

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

3541/04 Talleres M. Gallego, S.L., taller de reparación de automóviles y venta en Ctra. de Madrid, Km. 388, s/n – Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

3335/04 Recambios Sandoval y Mondejar, S.L., venta menor de recambios para automóviles en C/ Asunción, nº 40 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

3722/04 D. Mohammed Azouaout, carnicería en C/ Ciprés, nº 9-bajo – El Palmar- de Murcia. Zona RU.- Proyectos unitarios a conservar.

3771/04 La Gastroteca de Levante, S.L., restaurante en C/ San Lorenzo, nº 7 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

1650/04 D. Patricio Albacete Bautista, obrador de carnicería-salchichería y comercio menor de comestibles en C/ Mayor, nº 100 – El Esparragal – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

1944/04 Quattro Caffè, S.L., cafetería con plancha y horno y sin música en Plaza Santa Catalina, nº 3 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

2860/04 Los Soportales en Sociedad Civil, mesón restaurante en C/ Azucaque, nº 6 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

3542/04 D. Cristóbal Sánchez Zabala, residencia canina en Finca Baldenimas, La Matanza – El Esparragal – de Murcia. Zona NF.- Zona de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 3739/04 D. Francisco Cárceles Castillo, taller de reparación de vehículos en Ctra. de la Fuensanta, nº 139 – Patiño - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Uso no permitido).
- 248/05 Pinturas y Decoración Muñoz Flores, S.L., esmaltado, barnizado y lacado de muebles en Carril de la Enera, nº 89 – Los Dolores – de Murcia. Zona NC.- Huerta Central y Oeste. (Uso no permitido).
- 419/05 Importación de Bisutería y Complementos J.A.N., S.L., Avda. de la Región Murciana, nº 105 – Los Dolores – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada. (Uso no permitido).

LICENCIAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

- 354/05 – AC y 2449/05 – LE.- Clínica Dental la Merced, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica dental en C/ La Merced, nº 12 – Entlo. de Murcia. Zona RR, Plan Parcial de Santa Eulalia.

LEGALIZACIÓN POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA DE NAVE Y ACTIVIDAD

- 356/03 Nave destinada a elaboración de ferralla para obras sita en Carril Mota del Gallo, s/n – Cobatillas – de Murcia. Titulares actuales de la nave: INVERSIONES AZARBE 2003, S.L. (siendo los administradores mancomunados de la mercantil José, Antonio, Francisco y Benjamín Font Franco). Titulares actuales de la actividad: FERRALLAS HERMANOS FONT 2003, S.L. (siendo los administradores de la mercantil José, Antonio, Francisco y Benjamín Font Franco).

• SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 16/05-DA Zenon 2003, S.L., cafetería, en C/ Renacimiento, bajo de Santiago el Mayor. (Multa de 600-€por carecer de licencia de apertura).

ESTIMACION PARCIAL RECURSO DE REPOSICION

- 257/04-DA Mariano Alemán López, café-bar, en C/ San Antón, nº 27, bajo de Murcia. (Estimación Parcial de recurso en el que se solicita ampliación de plazo para ejecutar la orden de cese, acordada por Decreto de 5 de mayo de 2005, ampliándose el plazo a dos meses).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

132/04-DA Perfumerías de Murcia, S.L., comercio menor de perfumerías, C/ Platería, nº 23 de Murcia. (Molestias salida del aire de la ventilación del compresor del aire acondicionado y ruido transmitido por el mismo. De no adoptarlas se procederá a la ejecución forzosa y precinto del establecimiento).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

4739/05.- COLEGIO SALESIANO DON BOSCO
Obras de sustitución de teja e impermeabilización de cubierta en Centro Educativo sito en Avda. Alto Atalayas, 43.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

5251/05.- OBISPADO DE CARTAGENA
Instalación de ascensor en los locales parroquiales de la Iglesia de San Miguel de Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

734/05.- CAFÉ BULEVAR, S.L.
Adecuación de local sito en calle Luna, 35.- Santiago El Mayor.

