

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2005. COMPETENCIA DEL TENIENTE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 3021/03 Equipamientos familiares y servicios, S.A., estación de servicio en Centro Comercial Eroski Infante, esquina Senda Estrecha con C/ Tierno Galván de Murcia. TA-301, Zona TR.
- 3426/04 Caja de ahorros de Murcia, oficina bancaria en Paseo Florencia, esquina Ronda Sur de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial dentro del sector UA-209, Plan Parcial CR-4.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 2717/02 D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Ángeles y D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Dolores Martínez Zambudio, guardería en C/ La Seda, s/n, Edf. “Madrid 1” de Murcia.
- 3126/04 D. José Vera Ruiz, bar con música en C/ Cehegín, s/n de Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.
- 3333/04 Carmen Leal Gutiérrez y Francisco Calvo Poyato, C.B., café-bar-restaurant en C/ Manresa, nº 3 de Murcia. Zona MG, Gran Vía.
- 3459/04 D. José Antonio Liza Arce, gimnasio en C/ Mayor, nº 8, Edificio “Las Anas” - bajo – Los Garres – de Murcia. Zona Plan Parcial Los Garres. UA-216.
- 3485/04 D<sup>a</sup>. Rocío Manchego Hernández, clínica de fisioterapia en C/ Periodista Antonio Herrero, nº 3 - bajo de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-3, TA-208.
- 3657/04 Centrosofía Tiendas, S.L., comercio menor de muebles en Avda. Juan Carlos I, nº 26 de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-3 TA-208.
- 3698/04 D<sup>a</sup>. Carmen Madrid Alcaina, peluquería en C/ Manfredi, nº 6 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

## **DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.**

3557/04 Starka Motor, S.L., reparación de vehículos – automóviles en Carril de los Uñas, nº 160 – La Albatalla – de Murcia. Zona NC, Huerta Central.

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

##### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación:** ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

1233/04.- SOCIEDAD JUAREZ MEJIA INSTALACIONES, S.L.  
Construcción de nave para almacén y exposición de productos de fontanería en calle Velázquez, esquina Avda. de Lorca.- Sangonera la Seca.

**Situación:** ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

7806/04.- D. ANTONIO FRANCO GONZALEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Rosario, 9.- Algezares.

**Situación:** ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7370/04.- CEFERINO PROYECTOS, PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.  
Construcción de 7 viviendas, locales y garajes en Avda. de la Constitución, esquina calle Pablo Iglesias.- Sangonera la Seca.

4143/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE JOSE MALUQUER Nº 8  
Adecuación de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle José Maluquer, 8.- Murcia.

7775/04.- ANA BELCHI, S.L.  
Construcción de 14 viviendas, garaje y trasteros en Carretera de Madrid, 15.- El Palmar.

9607/04.- BANCO DE SABADELL, S.A.  
Adecuación de local sito en Plaza Circular.- Murcia.

7161/04.- D. JOSE CEREZO MARTINEZ  
Construcción de 18 viviendas, locales comerciales, garaje y trasteros en calle Mayor, 256 y calle en formación, Vereda de los Pablos.- El Raal.

6221/04.- PROMORIBEN, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Mayor, 188.- El Raal.

7309/04.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.  
Construcción de 12 viviendas, local, garajes y trasteros en Avda. Ingeniero José Alegria y calle Velázquez.- Zarandona.

7344/04.- D. ALFONSO MESEGUER MARTINEZ  
Construcción de 11 viviendas, garaje y trasteros en calle Saavedra Fajardo.- La Alberca.

9921/04.- ELMER TOWN, S.L.  
Construcción de 12 viviendas, locales comerciales y sótano garaje (proyecto que modifica a la licencia concedida en el expediente 1005/04), en calle de la Ermita Vieja.- Puente Tocinos.

7685/04.- PROMOCIONES VELEZ 1.951, S.L.  
Construcción de semisótano, trasteros, local sin uso y 8 viviendas en calle Cura Barqueros.- Puebla de Soto.

10568/04.- PROMOCIONES ESTRELLA DE LEVANTE, S.L.  
Construcción de 28 viviendas, local, trasteros y cocheras en Carretera de San Javier.- Los Ramos.

**Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)**

3378/04.- D. ANTONIO VILLAESCUSA GARCIA Y D<sup>a</sup> ANTONIA PARRA GONZALEZ  
Construcción de vivienda, garaje y trastero en calle Santa Ana, s/n.- Rincón de Seca.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL POLIGONO DE SANTA EULALIA)**

10482/04.- D. JOSE MARIANO LOPEZ SALCEDO  
Apertura de hueco en fachada en edificio sito en calle Santa Quiteria, 1-B, bajo.- Murcia.

