

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 22 DE JUNIO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Zonas Verdes y Espacios Libres

Expte.- 2992GE04.- Devolución a Eusebio Abellán, S.L. de los avales por importe de 11.710,42.-€ y 10.508,40.-€ y devolución de la cantidad de 11.160,45.-€ en concepto de resto una vez efectuado el pago y deducidos los gastos correspondientes al expediente de expropiación de los terrenos destinados a zona verde junto a la Avda. Ciudad de Almería, 135, Murcia; así como la denegación del pago de intereses.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 15/05 D. Juan Peñalver García, explotación de ganado ovino en Paraje de los Bastidas – Valladolides – de Murcia. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
- 607/05 D. Rahal El Rahali, bar con cocina y tienda venta menor cárnicos en C/ San Antonio esquina C/ Escuelas Viejas, nº 1 – Torreagüera – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2428/05 D. José Antonio Liza Arce, gimnasio (provisional) en C/ Mayor, nº 77 – Los Garres – de Murcia.
- 152/06 Recreativos Matencio, S.A., salón de máquinas de juego tipo “B” con servicio de cafetería en C/ Miguel Hernández, nº 1 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-254, P.P. Infante D. Juan Manuel.
- 1309/06 COSANI, S.L., venta y almacenado de material sanitario y grifería (provisional) en Ctra. Santa Catalina, nº 180 – Santo Ángel – de Murcia. Zona Suelo Urbano. PI-Ab1.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1090/05 D. Antonio Sánchez Guillermo, pescadería en C/ Mayor, nº 35 – Corvera – de Murcia.
- 2125/05 D. Antonio Zajara García, centro de fisioterapia en C/ Mariano Montesinos, nº 20-bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 596/06 Hotel Siete Coronas, S.A., hotel en Paseo de Garay, nº 5 – de Murcia.
- 891/06 Punt Roma, S.L., comercio menor de prendas de vestir en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 16 – de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.
- 1015/06 D^a Rosa María Rodríguez Hernández, café bar con música sin cocina en Avda. Mariano Rojas, nº 60 – de Murcia. Zona RT.- Enclave Terciario.
- 1034/06 Amusal y Servicios Avanzados de Gestión, S.L., centro de formación y sede social en Ronda Sur, s/n, Parcela 9a.3 – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

- 2209/04 Inversiones Avilés, S.L., pensión en Plaza de Camachos, nº 11 – de Murcia.

LICENCIA CONJUNTA

3442/04; 6467/03-LE NORMA TRANSITORIA ÚNICA

D. Antonio Alcántara Moreno, legalización de edificación e instalaciones y autorizar el funcionamiento de la actividad destinada a almacén de materiales de construcción en Senda de Granada, nº 226 – Cabezo de Torres – de Murcia. Suelo No Urbanizable, dentro de la Zona NP, Huertas Perimetrales (Suelo No Urbanizable, Zona 11, Agrícola de Interés, Subzona 11/2.

325/05-AC//LE --- PROVISIONAL

Retevisión Móvil, S.A. estación base de telefonía móvil en Polígono 48, Parcela nº 9 – Avilese – de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.

207/06-AC//LE (2183/00-LE)

Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ José Alegría, nº 10 de Murcia. Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

274/06-AC//LE

Clínica Baviera, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica oftalmológica en Avda. Juan Carlos I, nº 21 - bajo de Murcia. UA-426.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

DESESTIMACION DE RECURSO

229/04-DA Dña. MJ.R.S., cafetería, en C/ Auroros, nº 6, bajo de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 4 de mayo de 2006 por el que se le ordenaba el cese de la actividad por carecer de licencia).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

358/05-DA Don J.I.M., café-bar, en C/ Primero de Mayo, 40, bajo de El Palmar. (Presentar anexo y sobreelevar la chimenea).

CESE DE ACTIVIDAD

6/06-DA Sociedad Cooperativa El Paso Fino, café-bar-restaurant, en Carril de Los Morenos, s/n de Puente Tocinos. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

OTROS

5253/02-D Don FP.F.S., lavadero de coches, en C/ San Antón, s/n, de Murcia. (Medidas correctoras ruido y cese inmediato de ejercer actividad en la vía pública; advertencia de inicio de expediente de revocación de licencia).

