

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 286/98.- D. Mariano Gallego García, café-bar con cocina y despacho de apuestas mutuas del Estado en Ctra. del Palmar, nº 91 – de Murcia.
- 4870/01.- Mateo Hidalgo, S.A., fábrica de conservas vegetales en Ctra. El Palmar, nº 158 – Aljucer – de Murcia.
- 3841/04.- PLP Ocio, C.B., café bar con música en Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 12 – de Murcia. Zona RT.- Enclaves Terciarios.
- 830/05.- Clínica Virgen de la Vega, S.A., consultorio clínico en C/ Nicolás de las Peñas, nº 2.1º, Edificio “Ronda Norte” – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 914/05.- Nationale-Nederlanden Vida, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.E., compañía de seguros y reaseguros en C/ Carlos III, nº 2-bajo – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 1000/05.- Dª Ana María Alcaina Sánchez, café bar con cocina (ampliación) en Plaza Cristo del Rescate esquina C/ San José – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1024/05.- Vicentcaña Servicios de Restauración, S.L., café bar con cocina en C/ Hita, nº 14 – La Alberca – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 1119/05.- Consejería de Educación y Cultura, Dirección General de Cultura, centro docente cultural “CENTRO PARRAGA” en C/ Cartagena, Cuartel de Artillería, Pabellón 6 – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento Estructurante o Institucional.
- 1363/05.- Super 8, C.B., café bar con música en Avda. Ciclista Mariano Rojas, Local 42 – de Murcia. Zona RT.- Enclaves Terciarios.

**LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD**

3840/04.- JOKIAN MURCIA, S.L., café bar con música en Avda. Ciclista Mariano Rojas – de Murcia. Zona RT.- Enclaves Terciarios.

### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

964/05.- D<sup>a</sup> Ana Arcas Artero, café bar con música en C/ Pintor Muñoz Barberán, nº 10-bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1033/05.- Maite Murcia, S.L., café-bar confitería en Ronda de Garay, nº 24-bajo – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de San Juan.

1221/05.- Hermanos Ortuño, C.B., café bar con cocina en Torre de Romo, nº 33 – de Murcia.

1249/05.- Academia Nota, S.L., academia de enseñanza en Alameda de Capuchinos, nº 15-planta baja – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

1473/05.- COPYMUR, S.L., venta mayor de máquinas, material de oficina y reparación de las mismas en Avda. Abenarabí, nº 9-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación remitida al planeamiento anterior.

1941/05.- Autoescuela Código, S.L., autoescuela en Avda. Miguel Ángel Blanco, nº 13 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial.

### **LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS**

3660/03-AC Y 6068/03-LE.- Olympic Club, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a gimnasio con servicio de cafetería en Avda. Ronda Norte, nº 8 y C/ Escultor Sánchez Moreno de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional, edificio catalogado 3ED-MC-42.

### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

143/05-DA Pelotazo, C.B., café-bar en C/ San Ignacio de Loyola de Murcia. (Multa de 300,51.-€ por ejercer actividad con puertas y ventanas abiertas).

144/05-DA Don A.G.G., café-bar en C/ San Ignacio de Loyola de Murcia. (Multa de 300,51.-€ por ejercer actividad con puertas y ventanas abiertas).

208/05-DA Recreativos Costa Cálida, S.L., cafetería y salón de juegos, en Avda. de Levante, esq. C/ Asunción de Espinardo. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).

212/05-DA Don JJ.M.M., asadero de pollos y comidas para llevar, en C/ Azahar, nº 13, bajo de Puente Tocinos. (Multa de 600.-€por carecer de licencia).

222/05-DA Polaris Bar, S.L., café-bar, en Pza. Universidad, nº 2, bajo de Murcia. (Multa de 600.-€por carecer de licencia).

#### **INADMISION A TRAMITE**

73/05-DA Don M.M.M., horno de pan, en Avda. de Zarandona, nº 90 de Zarandona. (Inadmisión a tramite de la acción de nulidad).