**Situación: ZONA RR (UA-631, PERI en el Estudio de Detalle de la calle Floridablanca, Cartagena, Caballero y Gracia)**

9050/04.- TESTIGOS CRISTIANOS DE JEHOVÁ  
Adecuación de local para salón de reuniones religiosas en Plaza Actor Cecilio Pineda.- Murcia.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: UA-088 (ESTUDIO DE DETALLE COBATILLAS A-1)**

9821/04.- COBAT XXI, S.L.  
Construcción de 10 viviendas, garajes y trasteros en calle de Ignacio la Villa y José Rubio Guirao.- Cobatillas.

## **SUELO URBANIZABLE**

### **Situación: TA-208 (PLAN PARCIAL CR-3)**

3681/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO DUBLIN  
Reparación de fachada en el citado Edificio sito en Avda. de Europa, 16, 18, 20.-  
Murcia.

### **Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

10721/04.- D. JAVIER MUÑOZ ESPARZA  
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-31.4, Urbanización  
Montepinar.- El Esparragal.

### **Situación: TA-377 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP 0 DE GUADALUPE)**

8997/04.- D<sup>a</sup> FRANCISCA HERNANDEZ GARCIA  
Construcción de semisótano y vivienda unifamiliar en dos plantas en U.E. II, Plan  
Parcial TA-377, calle E, Parcela U-28.- Guadalupe.

9054/04.- D. MIGUEL JARA MANZANARES  
Construcción de semisótano y vivienda unifamiliar en dos plantas en U.E. I, Plan  
Parcial TA-377, calle E, Parcela U-28.- Guadalupe.

### **Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)**

10076/04.- D<sup>a</sup> MARIA PIEDAD GUIRAO PIÑERO  
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-9.30, Sector NP IIA.-  
Espinardo.

## **SUELO NO URBANIZABLE**

### **Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

7999/03.- D. MIGUEL SERRANO SANCHEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Camino de Los Milanos.-  
Aljuicer.

8711/04.- D<sup>a</sup> FUENSANTA PINA ALEGRIA  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de la Esparza, 89.- La  
Arboleja.

### **Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

6841/03.- D<sup>a</sup> MARIA JESUS CARAVACA BOLEA

Construcción de semisótano y vivienda unifamiliar aislada en Barrio de los Pujantes.- Puebla de Soto.

### **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

- 10185/04.- SERRANO Y OLIGAR, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Carracido.- Espinardo.
- 7058/04.- MURCIA RESIDENCIAL, S.A.  
Demolición de edificio sito en calle Corregidor Cano Altares.- Murcia.

### **MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA**

- 2340/03.- D. ANTONIO BRUGAROLAS MOLINA  
Solicitando modificación de la licencia concedida para la construcción de sótano-semisótano y locales en calles de Nueva Apertura del Plan Parcial CR-4, de San Benito, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los nuevos planos aportados mediante comparecencia suscrita el 19-11-04, visados por el Colegio de Arquitectos el mismo día.**
- 10275/04.- MARIN PROMOCION DE VIVIENDAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida para la construcción de 18 viviendas, garajes y trasteros en Camino Fuensanta, calle sin nombre y Avda. Miguel Angel Blanco, de Murcia, en el sentido de **ejecución de muro pantalla en 2º sótano de 0,45 m. de espesor dando como consecuencia el desplazamiento de escaleras y sus accesos, y de variar plazas de garaje y los trasteros nº 5, 19, 20 y 21.**

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

- 9709/03.- D. PEDRO LARROSA MARTINEZ  
Legalización de vivienda unifamiliar con garaje y bajo diáfano en Vereda de los Juanas, 63.- El Esparragal.
- 4488/04.- D. GABRIEL ESCOLAR MOLINA  
Legalización de vivienda en calle Pistilos, 33.- Cobatillas.
- 1350/04 Dª EVA MARIA, D. SANTIAGO Y D. ANTONIO GARCIA CARMONA  
Informe favorable de solicitud de interés público en relación con construcción e instalación de nave destinada a restaurante en calle Mayor y Carril de Solis, s/n.- Puente Tocinos, según el procedimiento establecido para las declaraciones de interés público del art. 86 de la Ley del Suelo Regional.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