4047/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle La Gloria y calle República Argentina, 11.- El Palmar.

4192/05.- PRESTIN BERBEL, S.L.
Construcción de 9 viviendas en calle San Jerónimo y calle del Olmo.- La Ñora.

3098/05.- LA COMUNIDAD 2 GRUPO INMOBILIARIO, S.L.
Construcción de 6 apartamentos en calle Delicias y calle Lealtad.- Murcia.

6924/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO MURILLO
Rehabilitación de fachada en el citado Edificio sito en calle Lepanto, 3.- Murcia.

710/05.- PROMOCIONES HERGUIMAD, S.L.
Construcción de 17 viviendas, local comercial y semisótano garaje en calle San Blas, calle del Carmen y calle Dr. Fléming.- Torreagüera.

2303/05.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES EUROPA, S.L.
Construcción de 18 viviendas, garajes y trasteros en calle Acequia Mayor de Barreras.- Puebla de Soto.

10867/04.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S.L.
Construcción de 51 viviendas, locales, trasteros y sótano en Avda. de la Libertad y otras.- Casillas.

Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)

2772/03.- D. RAFAEL FRUCTUOSO MARTINEZ Y D^a ANA MARIA GOMEZ ROS
Construcción de vivienda, garaje y trastero en Carril de los Chornos, s/n.- La Arboleja.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

3829/05.- FAROMUR PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 26 viviendas unifamiliares pareadas en Urbanización Torreguil, Parcelas F12A, F12B.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-033 (ESTUDIO DE DETALLE DE PUENTE TOCINOS)

11065/04.- TECON, S.L.
Construcción de 22 viviendas tipo dúplex con garaje en Parcela 3.10, Unidad de Actuación 3 del Estudio de Detalle Puente Tocinos.

Situación: UA-402 (ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN C)

7500/04.- PROMOCIONES HERSANI, S.L.
Construcción de 11, sótano y trasteros en Parcela 8c, U.E. III del Estudio de Detalle Beniaján C.- Beniaján.

Situación: UA-430 (ESTUDIO DE DETALLE SUCINA RESIDENCIAL)

7487/04.- PROMOCIONES MARAVILLAS DE SUCINA, S.L.
Construcción de 4 viviendas dúplex y cocheras en planta baja en calle Nueva y calle del Centro.- Sucina.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIL ZM-Ch5

7238/04.- PROYCO ALCANTARILLA, S.L.
Construcción de 32 viviendas unifamiliares en Parcelas 5, 6, 7 y 9.2, Unidad II del Plan Parcial ZM-Ch5.- Churra.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3

8548/04.- SUMMA INVERSIONES, S.A.
Construcción de 2 viviendas unifamiliares en Parcelas 131 y 219 del Plan Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora.

Situación: PLAN PARCIAL SU-Sn4

6654/04.- MEDITERRANEO BEACH, S.A.
Construcción de 24 viviendas unifamiliares en Parcela 3 del Plan Parcial SU-Sn4 de Sucina.

Situación: TA-305 (PLAN PARCIAL MONTEAGUDO)

1733/05.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.
Construcción de 12 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 7a/JC y 7a/27, U.E. 2 del Plan Parcial de Monteagudo.

7151/04.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.
Construcción de 5 viviendas dúplex adosadas en Parcela 7b/13, U.E. 2 del Plan Parcial de Monteagudo.

Situación: TA-383 (PLAN PARCIAL DE LA URBANIZACION MOSA TRAJECTUM)

9944/04.- UNION DE SOCIEDADES THE KEY, S.L.
Construcción de una vivienda unifamiliar en Parcela RU-165 de la Urbanización Mosa Trajectum.- Baños y Mendigo.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

3721/05.- D. JOSE ROCAMORA HIDALGO
Demolición de edificio sito en calle Adolfa, 16.- Torreagüera.