#### **LEVANTAMIENTO DE SUSPENSION DE ORDEN DE CESE**

92/04-DA Autolavado Fesa, S.L., lavadero de coches, en Plaza Fesa, nº 2 de Murcia. (Levantamiento de la suspensión de orden de cese decretada con fecha 27 de mayo de 2005).

#### **IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS**

321/05-DA Don J.P.L., horno y venta de pan, en C/ Mayor, nº 26 de Javalí Viejo. (Sobreelevar la boca de la chimenea).

- **SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.**
- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación:** ZONA NT-35 (SUELO URBANO DE NUCLEO RURAL)

2833/05.- D. SANTIAGO MORENO GIMENO  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril La Romera.- Santo Angel.

**Situación:** ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

2226/05.- TODO FINCAS CABEZO, S.L.  
Construcción de 7 viviendas y trasteros en calle Pintor Rivera y calle General Prim.- Cabezo de Torres.

3267/04.- ACHALAY, S.L.  
Construcción de 10 viviendas, locales y trasteros de Protección Oficial en Travesía de la Cueva y otra.- La Cueva.

4904/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LUIS MOLINA Y J. AGUILAR, S.L.  
Construcción de 18 viviendas, garaje, trasteros y piscina en calle Don Quijote, esquina calle Nuestra Señora del Carmen.- Santo Angel.

**Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)**

3485/05.- D. JUAN DAVID MARTINEZ AMOROS  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Cuesta de la Luz y calle Rosario.- Santo Angel.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

7537/05.- OBSUR, S.A.  
Construcción de 7 viviendas en Travesía Juan Aguilar Amat.- Churra.

7728/05.- NUEVO PROVENIR DE CORVERA, S.L.  
Construcción de 17 viviendas, garajes, trasteros y local en calle Mayor, 22 y Carretera de Fuente Alamo, 76.- Corvera.

1783/05.- PROMOCIONES AREA MURCIA, S.L.  
Construcción de 15 viviendas, garajes y trasteros en calle Nueva y calle Eugenia.- Torreagüera.

4607/05.- P Y C TOTAL, S.L.  
Construcción de 18 viviendas, garaje y trasteros en calle Buenos Aires.- Churra.

5975/04.- D. PEDRO PEREZ FRANCO  
Construcción de 5 viviendas, 5 apartamentos, local y trasteros en calle Malecón, 4.- La Alberca.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL HUERTO DEL MARQUES)**

2715/05.- D. DOMINGO PARREÑO PASTOR  
Construcción de vivienda unifamiliar en Avda. Tierno Galván.- El Puntal.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 8**

4851/05.- DESARROLLOS LERNA, S.L.

Construcción de 28 viviendas y garaje en calle Real Academia de Medicina y otras.- Murcia.

**Situación: UA-093 (ESTUDIO DE DETALLE GEA Y TRUYOLS-LA TERCIA)**

6546/04.- NUEVO MILENIO GRUPO INMOBILIARIO, S.L.  
Construcción de 56 viviendas unifamiliares y piscina en UA-093, Gea y Truyols-La Tercia.

**Situación: UA-402 (ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN C)**

5917/00.- PROMOCIONES CORDILLERA SUR, S.L.  
Construcción de 9 viviendas, local comercial y sótano en calle E y otras, Parcela 12-A del Estudio de Detalle Beniaján C.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

9393/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVA THADER  
Construcción de 2 sótanos para aparcamiento, trasteros y plaza peatonal en U.E. 2ª, Manzana 3-N del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

6547/05.- JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO IV DEL PLAN PARCIAL CR-6  
Construcción de 24 viviendas, garaje y trasteros en Parcela nº 10, Bloque 05, Unidad de Ejecución IV del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

**Situación: ZONA SB (BORDES SERRANOS CON APTITUD TURISTICA)**

1691/05.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB  
Instalación de dos casetas modulares prefabricadas con carácter provisional en Plan Parcial Corvera Golf & Country Club.- Corvera.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

6194/05.- D. JOSE GARCIA GUERRERO  
Construcción de vivienda unifamiliar en Plan Parcial El Campillo, Parcela 17.6.- El Esparragal.

