

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE LOCALES (PROPIEDAD MUNICIPAL) QUE SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE ARRENDADOS								
CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	IMPORTE (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO	OBSERVACIONES
ARRENDAMIENTO (Expediente nº 107-P/2015)	INSTALACIONES MUNICIPALES DESTINADAS AL SERVICIO BAR-CAFETERIA TEATRO ROMEA "AMBIGÜ" (nº inventario 183-I)	Contrato de fecha 29/09/2014. Acuerdo de Junta de Gobierno de 10/09/2014. Duración: 7 años. PRORROGABLE	52.272,00 €/ Anuales (IVA incluido)	PROCEDIMIENTO ABIERTO CONTRATO DE NATURALEZA PRIVADA	6	JOSÉ FRANCISCO MESEGUER MURCIA	0	
ARRENDAMIENTO (Expediente nº 223-P/2015)	INSTALACIONES MUNICIPALES DESTINADAS AL SERVICIO BAR-CAFETERIA EN EL MODULO 2 DEL CUARTEL DE ARTILLERIA "JAIME I"(nº inventario 1540-I)	Contrato de fecha 21/06/2016. Acuerdo de Junta de Gobierno de 10/06/2016. Duración: 4 años. PRORROGABLES	14.520,00 €/ Anuales(IVA incluido)	PROCEDIMIENTO ABIERTO CONTRATO DE NATURALEZA ESPECIAL (Publicación en el BORM nº 63, fecha 16/03/2016)	1	CRISDALOFER 2005,S.L	0	
ARRENDAMIENTO (Expediente nº 264-P/2014)	CAFÉ-BAR LOCAL Nº7 "EL CORRENTAL" BAJO MERCADO DE ABASTOS DE SAAVEDRA FAJARDO (nº inventario106-R)	Acuerdo de Pleno 26/09/1972. Formalizado en escritura pública de fecha 17/11/1972. Duración del contrato hasta facellicimiento o jubilación del arrendatario	7.626,48 €/Anuales (IVA incluido)	PROCEDIMIENTO ABIERTO CONTRATO DE NATURALEZA PRIVADA. LEY ARRENDAMIENTOS URBANOS 1964	1	ROSARIO JIMÉNEZ MARTÍNEZ	Subrogación en el contrato de arrendamiento a favor de la actual arrendataria. Aporbado por Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 29/10/2014	
ARRENDAMIENTO	LOCAL Nº 6 "LA TAZA VERDE" BAJO MERCADO DE ABASTO DE SAAVEDRA FAJARDO(nº inventario105-R)	Contrato de fecha 24/02/1994. Duración del contrato hasta el 2020	276,24€/Mensuales (IVA incluido)	LEY ARRENDAMIENTOS URBANOS 1964	1	ROSA MARIA LÓPEZ ANTOLINOS	Traspaso de local por Acuerdo de Comisión de Gobierno de fecha 19/11/1992	
ARRENDAMIENTO	LOCAL Nº 8 "PIZZEROLA,S.L" BAJO MERCADO DE ABASTOS DE SAAVEDRA FAJARDO (nº inventario107-R)	Acuerdo Plenario de fecha 26/12/1972. Formalizado en escritura pública de fecha 27/01/1973. Duración hasta el 2020	320,32€/Mensuales (IVA incluido)	LEY ARRENDAMIENTOS URBANOS 1964	1	PIZZEROLA S.L.	Traspaso del local por Acuerdo Plenario de fecha 29/04/1999. Formalizado en escritura pública 12/05/1999	
ARRENDAMIENTO	LOCAL Nº 3 "TABERNA DE TONI" BAJO MERCADO DE ABASTOS DE SAAVEDRA FAJARDO (nº inventario103-R)	ACUERDO PLENARIO DE 29 DE MAYO DE 1973. Duración hasta el 2020	641,32€/Mensuales (IVA incluido)	LEY ARRENDAMIENTOS URBANOS 1964	1	JUAN A. ALARCÓN GUERRERO	Traspaso de local por Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 05/04/2006	
ARRENDAMIENTO	LOCAL Nº 4 "TABERNA DE TONI" BAJO MERCADO DE ABASTOS DE SAAVEDRA FAJARDO (nº inventario103-R)	ADJUDICADO CON FECHA 27/11/1973 .Duración hasta el 2020	226,36€/Mensuales (IVA incluido)	LEY ARRENDAMIENTOS URBANOS 1964	1	JUAN A. ALARCÓN GUERRERO	Traspaso del local por Acuerdo de la Comisión Permanente de fecha 9/2/1982	

CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	IMPORTE (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO	OBSERVACIONES
ARRENDAMIENTO (Expediente nº 93-P/2011)	ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE OCIO. PARCELA MUNICIPAL ( Nº inventario 231-I) EN CANTERAS BARRANCO DEL AJAUQUE EN LA ALBERCA.	Contrato de fecha 03/02/2012. Acuerdo de Junta de Gobierno de 07/12/2011. Duración: 5 años. PRORROGABLE	2.167,64€/ Semestral (IVA incluido)	PROCEDIMIENTO ABIERTO NATURALEZA PRIVADA (Publicación en el BORM nº 214, fecha 16/09/2012)	1	EL VALLE CEEA, S. COOP	0	
ARRENDAMIENTO (Expediente nº 473-P/2013)	INSTALACIONES MUNICIPALES DESTINADAS AL SERVICIO DE BAR-CAFETERIA EN EL PARQUE DE LA SEDA - SAN ANTÓN (Nº inventario 508-I)	Contrato de fecha 03/02/2012. Acuerdo de Junta de Gobierno de 30/07/2003. Duración: 5 años. PRORROGABLE.	2.610,68€/ Anuales (IVA excluido)	PROCEDIMIENTO ABIERTO CONTRATO DE NATURALEZA ESPECIAL	2	JOSEFA ILLÁN SAURA	EN PROCESO DE LICITACIÓN.	Autorización concedida al adjudicatario del contrato para ampliación del plazo de explotación del local con el objetivo de mantener las instalaciones en buen estado de conservación
ARRENDAMIENTO	INSTALACIONES MUNICIPALES DE SERVICIO DE BAR-CAFETERIA EN AVENIDA ALFONSO X EL SABIO (Nº inventario 221-I)	Contrato de fecha 17/01/1968. Acuerdo del Pleno de fecha 29/11/1967. Duración inicial 5 años. PRORROGABLE	2.658,62€/ Mensuales (IVA incluido)	CONCURSO PÚBLICO. NATURALEZA PRIVADA	1	PESAVE, S.L	EN PROCESO DE LICITACIÓN. Modificación del contrato con fecha 22/02/1990 por novación subjetiva (autorizada por acuerdo de la Comisión de Gobierno fecha 21/12/1989.	SITUACIÓN ACTUAL: Autorización concedida al adjudicatario del contrato para ampliación del plazo de explotación del local hasta que se proceda a la adjudicación definitiva de la concesión demanial

(\*) CANTIDADES SUJETAS A VARIACIÓN POR REVISIÓN DEL IPC

ESTE DOCUMENTO TIENE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO, CARENCIENDO DE VALIDEZ A EFECTOS ADMINISTRATIVO

## CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A UN TERCERO

CONTRATO	OBJETO	SERVICIO QUE GESTIONA EL ARRENDAMIENTO	DURACIÓN	IMPORTE MENSUAL/ IVA INCLUIDO (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
ARRENDAMIENTO C/ Picasso nº1, Sangonera La Seca	"Actividades culturales y recreativas"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 02/06/1984. Con posibilidad de prórroga	410,36€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	GINES ABELLAN NAVARRO	
ARRENDAMIENTO C/Rambal, 1 Algezares	"Oficina de correos"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 05/10/1994. La duración del contrato será por plazo de un mes. Con posibilidad de prórroga	543,35€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	ANTONIO BELANDO MARTINEZ	
ARRENDAMIENTO C/Mayor nº 34 La Nora	"Actividades Junta de Vecinos y colectivos"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 31/01/2005. Duración inicial del contrato un año. Con posibilidad de prórroga	993,77€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	CENTRO INSTRUCTIVO ÑORENSE	
ARRENDAMIENTO C/Plaza Casino, 8 La Alberca	ACTIVIDADES SOCIALES, CULTURALES Y CUALQUIER OTRA DE INTERES PÚBLICO. SERVICIO DE PATRIMONIO. "Actividades socioculturales de la Junta Vecinal"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 20/04/1998 en virtud del Convenio de Colaboración de fecha 17/03/1998. Con posibilidad de prórroga.	748,60€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	CIRCULO AGRICOLA LA ALBERCA	
ARRENDAMIENTO C/Mayor, 90 El Palmar	ACTIVIDADES SOCIALES, CULTURALES Y CUALQUIER OTRA DE INTERES PÚBLICO QUE FOMENTEN Y FACILITEN EL ACCESO DE LOS VECINOS, COLECTIVIDAD Y ASOCIACIONES. *Oficinas municipales y Alcaldía. El Palmar	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Convenio de fecha 23/05/1997. Duración un año. Con posibilidad de prórroga	798,44€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	CIRCULO CULTURAL EL PALMAR	
ARRENDAMIENTO C/ Edificio Delicias Santiago el Mayor	"Alcaldía y Oficinas municipales"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 15/04/1997. Duración inicial un año. Con posibilidad de prórroga.	892,86€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	JOSEFA GOMEZ DE LA ASUNCIÓN	Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 02/02/2005 aprobando la subrogación del contrato de arrendamiento a favor del actual arrendador por adquisición del mismo por escritura pública de donación
ARRENDAMIENTO C/Pedro Orrente, 8 Vistalegre	ACTIVIDADES MUNICIPALES. SERVICIO DE PATRIMONIO "Grupo Scout Vistalegre"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 15/06/1976. Duración inicial 5 años. Con posibilidad de prórroga	134,03€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	J.LISSON-RIOS JIMENEZ DE ZADAVA	Cambio de titularidad por fallecimiento del arrendador mediante Acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 24/01/2001