107/05-DA Francisco Pagán López, S.L., carpintería de hierro y aluminio, en Crta. de Mazarrón, Km. 6, Polígono Industrial Torreguil de Sangonera La Verde. (Subsanación error material decreto de 23 de febrero de 2006).

• SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

3509/06.- PROVinsa UNO, S.L.
Construcción de 5 apartamentos en calle Hortelanos, s/n.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

8753/05.- DE HARO Y HERNANDEZ, S.L.
Construcción de 5 viviendas en calle Cervantes, 9.- Algezares.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 172/05.- PROVISUR, C.B.
Construcción de 19 viviendas, garajes y trasteros en calle San Francisco de Asís.-
Barrio del Progreso.
- 1199/06.- PROMOCIONES RAMA Y FERNANDEZ, S.L.
Construcción de 22 viviendas, garaje y trasteros en calle Condes de la Concepción.-
El Palmar.
- 11550/05.- PROMOCIONES ANTONIO Y JERONIMO SANCHEZ, S.L.
Construcción de 17 viviendas y dos sótanos destinados a garajes y trasteros en calle
Asunción y calle del Pimentón.- Espinardo.
- 64/06.- D^a VIRGINIA Y D. JOSE ANTONIO RUIZ CANTERO
Construcción de edificio de dos viviendas y local en calle Antonio Alhama.-
Alquerías.
- 8323/05.- ANA BELCHI, S.L.
Construcción de 23 viviendas, local, sótano para garajes y trasteros en calle Navarra
y calle General Mocardó.- El Palmar.
- 1031/06.- D. ADELINO AMELA FOLCH
Acondicionamiento de local sito en calle Mayor, 94.- Espinardo.
- 195/06.- PROAYNA, S.L.
Construcción de 7 viviendas, garajes y trasteros en calle General Moscardó, 31 y 33.-
El Palmar.
- 2561/06.- FERROATALAYA, S.L. Y GRUPO INVERSIONES NICOLAS SERRANO, S.L.
Construcción de 5 viviendas, garajes, trasteros y local en calle Bilbao y calle Reina
Sofía.- Churra.
- 9318/05.- D. JESUS AVILES HURTADO
Construcción de una vivienda unifamiliar y garaje en calle Hernán Cortés, 16.-
Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RT (ENCLAVES TERCIARIOS)

- 4455/065.- EL CORTE INGLES, S.A.
Proyecto de ejecución de estructura metálica y obras necesarias para la sustitución de
la instalación de aire acondicionado en el C.C. Murcia Libertad, sito en Avda. de la
Libertad, 1.- Murcia.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ZONA UA-025 (ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA)

7527/05.- PROMOCIONES FRAMADAL, S.L.
Construcción de 8 dúplex con garaje y trastero en calle San Fernando y calle 1.- San José de la Vega.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE MARIANO ROJAS I

858/04.- ENTORNO 97, S.A.
Construcción de edificio de oficinas en Avda. Mariano Rojas, Parcela C.- La Albatalla.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

7612/04.- U.T. PANOBRA, S.L. Y FELIX GARCIA RIPOLL, S.L.
Construcción de 21 viviendas, sótano, locales y trasteros en calle Nueva Creación, Manzana T2, Parcela 22 de la U.E. 1ª del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

11790/05.- VICENTE MARTINEZ LORENTE Y OTROS, C.B.
Construcción de 37 viviendas, local, garajes y trasteros en Parcela 16, Manzana S2, U.E. 1ª del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

4281/05.- POLARIS CIUDAD, S.L.
Construcción de 17 viviendas, trasteros y dos sótanos en Parcela 15, Manzana S2 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)

6232/04.- D. ANDRES PARRA BENITEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Vereda de los Cipreses.- Rincón de Seca.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NP (HUERTAS PERIMETRALES)

5288/04.- D. FRANCISCO JAVIER BAUTISTA GRAU
Construcción de vivienda y cochera en calle Mayor.- El Esparragal.