4194/05.- PRESTIN BERBEL, S.L.
Demolición de edificio sito en calle San Jerónimo y calle del Olmo.- La Ñora.

497/05.- PROMOCIONES HERSANI, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera San Javier y calle Balsas.- Beniaján.

- 3445/05.- IMPROMUR 96, S.L.
Demolición de edificio sito en calle las Escuelas, calle la Fé y Camino de la Paloma.-
La Alberca.
- 10664/04.- CEZANNE, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. Jerónimos, 93 y calle Aljufía.- Guadalupe.
- 3224/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES GRUPO FAGENA-Q, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 22.- Puebla de Soto.
- 10316/04.- VIVIENDAS UNIFAMILIARES CARMONA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Moreno Cortés.- Cabezo de Torres.
- 10916/04.- D. JOSE DEL CERRO GONZALEZ
Demolición de edificio sito en Carretera de Cotillas.- Javalí Nuevo.

OTRA

- 8974/04.- GAS NATURAL MURCIA S.D.G., S.A.
Proyecto de Red de Distribución para suministro de Gas Natural al Campus de
Espinardo-Guadalupe-La Ñora.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 6019/04.- D. JOSE MIGUEL CAMPILLO ALCARAZ
Legalización de garaje-trastero para uso familiar en Camino Hondo o C/. Pellicer y
C/. Del Pino.- Era Alta.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 1382/04.- D. FRANCISCO BUENDIA GEA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 11
viviendas y garaje en calle Poeta Vicente Medina, esquina calle Vallehermoso, de La
Alberca, en el sentido de modificaciones reflejadas en los nuevos planos aportados
con fecha de visado del Colegio de Arquitectos 11-Febrero-2.004.
- 5465/05.- GESTION MEDITERRANEA 2001, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 7
viviendas con garaje y trasteros en calle Pintor Velázquez, 78 y calle Libertad, de
Torreagüera, en el sentido de modificaciones reflejadas en el plano B-12 aportado
con fecha de visado 30 de Mayo de 2.005, sustituyendo la tipología de cubierta.
- 5107/05.- ACEBO Y PEDREÑO, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 18 viviendas, local comercial y sótanos en calle Mayor, de Espinardo, en el sentido de ampliación bajo cubierta de la vivienda 3º-A en superficie 19,25 m2., y supresión del trastero nº 18 vinculado a la misma.

CAMBIO DE TITULARIDAD

2609/05.- INTERBORJA, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 2 plantas bajo rasante para garaje y trasteros en Parcelas 19 y 20, U.E. VI del Sector del Plan Parcial CR-5, de Murcia, se transfiera a nombre de INTERBORJA, S.L. Y PROMOCIONES PACO RABADAN, S.L.

5604/05.- D. FRANCISCO JAVIER ANDUJAR MEROÑO

Solicitando que las licencias que tiene concedida para demolición de edificio y construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Chornos, 144, de La Arboleja, se transfieran a nombre de D. ANTONIO MARTINEZ ALONSO Y Dª MARIA DOLORES TORRECILLAS GARCIA.

VARIOS

5177/05.- Dª RAFAELA SANCHEZ CASCALES

Solicitando la devolución de 4.374,09 Euros, correspondiente al ICIO practicado en el expediente 1059/04, por no realización de obras.

4571/05.- Dª JOSEFA BARCELO SAEZ

Solicitando la devolución de 4.750,47 Euros, correspondiente al ICIO practicado en el expediente 4142/04, por no realización de obras.

3061/04.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS

Informe favorable de L.A.M.T. D/C 20 Kv. Nueva Condomina sita en Parajes Las Canteras y Cuartos de Espinardo, término municipal de Murcia y Molina de Segura.

• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

3824/03.- D.ª PC.L.G.

