

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 23 DE MARZO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 188/03 D. Alejandro López Hernández, café –bar sin cocina (provisional) en Avda. Alfonso X el Sabio, s/n (junto a Las Claras) - de Murcia. Zona DE.- Equipamientos.
- 2201/04 CEIS INTEGRA, centro de formación consorcio de entidades para la inclusión social, Avda. San Juan de la Cruz, nº 17-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-254.
- 101/05 D. Franklin Gustavo Moreira Rojas, café – bar con cocina en Plaza San Ginés, nº 16 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 430/05 Globalia Instalaciones, S.L., instalaciones de fontanería en C/ Mariano Girada, nº 10-12-Bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 682/05 D. Herminio Estrella Sevilla, academia de pintura y dibujo en C/ San Félix, nº 3-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1262/05 D. Juan Asier Lajarín García, peluquería en C/ Peatonal – Ronda Sur – Edificio “Mies” – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1563/05 Scanner Murcia, S.L., equipo de resonancia magnética en Avda. Ronda Sur (Hospital Mesa del Castillo) – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.
- 2214/05 D. Patricio Albacete Bautista, carnicería y venta menor de comestibles en Plaza Maestro José Velasco, 12 – El Esparragal – de Murcia. Zona RR.- Ordenación remitida al planeamiento anterior.
- 53/06 D^a Consuelo Almodóvar Candela, ocio infantil (parque) en Plaza Ingeniero González Marín, nº 18, Edificio “Cuatro Vientos” – de Murcia. Zona UA-005.
- 392/06 Maguitel, S.L., almacén de productos cerámicos en Centro Comercial y de Ocio Thader, Parcela A, Manzana 4, Sector ZP-CH3-I – Churra – de Murcia. Sector 2P-CH3-I Oeste Churra.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

4951/99 Ginés Huertas Cervantes Automoción, S.L., exposición y taller de reparación de automóviles en P.P.C.I. 1, Polígono II, Parcela 27 – Espinardo – de Murcia.

AUTORIZACION USO PROVISIONAL (ACTIVIDAD EXENTA)

1305/04 Brafon, S.L., almacenamiento de materiales utilizados en la actividad de instalaciones de fontanería, calefacción y gas en bajo existente en la C/ Diego Carmona Aragón, nº 3 – Zarandona – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado. Plan Especial PM-Zn1.

LICENCIA CONJUNTA

648/05-AC//LE

Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Riquelme, nº 25 de Murcia. Suelo Urbano, Plan Parcial Cuesta de Magdalena.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE TOTAL O PARCIAL DE ACTIVIDAD:

58/04-DA Sergio Victoriano Oña Sinailín, cafetería, en C/ Santa Joaquina de Vedruna, 14, bajo de Murcia. (Cese de la cocina).

102/05-DA Sugarden, S.C., venta de productos de jardinería, en Ctra. MU-301-Altos de Cuevas de Marín de Sucina. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

412/05-DA Svitlana Bezugla, venta de alimentos, en C/ Hernández del Águila, nº 16 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

MEDIDAS CORRECTORAS

85/04-DA Don Gómez III, S.L., restaurante, en C/ Arquitecto Pedro Montes, nº 3, bajo de Murcia. (Evitar molestias compresor de la cámara frigorífica).

DESESTIMACION DE RECURSO

165/05-DA Jesús Mompeán Sánchez, bar, en C/ Príncipe de Asturias, nº 14, esq. a C/ Fray Canuto de Aljucer. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 19 de enero de 2006 por el que se le ordenaba el cese de la actividad en el plazo de 5 días).

178/05-DA Carmen Nicolás Franco, cafetería-restaurante, en Avda. Mariano Rojas, nº 64-Edif. Expomurcia de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 12 de enero de 2006 por el que se le ordenaba el cese de la actividad en el plazo de 5 días).