CONTRATO	OBJETO	SERVICIO QUE GESTIONA EL ARRENDAMIENTO	DURACIÓN	IMPORTE MENSUAL/ IVA INCLUIDO (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
ARRENDAMIENTO C/Plaza Candelaria, nº9 Santa Eulalia	"Oficina Junta Distrito Centro F"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 15/06/1999- Duración del contrato anual .Con posibilidad de prórroga	430,74€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	MARIA LOPEZ PIQUERAS	Cambio de titularidad aprobado por la Junta de Gobierno de 19/01/2018
ARRENDAMIENTO C/ Virgen Maravillas San Basilio	"Asociaciones y colectivos del Distrito"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 03/04/1998. Acuerdo de la Junta de Gobierno 14/10/1998. Duración inicial 6 meses. Con posibilidad de prórroga	1216,79€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	MARIA DE LOS DESAMPARADOS y ROSA ISABEL FERRANDO MOLIO	Cambio de titularidad aprobado por la Junta de Gobierno 03/02/2017
ARRENDAMIENTO C/Miguel Hernandez, nº 8 Infante Juan Manuel	"Oficina Junta Distrito Sur H"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 29/05/2000. Duración del contrato anual.Con posibilidad de prórroga	835, 52€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	JOSE VILLA MARÍN	
ARRENDAMIENTO C/ Poligono Industrial Camposol, Nave 15-16, Puente Tocinos (Murcia)	Centro de Recursos Juveniles "La Nave"	SERVICIO DE JUVENTUD. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato fecha 25/04/2016. Duración 1 año. Con posibilidad de prórroga.	5.659,00 € (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	CARREÑO MORALES, S.A	prórroga 1 año Acuerdo Junta Gobierno 02/03
ARRENDAMIENTO C/ Gran vía Escultor FC. Salzillo nº 6, 2ª A (Murcia)	Actividades de la Mujer en Murcia (Centro de la Mujer)	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL.EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 28/05/2003. Duración 5 años,Con posibilidad de prórroga	1.952,83€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	PEDRO MANRESA DURÁN Y OTRO C.B	
ARRENDAMIENTO C/ Agustín Lara nº 10 (Murcia)	Centro de la Mujer de Abenarabi- Murcia	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL.EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 10/03/2010. Duración 5 añosCon posibilidad de prórroga	1.865,00€(IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	Mª TERESA PEÑA GUIRAO	
ARRENDAMIENTO C/ Plaza Candelaria, Santa Eulalia (Murcia)	Centro de la Mujer de San Juan y Santa Eulalia (Murcia)	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL.EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 22/06/2006. Duración 5 años. Con posibilidad de prórroga	1.445,57€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	JUAN JOSE LOPEZ PIQUERAS	Cambio de titularidad Acuerdo Junta Gobierno 19/01/20

CONTRATO	OBJETO	SERVICIO QUE GESTIONA EL ARRENDAMIENTO	DURACIÓN	IMPORTE MENSUAL/ IVA INCLUIDO (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
ARRENDAMIENTO C/ Pico de la Panocha nº 8, Santa María de Gracia (Murcia)	Centro de la Mujer del Distrito Norte "B" (Murcia)	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL.EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 03/11/2003. Duración 3 años. Con posibilidad de prórroga	690,91€(IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	CARITAS PARROQUIAL STA. Mª DE GRACIA	
ARRENDAMIENTO C/ Plaza de la candelaria, Santa Eulalia (Murcia)	CENTRO DE MAYORES. Ampliación Centro de Mayores.	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL.EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 05/07/2006. Duración del contrato 5 años con posibilidad de prórroga	860,26 € (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	Mª FUENSANTA RUIZ LLORCA	
ARRENDAMIENTO C/ Travesía C/ Vinder C/ Conde Roche (Murcia)	CENTRO DE MAYORES. "Centro Social de Mayores San Juan"	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL.EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 15/09/2004. Duración del contrato anual con posibilidad de prórroga	3582,98€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	PROJESAM 2000 S.L	
ARRENDAMIENTO C/ Ctra. Santa Catalina nº90 Aljucer (Murcia)	CENTRO DE MAYORES. "Centro Social de Mayores los Alburquerque"	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL.EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 01/11/1994.Duración del contrato 5 años . Con posibilidad de prórroga	611,97 € (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	JOSE CABALLERO GALLEGO	
ARRENDAMIENTO C/ Ctra. Santa Catalina Aljucer (Murcia)	CENTRO DE MAYORES "Centro Social de Mayores"	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL.EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 08/07/1998.Duración del contrato anual. Con posibilidad de prórroga	367,73€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	ENCARNACIÓN ZAMORA AROCA	
ARRENDAMIENTO Parcela Nonduermas (Murcia)	CENTRO DE MAYORES "Esparcimiento club de la tercera edad"	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL.EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Convenio de fecha 01/04/2015. Duración 3 años. Con posibilidad de prórroga	690,55 € (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	ADMINISTRADOR INFRAESTRUCTURAS FERRIVARIAS (ADIF)	
ARRENDAMIENTO C/ Ermita Ntra. Sra. Remedios Puente Tocinos	Garaje de Vehiculos de la Policia Local	POLICIA LOCAL. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 30/05/2005. Acuerdo de adjudicación de la Junta de Gobierno de fecha 04/05/2005. Duración inicial un año. Con posibilidad de prórroga	798,00€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	JOSE Mª CANO ZAPATA	
ARRENDAMIENTO C/ Mayor Puente Tocinos (Murcia)	Cuartelillo Policia Local	POLICIA LOCAL. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 21/07/1989. Acuerdo de adjudicación de la Junta de Gobierno de fecha 02/03/1989.Duración 10 años. Con posibilidad de prórroga	1.236,35€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	HERMANOS BERNABE BELANDO C.B	
ARRENDAMIENTO C/Avda. Libertad, nº 10 El Palmar (Murcia)	Garaje em Avda.Libertad,10-EI Palmar	POLICIA LOCAL. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 26/02/2001.Acuerdo de adjudicación de la Junta de Gobierno de fecha 21/02/2001.. Con posibilidad de prórroga	664,11€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	MANUEL LOPEZ ALCARAZ	