3226/05.- D. FULGENCIO MARTINEZ PELEGRIN
Acondicionamiento de nave agropecuaria para uso como nave agrícola sita en Carril de los Perillos.- Torreagüera.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

8581/05.- HERDIMUR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Jardín de Levante.- Guadalupe.

12053/05.- PROMOCIONES GLOBAL ESPAÑA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Navarra, 44.- El Palmar.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4807/05.- D. DIEGO SANCHEZ GIL
Legalización de nave-garaje en calle San Antonio, 19.- Beniaján.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

1887/06.- EL PARAISO DE CHURRA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas dúplex con semisótano-garaje en Parcela M-7 de la Unidad de Actuación II del Estudio de Detalle “Churra B”, de Churra, en el sentido de variaciones en la distribución de algunas de las viviendas.

4817/06.- GOMARIZ HIJOS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 10 viviendas y sótano garaje en calle Mayor, de Aljucer, en el sentido de modificaciones reflejadas en el proyecto básico y de ejecución final aportado, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 2 de Junio de 2.006.

- **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

2331/05.- Sfera Joven, S.A.
Acondicionamiento de local comercial en c/. Gran Vía Salzillo, Murcia.
Zona MG.- Cumple normas
Multa urbanística: 7.149'01 euros (5%) Legalizada.

151/06.- Grupo Dico, Obras y Construcciones, S. A. – Constructor--

Acondicionamiento de local comercial en c/. Gran Vía Salzillo, Murcia.
Zona MG.- Cumple normas.
Multa urbanística: 7.149'01 euros (5%) Legalizada

GRAVES

- 1764/05.- Don M.M.M.
Construir vivienda unifamiliar en planta baja, porche y barbacoa en paraje Torre Abril, 16, Sangonera la Seca.
Zona SG-0.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 30.819'50 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1861/05.- Don JA.H.C.
Vivienda en planta baja, porches y cochera en Carril Iglesia, 40, La Arboleja.
Agrupaciones Lineales.- Adaptación P.G.O.U. a la LSRM.- Zona RL.- No cumple retranqueo a linderos y fachada.
Multa urbanística: 47.630'23 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2197/05.- Don J.R.A.
Colocación de puerta metálica corredera en c/. Milfuegos, Barrio del Progreso.
Zona RM.- No cumple, se ha instalado en la acera.
Multa urbanística: 388'13 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 2311/05.- Grupo Acrolsa, S.L.
Instalación de cartel en c/. Sardoy, 5, Edif. Maestro Rodrigo, Murcia.
Zona UA-455-RR.- No cumple normas.
Multa urbanística: 34'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2831/05.- Víctor y Almo, S.L.
Acondicionamiento de local en planta baja de edificio existente en Avda. Ronda Sur, Santiago el Mayor.
Zona RM.- Cumple normas
Multa urbanística: 6.148'80 euros (20%).
- 3169/05.- Dña. A.C.R.
Ampliación de vivienda en c/. Isidoro de la Cierva, 8.- Murcia.
Zona RR.- UA-443.- No cumple fondo máximo permitido.
Multa urbanística: 402'84 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 4940/05.- Don JA.S.L.
Vallado de parcela en c/. Palmeral, 13, Santa Cruz
Zona NE.- Existe una parte del vallado que no cumple normas.
Multa urbanística: 315'18 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

3366/03.- Don V.F.D.
Construcción de vivienda de dos plantas con porche en Cmo. Los Puros, s/n, Algezares.
Zona GF.

531/05.- Don JA.E.R.
Construcción de vivienda y porche en Carril Bernabé, 11, Zarandona.
Zona NP.

VARIOS

1121/01.- Airtel Móvil, S.A.
Instalación de base de telefonía móvil en c/. Floridablanca, 3, Murcia.
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto la multa impuesta y la orden de restablecimiento dictada.