Ampliación de semisótano sobre el proyecto autorizado, con una superficie de 152'80 m2, en Carril del Salabosque, s/n, Aljucer.

Suelo No Urbanizable.- Zona NC: Huerta Central y Oeste.

Multa urbanística: 1.147'91 euros (5%, legalizada).

GRAVES

- 1377/02.- D.^a A.M.C.
Cambio de cubierta de 54 m² y remodelación interna con instalación eléctrica en igual superficie en Vereda de la Cueva, 16, Llano de Brujas.
Suelo No Urbanizable.- Zona NE: Huerta Este.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.622'70 euros (20%).
- 45/04.- D.^a J.M.L.
Ampliación de vivienda en 2 plantas con una superficie de 134 m² y piscina de 8x4 en Carril del Chocolate, Torreagüera.
Suelo No Urbanizable.- Zona NE: Huerta Este.- Cumple normas.
Multa urbanística: 9.622'26 euros (20%).
- 295/04.- D. FJ.H.T.
Acondicionamiento de local para cafetería, con una superficie de 120 m² en c/. San Roque, esquina Floridablanca, El Palmar.
Suelo Urbano.- Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.- Cumple normas.
Multa urbanística: 3.606 euros (20%).
- 2236/04.- Don J.A.I.
Construcción de vivienda unifamiliar en bajo de 178'15 m² y porches de 106'10 m² en Ctra. Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.
Zona SU-SS.- Residencial de Muy Baja Densidad.
Multa urbanística: 51.169'34 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2372/04.- D.^a I.F.F.
Construcción de trastero en planta 7^a de 7'35 m² en c/ Lorca, 4, 3.^a esc. 2.º G, Murcia.
Zona RM1: Manzana Cerrada Tradicional.- Cumple normas.
Multa urbanística: 710'61 euros (20%).
- 2384/04.- Don JM.G.F.
Construcción de nave de 1.400 m² en c/ La Teja, Ctra. Santa Catalina, Santo Ángel.
Zona IP.-PI-Ab1: Económico dotación en sectores mixtos.
Multa urbanística: 90.720 euros (25%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2214/04.- Don L.B.G.
Elevación de planta para buhardilla de 30 m² en carril Tío Mones, n.º 12, Dolores
Zona NC: Huerta Central y Oeste.
- 1098/05.- Don A.C.C.
Construcción de nave almacén de 136,00 m², vallado a base de muro de 1,40 m. de altura con enrejado de perfil rectangular de 1,50 m. de altura, en una longitud de 52,00 m.l., en c/ Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.

Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.

- 1106/05.- Don JF.A.L.
Construcción de nave almacén de 414 m2 en Carril Bernabé de Zarandona.
Zona NP. Huerta Perimetral.
- 1107/05.- Don L.M.A.
Construcción de vivienda en planta baja de 72,00 m2, porche de 27,00 m2, cochera de 25,00 m2, trastero de 6,00 m2, piscina de 32,00 m2 (4x8), vallado con muro de 0,70 metros de altura, malla metálica de 1,50 metros de altura y una longitud de 40,00 metros lineales en calle Pantano Camarillas, Sangonera la Seca.
Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.
- 1108/05.- Exconti S.L.
Construcción de nave de 4.000 m2 y vallado con muro de 0,80 metros de altura y enrejado de forja de 1,20 metros de altura, con una longitud de 60 ml., en Avda. Ciudad de Almería, Sangonera la Seca.
Zona: NB: Agrícola de Interés Productivo.
- 1109/05.- Don P.A.M.
Construcción de semisótano garaje de 169 m2, vivienda en planta baja de 111,75 m2, porche cubierto de 30,25 m2 y terraza cubierta de 20 m2 y vallado de parcela, lindero frontal de murete de bloques a 1 m. de altura, resto entramado metálico, resto de linderos con murete de bloques a 0,80 m. de altura y resto entramado metálico.
Zona NB: Huerta Este.
- 1110/05.- Don R.H.V.
Construcción de vivienda en planta baja de 105,00 M2, trastero de 6,00 m2, vallado de parcela a base de muro de 0,70 m. de altura y malla de 1,50 m. de altura, con una longitud de 38,00 ml. en c/ Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.
Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.
- 1111/05.- Don JA.MS.M.
Construcción de vivienda en planta baja de 156 m2, porche de 76,00 m2, barbacoa trastero de 24,00 m2, piscina de 40,00 m2 (4,5x9), vallado a base de muro con 1,00 m. de altura y enrejado de forja de 1,10 m. de altura, en una longitud de 40,00 ml. en calle Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.
Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.
- 1112/05.- Don F.L.M.
Construcción de vivienda en planta baja de 36 m2, porche de 20,60 m2, vallado a base de murete de bloque visto a una altura de 1,10 m. resto a 1,40 m. de reja metálica en el lindero frontal a camino del reguerón con una longitud de 18ml y a 1 m. de malla metálica en el lindero a Pantano de Camarillas con una longitud de 60 ml. en calle Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.

Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.

1139/05.- Casas de Madera MC Garden S.L.
Construcción de vivienda de 1 planta (caseta de madera) con una superficie de 25 m2., en Camino de los Puros, Algezares.
Zona FV: Parque Forestales.

VARIOS

159/02 y 1616/03.- D.^a M.^a C.B.F.
Construcción de vivienda fuera de alineación con una superficie de 9'73 m2 en sótano y 7'64 m2 en planta baja (exped. 159/02) y careciendo de tira de cuerdas (exped. 1616/03), en c/ Alfonso XII, Santo Ángel.
Zona UA: Ordenación del Planeamiento Anterior que se Convalida sin Modificaciones.
Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de 20-febrero-2004 (exped. 1616/03), ya que la obra fue sancionada por acuerdo del Consejo de Gerencia de 18-julio-2003 (exped. 159/02).

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 17/2003.- Concesión de prórroga a la empresa Hermanos Chelines, S.A., en las obras de ejecución del proyecto de urbanización del Polígono II del P.P. Ciudad Equipamientos 4 de Murcia, Fase I.

Expte. 32/2003.- Aprobación factura nº 020/05 correspondiente a la cuarta certificación de los trabajos de actualización de la cartografía escala 1:1.000, vuelos fotogramétricos y actuaciones de levantamiento aerofotogramétrico digital a escala 1:1.000 del término municipal de Murcia, cuyo importe de 109.494 € se ha de abonar a la empresa TOPOLEV, S.A.

Expte. 60/2005.- Adjudicación a Grusamar Ingeniería y Consulting, S.A. de los trabajos de coordinación de seguridad y salud en las obras de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia Fase I, en la cantidad de 9.106 €

Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 1 (revisión de precios) relativa a las obras del Proyecto de urbanización del Polígono II del P.P. Ciudad Equipamientos 4 de Murcia Fase I, cuyo importe de 29.530,83 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 23/2005.- Aprobación factura nº 1542 correspondiente al suministro de una estación total Leica TC803 con destino al Servicio Técnico de Gestión, y cuyo importe de 11.658 € se ha de abonar a la empresa Papelería La Técnica, S.A.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Desestimación Recurso de Reposición a la desestimación de fraccionamiento de la Tasa por Licencias de Aperturas expte: 1563/2004-LAI y de la desestimación de fraccionamiento de la Sanción Tributaria de Aperturas expte: 1564/2004-SAI, titular Muebles Jover, S.L., expte: 2/05-ing.

Desestimación fraccionamientos/aplazamientos.

- Don JG.F.C., expte: 19/05-ing.

Estimación fraccionamientos/aplazamientos.

- Don G.M.N. expte: 18/05-ing.
- Dña. D.S.F., expte: 17/05-ing.
- Olite Glor, S.L., expte: 16/05-ing.

Murcia, 30 de junio de 2005.