CONTRATO	OBJETO	SERVICIO QUE GESTIONA EL ARRENDAMIENTO	DURACIÓN	IMPORTE MENSUAL/ IVA INCLUIDO (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
ARRENDAMIENTO C/ FloridaBlanca, nº 13 La Raya (Murcia)	Cocheras Parque Móvil	POLICIA LOCAL. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 10/08/2010. Acuerdo de adjudicación de la Junta de Gobierno de fecha 26/07/2000. Con posibilidad de prórroga	309,00€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	ANTONIO MARTINEZ PUJALTE	
ARRENDAMIENTO C/ Marina Española, nº 10 La Flota (Murcia)	5 Plazas de aparcamiento en "Aparcamiento La Flota"	POLICIA LOCAL. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 10/08/2010. Acuerdo de adjudicación de la Junta de Gobierno de fecha 26/07/2000. Con posibilidad de prórroga	270,00€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES, S.A	
ARRENDAMIENTO C/ Safo nº 43 Benijam	"Biblioteca Municipal Benijam"	SERVICIO DE EDUCACIÓN (BIBLIOTECAS) EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 13/04/2015. Duración inicial 3 años. Con posibilidad de prórroga	616,07 (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	JOSE JUAN TORTOSA BONACHE	
ARRENDAMIENTO C/ Safo nº 45 Benijam	"Biblioteca Municipal Benijam"	SERVICIO DE EDUCACIÓN (BIBLIOTECAS) EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 08/04/2015. Duración inicial 3 años. Con posibilidad de prórroga	580,95 (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	ROCIO DEL CARMEN MARTINEZ MARTINEZ	
ARRENDAMIENTO C/ Alhambra nº 2 Los Dolores	"Espacio juvenil y Sala de estudio"	SERVICIO DE EDUCACIÓN (BIBLIOTECAS) EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 26/03/2015. Duración inicial 3 años. Con posibilidad de prórroga	302,5 (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	JOSE LUIS NICOLAS NORTES	
ARRENDAMIENTO. C/ Iglesia, Esq.(Murcia) C/ Soledad Patiño(Murcia)	Consultorio médico	SERVICIO DE SANIDAD. EXCMO AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 17/08/2006.Duración inicial 5 años. Con posibilidad de prórroga	1.701,42€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	Mª DOLORES y FRANCISCO.J LAX CORBALAN	
ARRENDAMIENTO. C/ Maestros Nacionales, Valladolides (Murcia)	Botiquin de Farmacia	SERVICIO DE SANIDAD. EXCMO AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 18/03/2004.Duración inicial 5 años. Con posibilidad de prórroga	313,61€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	FERMIN GARCIA JIMENEZ	
ARRENDAMIENTO C/ Carlos III Murcia	Promoción de la Salud	SERVICIOS DE SANIDAD. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 28/07/2017.Duración inicial de 5 años. Con posibilidad de prórroga	1.089,00€ (IVA incluido)	Contrato de arrendamiento concertado conforme a la legislación vigente en el momento de su celebración	0	Mª JOSE GARCIA GARCIA	

(\*) CANTIDADES SUJETAS A VARIACIÓN POR REVISIÓN DEL IPC

ESTE DOCUMENTO TIENE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO, CARECIENDO DE VALIDEZ A EFECTOS ADMINISTRATIVO

## CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A UN TERCERO

CONTRATO	SERVICIO DONDE SE GESTIONA EL ARRENDAMIENTO	OBJETO	SERVICIO DONDE SE GESTIONA EL ARRENDAMIENTO	DURACIÓN	IMPORTE MENSUAL/ IVA INCLUIDO (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
ARRENDAMIENTO C/ Picasso nº1, Sangonera La Seca	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	"Actividades culturales y recreativas"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 02/06/1984. Con posibilidad de prórroga anual	410,36€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	GINES ABELLAN NAVARRO	
ARRENDAMIENTO C/Rambla, 1 Algezares	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	"Oficina de correos"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 05/10/1994. La duración de contrato será por plazo de un mes, renovable tácitamente de no mediar denuncia previa por alguna de las partes, con una antelación de 15 días.	543,35€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	ANTONIO BELANDO MARTINEZ	
ARRENDAMIENTO C/Mayor nº 34 La Nora	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	"Actividades Junta de Vecinos y colectivos"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 31/01/2005. Duración inicia del contrato un año, pudiendo prorrogarse tácitamente por igual período, salvo denuncia expresa de cualquiera de las partes.	993,77€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	CENTRO INSTRUCTIVO ÑORENSE	
ARRENDAMIENTO C/Plaza Casino, 8 La Alberca	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	ACTIVIDADES SOCIALES, CULTURALES Y CUALQUIER OTRA DE INTERES PÚBLICO. SERVICIO DE PATRIMONIO. "Actividades socioculturales de la Junta Vecinal"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 20/04/1998 en virtud del Convenio de Colaboración de fecha 17/03/1998. Duración un año, entendiéndose prorrogado mensualmente de no mediar denuncia previa por las partes.	748,60€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	CIRCULO AGRICOLA LA ALBERCA	
ARRENDAMIENTO C/Mayor, 90 El Palmar	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	ACTIVIDADES SOCIALES, CULTURALES Y CUALQUIER OTRA DE INTERES PÚBLICO QUE FOMENTEN Y FACILITEN EL ACCESO DE LOS VECINOS, COLECTIVIDAD Y ASOCIACIONES. "Oficinas municipales y Alcaldía. El Palmar"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Convenio de fecha 23/05/1997. Duración un año, entendiéndose prorrogado de no mediar denuncia previa por las partes con una antelación de un mes.	798,44€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	CIRCULO CULTURAL EL PALMAR	
ARRENDAMIENTO C/ Edificio Delicias Santiago el Mayor	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	"Alcaldía y Oficinas municipales"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 15/04/1997. Duración inicia un año con posibilidad de prórroga tacita salvo denuncia expresa de las partes	892,86€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	JOSEFA GOMEZ DE LA ASUNCIÓN	Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 02/02/2005 aprobando la subrogación del contrato de arrendamiento a favor del actual arrendador por adquisición del mismo por escritura pública de donación
ARRENDAMIENTO C/Pedro Oriente, 8 Vista Alegre	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	ACTIVIDADES MUNICIPALES. SERVICIO DE PATRIMONIO "Grupo Scout Vistalegre"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 15/06/1976. Duración inicia 5 años con posibilidad de prórroga anual.	134,03€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	J.LISSON-RIOS JIMENEZ DE ZADAVA	Cambio de titularidad por fallecimiento del arrendado mediante Acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 24/01/2001
ARRENDAMIENTO C/Plaza Candelaria, nº8 Santa Eulalia	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	"Oficina Junta Distrito Centro F"	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 15/06/1999- Duración del contrato anual con posibilidad de prórroga.	430,74€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	MARIA LOPEZ PIQUERAS	Cambio de titularidad aprobado por la Junta de Gobierno 19/01/2018