- **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

8733/05.- D. JOSE CARRASCO MARTINEZ
Construcción de dos viviendas, local y elevación de planta para vivienda en calle Gabaldón, 14.- Aljucer.

8725/05.- EDIFICACIONES MONTE SEGURA, S.A.
Construcción de 6 viviendas, garaje y trasteros en calle la Morera.- Algezares.

7236/05.- VIVIENDAS PACO MOLINA, S.L.
Construcción de 9 viviendas, bajo comercial y sótano en Plaza San Joaquín.- Rincón de Seca.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

10531/04.- PEFEMI CARTAGENA, S.L.
Construcción de 20 viviendas unifamiliares con garaje en calle Miguel García.- Lobosillo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

9588/05.- MOLIORITUS, S.L.
Construcción de 12 viviendas, 2 apartamentos, garaje y trasteros en calle Rosales, esquina calle Azahar.- La Alberca.

11282/05.- GESTINMO, S.L.
Construcción de 19 viviendas y garajes en calle Jara Carrillo, 1-3.- La Alberca.

10862/05.- PROMOCIONES ALBALADEJO SANCHEZ Y MARTINEZ, S.L.
Construcción de 8 viviendas, local, garaje y trasteros en calle de las Escuelas y otra.- Torreaüera.

8312/05.- ALMACONS COSTA, S.L.

Construcción de 9 viviendas, 2 locales y garaje en Carretera de Beniel.- Zeneta.

10746/05.- MARTINEZ FERNANDEZ GESTION, PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.
Construcción de 12 viviendas, trasteros y garaje en calle la Candelaria.- Los Garres.

6397/05.- CEFERINO PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 11 viviendas, locales y garaje en Avda. de la Constitución, 20 y 22.-
Sangonera la Seca.

6955/05.- VIVIENDAS UNIFAMILIARES CARMONA, S.L.
Construcción de 11 viviendas, garajes, trasteros y locales en calle Mayor.- El Raal.

4553/04.- PROMOCIONES FRAMADAL, S.L.
Construcción de 52 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Orfeo, calle Las
Mercedes, calle San José y calle nueva apertura.- Los Garres.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b “CIUDAD JARDIN”)

10740/05.- D^a MARIA JOSE RUIZ SANZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela B-122, Urbanización Torreguil.-
Sangonera la Verde.

Situación: UA-365 (PLAN PARCIAL TORREAGUERA NP 0)

194/06.- D^a ISIDRA MARTINEZ LOPEZ
Construcción de dos viviendas unifamiliares y semisótano en Parcelas P-31.6 y P-
31.7 del Plan Parcial El Secano.- Torreagüera.

7045/05.- CONSTRUCCIONES FERGAL, S.A.
Construcción de 11 viviendas tipo dúplex, garaje y trasteros en Avda. de Murcia,
s/n.- Torreagüera.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

1093/06.- PRESTIN BERBEL, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera de los Jerónimos.- La Ñora.

11488/05.- GESTINMO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Jara Carrillo.- La Alberca.

12289/05.- SOLO VIVIENDAS, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. Región de Murcia, calle Corvera, calle
Transformadores.- Los Dolores.

9931/05.- TAKAZAYMA PROMOCIONES, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Juan Pelegrín Tomás, s/n.- Beniaján.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

126/06.- D. ANGEL VICENTE ABELLAN Y Dª ELENA MARTINEZ LOPEZ
Legalización de vivienda unifamiliar y garaje en calle Poeta Vicente Medina, 60.- Sangonera la Seca.

MODIFICACIONES DE PROYECTOS ESTIMADAS

1287/06.- PROMOCIONES MOPLASE, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 19 viviendas de P.O., trasteros y cochera en calle Montezuma, 7 y 6, Parcela RD1, Estudio de Detalle de San José de la Vega 1, U.A. 025, Polígono X y XI, Polígono Único, de San José de la Vega, en el sentido de modificación y ampliación del sótano existente, con motivo de ampliar una zona de la planta semisótano del edificio en proyecto que se destina a trasteros y cocheras.