**Situación: ZU-SF-Ja2 (PLAN PARCIAL FINCA EL ESCOBAR)**

7050/05.- PROCOBAR, S.A.

Construcción de 46 viviendas unifamiliares en Manzana M-14 del Plan Parcial El Escobar.- Sucina.

7051/05.- PROCOBAR, S.A.  
Construcción de 54 viviendas unifamiliares adosadas en Manzana M-15 del Plan Parcial El Escobar.- Sucina.

### **SUELO NO URBANIZABLE**

#### **Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

2772/05.- D. CARLOS ANTONIO LEYVA RIOS  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril del Secano.- Rincón de Beniscornia.

1506/05.- D. FRANCISCO JOSE CAMPILLO RODENAS  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja y garaje en planta de semisótano en Camino Hondo.- Nonduermas.

### **OTRAS**

7298/05.- D<sup>a</sup> MARIA ISABEL LOPEZ GUIRAO  
Construcción de Panteón Familiar en Plaza de Jesús del Cementerio de Nuestro Padre Jesús.- Espinardo.

11635/05.- AYUNTAMIENTO DE MURCIA-CONCEJALIA DE DEPORTES  
Declaración de interés pública para construcción de piscina cubierta en Carretera de Beniaján.

### **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

7724/05.- SALVADOR GIL VALERA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Puente, 33 y 35.- Javalí Nuevo.

8623/05.- EDIFICACIONES MONTE SEGURA, S.A.  
Demolición de edificio sito en calle Morera.- Algezares.

7852/05.- RAMA Y FERNANDEZ, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Santo Cristo,27.- Espinardo.

311/05.- GINELO, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Puerta de Orihuela, 7.- Murcia.

6543/05.- ACHALAY, S.L.  
Demolición de edificio sito en Vereda de la Cueva, 8.- Monteagudo.

3225/05.- PRODESARROLLOS INIMAR, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Mayor, 32, 34, 36 y 38.- Puebla de Soto.

5445/05.- CONSTRUCCIONES RUIZ MERCADER, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. Fabián Escribano, 30.- Beniaján.

5950/05.- PROSANTA CRUZ, S.L.  
Demolición de edificio sito en Vereda de la Barca, 60.- Santa Cruz.

5039/05.- D. BARTOLOME LAJARIN PEREZ  
Demolición de edificio sito en calle Puente, 95.- Javalí Nuevo.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

4921/04.- D. JUAN GARCIA CUEVAS  
Legalización de vivienda en dos plantas con cochera en Carril de los Eugenio, 2.- Zarandona.

8186/05.- D<sup>a</sup> JOAQUINA INSUA ORTIZ  
Legalización de vivienda en planta baja, porche y almacén-cobertizo en Camino del Mayayo, 5, Finca El Albero.- El Palmar.

8705/04.- D. JOSE ANTONIO FRANCO GARCIA  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino del Badén, 212.- Era Alta.

8962/04.- D. FRANCISCO ROS MUÑOZ  
Legalización de vivienda en planta baja en Vereda de Riquelme, 15.- Llano de Brujas.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

3185/05.- DEPARCOM, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para estructura y cimentación de Centro Nueva Condomina y los dos edificios de aparcamiento en el citado Centro Comercial Nueva Condomina sito en TA-2 del Proyecto de Reparcelación de la U.A. Unica del Plan Parcial ZB-SD-ZH7 de Churra, en el sentido de **modificaciones consistentes en: agrandar en superficie el aparcamiento Este aumentando su superficie construida.**

7743/05.- D. MARIANO Y D<sup>a</sup> MARIA DOLORES NOGUERA HERNANDEZ  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar y porche en Parcela B, Acequia del Turbedal, s/n, de El Palmar, en el sentido de **ampliación de sótano y modificación de la rasante.**

7751/05.- D<sup>a</sup> MARIA JOSE NOGUERA HERNANDEZ  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar y porche en Parcela A., Acequia del Turbedal, s/n, de El Palmar, en el sentido de **ampliación de sótano y modificación de la rasante**.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

11626/05.- D<sup>a</sup> ISABEL SORIANO LOPEZ  
Solicitando que la licencia que tiene concedida para legalización de vivienda unifamiliar en Avda. de los Pinos, Parcela 17-A, Valle del Sol, La Tercia, de Gea y Truyols, se transfiera a nombre de **D. ROBERTO ARMANDO GARCIA SORIANO**.