CONTRATO	SERVICIO DONDE SE GESTIONA EL ARRENDAMIENTO	OBJETO	SERVICIO DONDE SE GESTIONA EL ARRENDAMIENTO	DURACIÓN	IMPORTE MENSUAL/ IVA INCLUIDO (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
ARRENDAMIENTO C/ Virgen Maravillas San Basilio	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	*Asociaciones y colectivos del Distrito*	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 03/04/1998. Acuerdo de la Junta de Gobierno 14/10/1998. Duración inicia 6 meses con posibilidad de prórroga salvo denuncia expresa	1216,79€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	MARIA DE LOS DESAMPARADOS y ROSA ISABEL FERRANDO MOLIO	Cambio de titularidad aprobado por la Junta de Gobierno 03/02/2017
ARRENDAMIENTO C/Miguel Hernandez, nº 8 Infante Juan Manuel	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	*Oficina Junta Distrito Sur H*	SERVICIO DE DESCENTRALIZACIÓN. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	Contrato de fecha 29/05/2000. Duración del contrato anual renovándose tácitamente por igual plazo salvo denuncia expresa de una de las partes	835,52€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	JOSE VILLA MARIN	

(\*) CANTIDADES SUJETAS A VARIACIÓN POR REVISIÓN DEL IPC

ESTE DOCUMENTO TIENE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO, CARENCIENDO DE VALIDEZ A EFECTOS ADMINISTRATIVO



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A UN TERCERO							
CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	IMPORTE (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
ARRENDAMIENTO C/ Polígono Industrial Camposol, Nave 15-16, Puente Tocinos (Murcia)	SERVICIO DE JUVENTUD. Centro de Recursos Juveniles "La Nave"	Contrato fecha 25/04/2016. Duración 1 año con posibilidad de prórroga por 2 años más	5.659,00 €	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	CARREÑO MORALES, S.A	Prórroga 1 año Junta Gobier

(\*) CANTIDADES SUJETAS A VARIACIÓN POR REVISIÓN DEL IPC

ESTE DOCUMENTO TIENE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO, CARENCIENDO DE VALIDEZ A EFECTOS ADMINISTRATIVO

## CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A UN TERCERO

CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	IMPORTE MENSUAL/ IVA INCLUIDO (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
ARRENDAMIENTO C/ Gran vía Escultor FC. Salzillo nº 6, 2º A (Murcia)	Actividades de la Mujer en Murcia (Centro de la Mujer) SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL	Contrato de fecha 28/05/2003. Duración 5 años, con posibilidad de prórroga previo informe favorable del Servicio Municipal de Servicios Sociales	1.952,83€(IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	PEDRO MANRESA DURÁN Y OTRO C.B	
ARRENDAMIENTO C/ Agustín Lara nº 10 (Murcia)	Centro de la Mujer de Abenarabi-Murcia SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL	Contrato de fecha 10/03/2010. Duración 5 años, podrá renovarse acitamente por periodos anuales salvo denuncia expresa que debera ser remitida con 30 días de antelación a la finalización del contrato	1.865,00€(IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	Mª TERESA PEÑA GUIRAO	
ARRENDAMIENTO C/ Plaza Candelaria, Santa Eulalia (Murcia)	Centro de la Mujer de San juan y Santa Eulalia (Murcia) SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL	Contrato de fecha 22/06/2006. Duración 5 años, podrá renovarse acitamente por periodos anuales salvo denuncia expresa que debera ser remitida con 30 días de antelación a la finalización del contrato	1.445,57€(IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	JUAN JOSE LÓPEZ PIQUERAS	ambio de cuerdo Junta Gobierno 19/01/20
ARRENDAMIENTO C/ Pico de la Panocha nº 8, Santa María de Gracia (Murcia)	Centro de la Mujer del Distrito Norte "B" (Murcia) SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL	Contrato de fecha 03/11/2003. Duración 3 años, con posibilidad de prórroga anual previo informe favorable del Servicio Municipal de Servicios Sociales comunicado con 30 días de antelación a la finalización del contrato	690,91€(IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	CARITAS PARROQUIAL STA. Mª DE GRACIA	