## **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 7/2005.- Aprobación del Proyecto de remodelación de la Plaza Juan XXIII y confluencia de la Avenida de la Marina Española con la Avenida Juan de Borbón, autorización del gasto de 1.305.023,91 € a que asciende su presupuesto para contrata, aprobación del pliego de condiciones e inicio del expediente para su contratación mediante subasta.
- Expte. 4/2005.- Autorización del gasto de 447.153,60 € a que asciende el presupuesto para contrata del Proyecto modificado de obra civil para tendido de línea subterránea de media tensión para dotación de suministro eléctrico a diversas actuaciones al sur de la ciudad, que supone un incremento de gasto sobre el proyecto inicial de 74.470,77 € y adjudicación del mismo a la UTE-COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., FRANCISCO ROS BASTIDA, contratista del proyecto inicial.
- Expte. 61/2004.- Aprobación factura nº 150/01/2005 presentada por Prointec, S.A., por importe de 17.880 € correspondiente a la primera certificación del contrato para la redacción del proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación de la prolongación de la Avda. Miguel Indurain.
- Expte. 64/2004.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto Modificado de construcción de jardín Los Chorletes en El Palmar, cuyo importe de 36.013,56 € se ha de abonar a la UTE-CHC, S.A., GONZALEZ SOTO, S.A.
- Expte. 64/2004.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto Modificado de construcción de jardín Los Chorletes en El Palmar, cuyo importe de 23.164,68 € se ha de abonar a la UTE-CHC, S.A., GONZALEZ SOTO, S.A.
- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 15 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo ctra. de Puente Tocinos-ctra.de Beniaján) y puente sobre el río Segura, cuyo importe de 62.549,53 € se ha de abonar a la UTE-CONDUCCIONES HIDRAULICAS Y CARRETERAS, S.A., GONZALEZ SOTO, S.A., VIRGOSA, S.L., CONSTRUCCIONES JUAN GARCIA, S.A. Y CONSTRUCCIONES LOPEZ Y TORRES, S.A.
- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 16 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo ctra. de Puente Tocinos-ctra. de Beniaján) y puente sobre el río Segura, cuyo importe de 157.679,38 € se ha de abonar a la UTE-CONDUCCIONES HIDRAULICAS Y CARRETERAS, S.A., GONZALEZ SOTO, S.A., VIRGOSA, S.L., CONSTRUCCIONES JUAN GARCIA, S.A. Y CONSTRUCCIONES LOPEZ Y TORRES, S.A.

Expte. 25/99.- Autorización del gasto de 28.350 € para el ejercicio 2005 correspondiente al suministro de combustible para los diversos vehículos de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 3/2001.- Autorización del gasto de 53.000 € para el ejercicio 2005, correspondiente al alquiler de 33 plazas de aparcamiento para los vehículos de la Gerencia, en el Garaje de la Universidad.

Expte. 9s/2001.- Reconocimiento de crédito para la factura nº 4602/2000/950 por importe de 247,50 € presentada por Rentokil initial españa, S.A.

Expte. 2/2005.- Autorización del gasto de 75.168 € a que asciende el alquiler del periodo comprendido entre los meses de abril y diciembre de 2005, de los locales de la calle Montijo.

- Reconocimiento de crédito para el pago de la factura nº P04/9211 por importe de 696, presentada por La Opinion de Murcia, S.A.U.

- **SERVICIO ECONOMICO**

#### **Estimación Fraccionamientos/Aplazamientos**

- Don J.M.L., expte: 77/04-ing.
- Dña. M.L.G., expte: 78/04-ing.
- Don JM.C.G., expte: 79/04-ing.
- Don E.T.A., expte: 80/04-ing.
- Don JE.F.C., expte: 81/04-ing.
- Don M.M.M., expte: 82/04-ing.

#### **Desestimación Fraccionamientos/Aplazamientos**

- Don M.M.M., expte: 83/04-ing.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Nombramiento como Economista Interino, a la aspirante que superó la prueba práctica de la convocatoria efectuada a tal efecto.
- Reducción de la jornada horaria, a seis horas y media diarias, a una auxiliar administrativo de colaboración social del Servicio Central.
- Conceder excedencia por cuidado de hijo menor de tres años a una funcionaria del Servicio de Gestión Urbanística.

- Aprobación de la lista de admitidos, Tribunal y fecha de realización de la prueba práctica de la convocatoria para proveer una plaza de Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones como funcionario interino.
- Atribución temporal de funciones a diverso personal de la plantilla de funcionarios de la Gerencia de Urbanismo.