### **• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

2974/04.- Ampasima, S.L.  
Colocación de tubos y relleno de parcela en Ctra. Alquerías.- Alquerías.  
Zona: NP: Huerta Perimetrales.  
Multa urbanística: 922,58 Euros.  
Desestimar recurso y suspender las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística.

#### **SANCIONES URBANISTICAS**

##### **GRAVES**

375/04.- Don F.M.M.  
Construcción de muro de mampostería de 1'70 x 2 m., e instalación de puerta metálica de 5 m. de longitud y 2 m. de altura en c/. Juan XXIII, 19, El Esparragal.  
Zona: Terrenos calificados como viales.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 510'72 euros (30%) y medida de restablecimiento.

499/05.- Don D.R.T.  
Construcción de vivienda de 103 m<sup>2</sup> y 19'41 m<sup>2</sup> de porche en Carril 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de usos turístico residenciales. No cumple parcela mínima.  
Multa urbanística: 23.155'68 euros (30%) y medida de restablecimiento.

##### **VARIOS**



- 1367/03.- Promobralia, S.L.  
Conversión de cámaras a viviendas en Ctra. Alcantarilla, Km. 3, Murcia.  
Zona MX.- Cumple normas.  
Corrección de la resolución y reducción al 2'5%.
- 2492/04.- Talleres Bueno Paredes, S.L.  
Construcción planta baja, planta primera, colocar 7 puertas y pavimentación a base de hormigón, en c/. Alcalde Clemente García, parcela 20/3, Polígono Industrial Oeste, San Ginés.  
Zona GR. UA-262.  
Corrección de la resolución y reducción al 2'5 %.
- 1087/05.- Tecosur, S.L.  
Construcción de pared de cerramiento de parcela, de 48'69 m.l. y 2 m. de altura, en Ctra. Santa Catalina, 58, Murcia.  
Zona NC.  
Estimar alegaciones presentadas y de dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 43/2005.- Aprobación factura nº 900 de Muebles Mobiliario relativa a suministro de diverso mobiliario, por importe de 8.785,46 €  
Aprobación factura nº 17/2005 de ORDET PRODUCCIONES, S.L. relativa a DVD Plan Urbanístico de Murcia, por importe de 10.788 €
- Expte. 7/2005.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de remodelación de la Plaza Juan XXIII y confluencia de la Avda. de la Marina Española con la Avda. Juan de Borbón, cuyo importe de 190.346,64 € se ha de abonar a la UTE- Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Montajes Eléctricos Electrisur, S.L.
- Expte. 44/2005.- Adjudicación a la empresa Derribos Paredes, S.L. del concurso tramitado para la contratación de los trabajos de ejecución de actos propios de la Gerencia de Urbanismo en procedimientos sobre el deber de conservación urbanística, por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.

**ESTUDIOS Y PATRIMONIO**

- Expte. 159/054.- INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES S.A.- Solicitud de ocupación temporal de la parcela 3.5 Plan Parcial Industrial 1 de Murcia.

- **SERVICIO CENTRAL**

**PERSONAL Y REGIMEN INTERIOR.**

- Prórroga de la adscripción de jornada de especial dedicación (40 horas) de diverso personal de esta Gerencia.
- Cese en el desempeño de puesto de Economista interino del Servicio Económico, con efectos del día 1 de diciembre de 2005.
- Aprobar las Bases de la Convocatoria de Becas de Estudio para el curso 2005-2006.

**OTROS**

- Adhesión a Experiencia Piloto de integración telemática de Corporaciones Municipales y el Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación.

Murcia, 24 de noviembre de 2005.