MAYORES. Ampliación Cent

(\*) CANTIDADES SUJETAS A VARIACIÓN POR REVISIÓN DEL IPC

ESTE DOCUMENTO TIENE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO, CARENCIENDO DE VALIDEZ A EFECTOS ADMINISTRATIVO

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A UN TERCERO							
CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	IMPORTE MENSUAL/IVA INCLUIDO (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
ARRENDAMIENTO C/ Plaza de la candelaria, Santa Eulalia (Murcia)	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL. CENTRO DE MAYORES. Ampliación Centro de Mayores.	Contrato de fecha 05/07/2006. Duración del contrato 5 años con posibilidad de prórroga tácita anual salvo denuncia expresa remita con 30 días de antelación a la finalización del contrato	860,26 €	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	Mº FUENSANTA RUIZ LLORCA	
ARRENDAMIENTO C/ Travesi C/ Vinder C/ Conde Roche (Murcia)	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL. CENTRO DE MAYORES. "Centro Social de Mayores San Juan"	Contrato de fecha 15/09/2004. Duración del contrato anual pudiendo ser prorrogado tácitamente por periodos anuales, salvo denuncia expresa remitida con 30 días de antelación a la finalización del contrato.	3.582,98 €	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	PROJESAM 2000 S.L	
ARRENDAMIENTO C/ Ctra. Santa Catalina nº90 Aljucer (Murcia)	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL. CENTRO DE MAYORES. "Centro Social de Mayores los Alburquerque"	Contrato de fecha 01/11/1994. Duración del contrato 5 años con posibilidad de prórroga tácita anual salvo denuncia expresa remita con 30 días de antelación a la finalización del contrato	611,97 €	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	JOSE CABALLERO GALLEGO	
ARRENDAMIENTO C/ Ctra. Santa Catalina Aljucer (Murcia)	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL. CENTRO DE MAYORES "Centro Social de Mayores"	Contrato de fecha 08/07/1998. Duración del contrato anual pudiendo ser prorrogado tácitamente por periodos anuales, salvo denuncia expresa remitida con 30 días de antelación a la finalización del contrato	367,73 €	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	ENCARNACIÓN ZAMORA AROCA	
ARRENDAMIENTO Parcela Nonduermas (Murcia)	SERVICIO DE BIENESTAR SOCIAL. CENTRO DE MAYORES "Esparcimiento club de la tercera edad"	Convenio de fecha 01/04/2015. Duración 3 años con posibilidad de proorroga por dos años.	690,55 €	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	ADMINISTRADOR INFRAESTRUCTURAS FERRIVIARIAS (ADIF)	

(\*) CANTIDADES SUJETAS A VARIACIÓN POR REVISIÓN DEL IPC

ESTE DOCUMENTO TIENE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO, CARENCIENDO DE VALIDEZ A EFECTOS ADMINISTRATIVO

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A UN TERCERO							
CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	IMPORTE MENSUAL/IVA INCLUIDO (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
ARRENDAMIENTO C/ Ermita Ntra. Sra. Remedios Puente Tocinos	POLICIA LOCAL (Garaje de Vehiculos de la Policía Local)	Contrato de fecha 30/05/2005. Acuerdo de adjudicación de la Junta de Gobierno de fecha 04/05/2005. Duración inicial un año con posibilidad de prórroga anual salvo denuncia expresa.	798,00€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	JOSE Mª CANO ZAPATA	Cambio de titularidad con fecha 21/03/2012
ARRENDAMIENTO C/ Mayor Puente Tocinos (Murcia)	POLICIA LOCAL (Cuartelillo Policía Local)	Contrato de fecha 21/07/1989. Acuerdo de adjudicación de la Junta de Gobierno de fecha 02/03/1989. Duración 10 años. Posibilidad de prórroga tácita anual	1.236,35,00€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	HERMANOS BERNABE BELANDO C.B	Subrogación del contrato. Cambio de titularidad fecha 20/10/2003
ARRENDAMIENTO C/Avda. Libertad, nº 10 El Palmar (Murcia)	POLICIA LOCAL (Garaje em Avda.Libertad,10-EI Palmar)	Contrato de fecha 26/02/2001. Acuerdo de adjudicación de la Junta de Gobierno de fecha 21/02/2001. Posibilidad de prórroga tácita anual	664,11€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	MANUEL LOPEZ ALCARAZ	0
ARRENDAMIENTO C/ FloridaBlanca, nº 13 La Raya (Murcia)	POLICIA LOCAL (Cocheras Parque Móvil)	Contrato de fecha 10/08/2010. Acuerdo de adjudicación de la Junta de Gobierno de fecha 26/07/2000. Posibilidad de prórroga tácita anual	309,00€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	ANTONIO MARTINEZ PUJALTE	0
ARRENDAMIENTO C/ Marina Española, nº 10 La Flota (Murcia)	POLICIA LOCAL (5 Plazas de aparcamiento en "Aparcamiento La Flota"	Contrato de fecha 10/08/2010. Acuerdo de adjudicación de la Junta de Gobierno de fecha 26/07/2000. con posibilidad de prórroga anual.	270,00€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES, S.A	0