3328/01.- Don F.R.G.
Construcción de vivienda en Cmo. Salabosque, Travesía, Aljucer.
Desestimar la solicitud de suspensión de la ejecución del acto presentada por el interesado.

1915/02.- D^a. C.B.M.
Elevación de planta para ampliar vivienda en c/. Balsas y c/. Vereda, Barqueros.
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto la multa urbanística impuesta.

955/04.- Don JF.N.R.
Cubrir terraza en c/. Mayor, 80, 1º, Puente Tocinos.
Dejar sin efecto la autorización de gasto.

2534/04.- Mecaquímica de Levante, S.L.
Ampliación de nave-almacén existente en Cmo. del Cementerio, s/n, Beniaján.
Rectificación de la Resolución de 16 de marzo de 2006.

374/05.- Don M.N.H.
Ampliación de tres edificaciones en c/. Turbeidal, s/n. El Palmar.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador tramitado, sin perjuicio de reinicio del mismo dentro del plazo de prescripción.

891/05.- Cánovas y Pardo, S.L.
Construcción de estructura para siete naves en Ctra. Murcia-San Javier, p.k. 15.390, Cañadas de San Pedro.
Dejar sin efecto el procedimiento iniciado el 19 de mayo de 2005, sin perjuicio de reinicio del mismo dentro del plazo de prescripción.

5142/02.- Don J.T.M.

Ampliación de viviendas unifamiliares aisladas en paraje Caserío de los Mesegueres, Los Martínez del Puerto.

Dejar sin efecto el procedimiento iniciado, sin perjuicio de reinicio del mismo dentro del plazo de prescripción.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

2175/05.- Vigas Alemán S.A.

Construcción de nave industrial en Ctra. Santomera a Alquerías km.1,2 , Cobatillas.

Zona NP.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: Zona NP

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 2/2006.- Adjudicación a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A. del concurso tramitado para la realización de los trabajos de ejecución de actos propios de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Murcia relativos a la limpieza y vallado de solares y ejecución subsidiaria de las mismas.

Expte. 8/2006.- Adjudicar a la empresa Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A. la subasta convocada para la contratación del Proyecto de ampliación de un tercer carril en ambos sentidos de circulación en la Avda. D. Juan de Borbón tramo Plaza de los Cubos – ctra. de Churra, en el precio de 989.420 € por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.

Expte. 74/2005.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de urbanización de la U.E. II del PERI Castillo de Olite, cuyo importe de 28.638 € se ha de abonar a la empresa CONDUCCIONES HIDRAULICAS Y CARRETERAS, S.A.

Expte. 29BIS/2006.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto complementario del modificado de obras de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia (Fase I) eje estructurante costera norte – tramo urbanización ladera accesos terciarios, cuyo importe de 562.996,20 € se ha de abonar a la empresa GRUPO GENERALA, S.L..

Expte. 93/2005.- Aprobación certificación nº 15 del Proyecto Modificado de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia, cuyo importe de 69.784,85 € se ha de abonar a la empresa GRUPO GENERALA, S.L..

Expte. 42/2005.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de mejora de la actual intersección de la N-340 A con las ctas. MU-4 A y C-3223 de El Esparragal, cuyo importe de 38.885,44 € se ha de abonar a la empresa EXCOMTI DESARROLLOS, S.L.

Expte. 29/2006.- Aprobación factura nº 911 de Ingeniería de Sistemas y Comunicaciones, S.A. por importe de 18.960,20 € relativa a suministro de actualización de 7 licencias autocad 2002 a la nueva versión 2006.

Expte. 44/2005. Aprobación de la certificación nº 1 de la Memoria Valorada de Pavimentación de la C/ del Carmen en Alquerías (Murcia), por importe de 29.000.- € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández, S.L.

Expte. 59/06.- D. Francisco González Asensio.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda en Parcela B''- GER del P.P. La Granja-El Palmar de Murcia. - Registral 26.522 Registro Propiedad nº 6.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Organización de las tareas de mantenimiento de la Gerencia de Urbanismo.

Murcia, 22 de junio de 2006.