(\*) CANTIDADES SUJETAS A VARIACIÓN POR REVISIÓN DEL IPC

ESTE DOCUMENTO TIENE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO, CARECIENDO DE VALIDEZ A EFECTOS ADMINISTRATIVO

## CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A UN TERCERO

CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	IMPORTE MENSUAL/IVA INCLUIDO (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
ARRENDAMIENTO. C/ Iglesia, Esq.(Murcia) C/ Soledad Patiño(Murcia)	SERVICIO DE SANIDAD (Consultorio médico)	Contrato de fecha 17/08/2006.Duración inicial 5 años. Posibilidad de prorroga por periodos anuales	1,701,42 (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	Mº DOLORES y FRANCISCO.J LAX CORBALAN	
ARRENDAMIENTO. C/ Maestros Nacionales, Valladolises (Murcia)	SERVICIO DE SANIDAD (Botiquin de Farmacia)	Contrato de fecha 18/03/2004.Duración inicial 5 años. Posibilidad de prorroga	313,61€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	FERMIN GARCIA JIMENEZ	
ARRENDAMIENTO C/ Carlos III Murcia	SERVICIO DE SANIDAD Promoción de la Salud	Contrato de fecha 28/07/2017Duración inicial 5 años. Posibilidad de prorroga	1.089,00€ (IVA incluido)	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	Mª JOSE GARCIA GARCIA	

(\*) CANTIDADES SUJETAS A VARIACIÓN POR REVISIÓN DEL IPC

ESTE DOCUMENTO TIENE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO, CARECIENDO DE VALIDEZ A EFECTOS ADMINISTRATIVO

## CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A UN TERCERO

CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	IMPORTE MENSUAL/IVA INCLUIDO (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
ARRENDAMIENTO C/ Safo nº 43 Beniajan	SERVICIO DE EDUCACIÓN (BIBLIOTECAS) "Biblioteca Municipal Beniajan"	Contrato de fecha 13/04/2015. Duración inicial 3 años pudiendo prorrogarse por dos años más.	616,07 €	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	JOSE JUAN TORTOSA BONACHE	
ARRENDAMIENTO C/ Safo nº 45 Beniajan	SERVICIO DE EDUCACIÓN (BIBLIOTECAS) "Biblioteca Municipal Beniajan"	Contrato de fecha 08/04/2015. Duración inicial 3 años pudiéndose prorrogar por 2 años más con una duración máxima del contrato de arrendamiento 5 años	580,95 €	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	ROCIO DEL CARMEN MARTINEZ MARTINEZ	
ARRENDAMIENTO C/ Alhambra nº 2 Los Dolores	SERVICIO DE EDUCACIÓN (BIBLIOTECAS). "Espacio juvenil y Sala de estudio"	Contrato de fecha 26/03/2015. Duración inicial 3 años con posibilidad de prórroga de forma anual por dos años más. Plazo máximo de duración 5 años	302,50 €	Concertado de modo directo, en virtud del art.124 LPAP	0	JOSE LUIS NICOLAS NORTES	

(\*) CANTIDADES SUJETAS A VARIACIÓN POR REVISIÓN DEL IPC

ESTE DOCUMENTO TIENE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO, CARENCIENDO DE VALIDEZ A EFECTOS ADMINISTRATIVO

## CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE LOCALES (PROPIEDAD MUNICIPAL) QUE SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE ARRENDADOS

CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	IMPORTE (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO	OBSERVACIONES
ARRENDAMIENTO (Expediente nº 107-P/2015)	INSTALACIONES MUNICIPALES DESTINADAS AL SERVICIO BAR-CAFETERIA TEATRO ROMEA "AMBIGÚ" (nº inventario 183-I)	Contrato de fecha 29/09/2014. Acuerdo de Junta de Gobierno de 10/09/2014. Duración: 7 años prorrogables por 3 hasta un plazo máximo de 10	52.272,00 € (IVA incluido)	PROCEDIMIENTO ABIERTO CONTRATO DE NATURALEZA ESPECIAL	6	INTER-CONSULTING & COMMUNICATIONS, S.L.	0	
ARRENDAMIENTO (Expediente nº 223-P/2015)	INSTALACIONES MUNICIPALES DESTINADAS AL SERVICIO BAR-CAFETERIA EN EL MODULO 2 DEL CUARTEL DE ARTILLERIA "JAIME I"(nº inventario 1540-I)	Contrato de fecha 21/06/2016. Acuerdo de Junta de Gobierno de 10/06/2016. Duración: 4 años prorrogables por 2 años más	14.520,00 € (IVA incluido)	PROCEDIMIENTO ABIERTO CONTRATO DE NATURALEZA ESPECIAL (Publicación en el BORM nº 63, fecha 16/03/2016)	1	CRISDALOFER 2005,S.L	0	
ARRENDAMIENTO (Expediente nº 264-P/2014)	CAFÉ-BAR LOCAL Nº7 "EL CORRENTAL" BAJO MERCADO DE ABASTOS DE SAAVEDRA FAJARDO (nº inventario106-R)	Acuerdo de Pleno 26/09/1972. Formulaizado en escritura pública de fecha 17/11/1972. Duración del contrato hasta facelcimiento o jubilación del arrendatario	7.626,48 € (IVA incluido)	LEY ARRENDAMIENTOS URBANOS 1964	1	ROSARIO JIMÉNEZ MARTÍNEZ	Subrogación en el contrato de arrendamiento a favor de la actual arrendataria. Aporbado por Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 29/10/2014	
ARRENDAMIENTO	LOCAL Nº 6 "LA TAZA VERDE" BAJO MERCADO DE ABASTO DE SAAVEDRA FAJARDO(nº inventario105-R)	Contrato de fecha 24/02/1994. Duración del contrato hasta el 2020	276,24€ (IVA incluido)	LEY ARRENDAMIENTOS URBANOS 1964	1	ROSA MARIA LÓPEZ ANTOLINOS	Traspaso de local por Acuerdo de Comisión de Gobierno de fecha 19/11/1992	
ARRENDAMIENTO	LOCAL Nº 8 "PIZZEROLA,S.L" BAJO MERCADO DE ABASTOS DE SAAVEDRA FAJARDO (nº inventario107-R)	Acuerdo Plenario de fecha 26/12/1972. Formalizado en escritura pública de fecha 27/01/1973. Duración hasta el 2020	320,32€ (IVA incluido)	LEY ARRENDAMIENTOS URBANOS 1964	1	PIZZEROLA S.L.	Traspaso del local por Acuerdo Plenario de fecha 29/04/1999. Formalizado en escritura pública 12/05/1999	
ARRENDAMIENTO	LOCAL Nº 3 "TABERNA DE TONI" BAJO MERCADO DE ABASTOS DE SAAVEDRA FAJARDO (nº inventario103-R)	ACUERDO PLENARIO DE 29 DE MAYO DE 1973. Duración hasta el 2020	641,32€ (IVA incluido)	LEY ARRENDAMIENTOS URBANOS 1964	1	JUAN A. ALARCÓN GUERRERO	Traspaso de local por Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 05/04/2006	
ARRENDAMIENTO	LOCAL Nº 4 "TABERNA DE TONI" BAJO MERCADO DE ABASTOS DE SAAVEDRA FAJARDO (nº inventario103-R)	ADJUDICADO CON FECHA 27/11/1973 . Duración hasta el 2020	226,36€ (IVA incluido)	LEY ARRENDAMIENTOS URBANOS 1964	1	JUAN A. ALARCÓN GUERRERO	Traspaso del local por Acuerdo de la Comisión Permanente de fecha 9/2/1982	
ARRENDAMIENTO (Expediente nº 93-P/2011)	ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE OCIO. PARCELA MUNICIPAL ( Nº inventario 231-I) EN CANTERAS BARRANCO DEL AJAQUE EN LA ALBERCA.	Contrato de fecha 03/02/2012. Acuerdo de Junta de Gobierno de 07/12/2011. Duración: 5 años prorrogables por otros 5 más, si se acuerda de forma expresa antes de su finalización y previo informe favorable del Servicio de Medio Ambiente	2.167,64€(IVA incluido)	PROCEDIMIENTO ABIERTO (Publicación en el BORM nº 214, fecha 16/09/2012)	1	EL VALLE CEEA, S. COOP	0	

CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	IMPORTE (*)	PROCEDIMIENTO	Nº DE LICITADORES	IDENTIDAD DEL ADJUDICATARIO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO	OBSERVACIONES
ARRENDAMIENTO (Expediente nº 473-P/2013)	INSTALACIONES MUNICIPALES DESTINADAS AL SERVICIO DE BAR-CAFETERIA EN EL PARQUE DE LA SEDA - SAN ANTÓN (Nº inventario 508-I)	Contrato de fecha 03/02/2012. Acuerdo de Junta de Gobierno de 30/07/2003. Duración: 5 años pudiendo prorrogarse anualmente sin que la duración total del contrato, incluidas sus prorrogas pudiera exceder de 10 años.	2.610,68€ (IVA excluido)	PROCEDIMIENTO ABIERTO CONTRATO DE NATURALEZA ESPECIAL	2	JOSEFA ILLÁN SAURA	EN PROCESO DE LICITACIÓN.	Autorización concedida al adjudicatario del contrato para ampliación del plazo de explotación del local con el objetivo de mantener las instalaciones en buen estado de conservación
ARRENDAMIENTO	INSTALACIONES MUNICIPALES DE SERVICIO DE BAR-CAFETERIA EN AVENIDA ALFONSO X EL SABIO (Nº inventario 221-I)	Contrato de fecha 17/01/1968. Acuerdo del Pleno de fecha 29/11/1967. Duración inicial 5 años. Posibilidad de prórroga por periodo quinquenales	2.658,62€ (IVA incluido)	CONCURSO PÚBLICO	1	PESAVE, S.L	EN PROCESO DE LICITACIÓN. Modificación del contrato con fecha 22/02/1990 por novación subjetiva (autorizada por acuerdo de la Comisión de Gobierno fecha 21/12/1989.	SITUACIÓN ACTUAL: Autorización concedida al adjudicatario del contrato para ampliación del plazo de explotación del local hasta que se proceda a la adjudicación definitiva de la concesión demanial

(\*) CANTIDADES SUJETAS A VARIACIÓN POR REVISIÓN DEL IPC

ESTE DOCUMENTO TIENE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO, CARENCIENDO DE VALIDEZ A EFECTOS ADMINISTRATIVO