357/06.- MOLIORITUS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 7 viviendas y local en Avda. de San Ginés, de San Ginés, en el sentido de modificación de tratamiento de fachadas a aplacado de piedra y revestimiento monocapa.

VARIOS

1921/06.- D. ANTONIO MARTINEZ LOPEZ
Solicitando levantamiento de carga de indivisibilidad exigida en la licencia concedida en el expediente 6523/92, para la construcción de nave industrial en Carretera de Alicante, Torre Alcaína, de Churra, al tener ahora los terrenos según el Plan General de Ordenación Urbana vigente distinta calificación, y no ser exigible dicha carga.

2521/06.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE
Mostrar oposición sobre instalación eléctrica Alta Tensión en Carril del Félix, Rincón de Villanueva.- Murcia.

2518/06.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE
Mostrar oposición sobre instalación eléctrica Alta Tensión en “Lolos”, de Los Ramos.

2520/06.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE
Mostrar oposición sobre instalación eléctrica Alta Tensión en Torre Caradoc a los Frutos.- Murcia.

2522/06.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE
Mostrar oposición sobre instalación eléctrica Alta Tensión Puente del Reguerón.-
Barrio del Progreso.

• **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

376/05.- Don JA.E.O.
Construcción de trastero bajo cubierta en Trav. C/. Santa Rosa de Lima, Beniajan.
Zona RR.- Cumple normas
Multa urbanística: 395'52 euros (5%) Legalizada

378/05.- D^a. JM.E.O.
Construcción de trastero bajo cubierta en Trav. C/. Santa Rosa de Lima, Beniajan.
Zona RR.- Cumple normas
Multa urbanística: 395'52 euros (5%) Legalizada

1998/05.- Don JA.V.M.
Ampliación de vivienda en Senda de la Portá, s/n, Monteagudo.
Zona Agrupación Lineal.- Adaptación P.G.O.U.- Zona RL.- Cumple normas.
Multa urbanística: 3.654'43 euros (5%) Legalizada

GRAVES

2573/03.- D^a. T.N.L.
Construcción de vivienda con semisótano y porche en Carril de los Polos, 2, La
Albatalía.
Zona NC.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 21.209'62 euros (30%) y medida de restablecimiento.

3363/03.- Don J.O.C.
Construcción de almacén en Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.
Zona NJ. No cumple parcela mínima, usos ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 4.212 euros (30%) y medida de restablecimiento.

268/05.- Miguel Muñoz e Hijos, S.L.
Ampliación de vivienda plurifamiliar y construcción de almacén-trastero en c/. Enrique
Aperador, 5, Barrio del Progreso.
Zona RM.- No cumple usos y fondo máximo.
Multa urbanística: 3.942'85 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento

- 537/05.- Don J.C.H.
Construcción de vallado e instalación de puerta metálica en Carril de los Romeros, Nonduermas.
Zona NC.- No cumple distancia a eje del camino ni tipo de valla.
Multa urbanística: 522'68 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 726/05.- Don G.R.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en c/. Pistilos, Cobatillas.
Zona SU-Cb.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 51.192'53 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1050/05.- Don S.R.R.
Construcción de trastero y caseta desmontable de madera en Cn° de Guadalupe, 44, La Albatalía.
Zona 11.- Adaptación del PG.O.U. a la LSRM 1/2001: Suelo Urbano Especial.- No cumple parcela mínima, usos, ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 9.691'50 euros (30%) y medida de restablecimiento
- 1557/05.- Don J.F.M.
Construcción de nave-almacén adosada a edificación existente en Ctra. de Fortuna, Km. 0'5, El Esparragal.
Zona IP.- Plan Parcial Polígono.
Multa urbanística: 81.360 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1590/05.- D^a. M^a del C.M.N.
Rehabilitación y ampliación de edificio, vallado de parcela e instalación de valla publicitaria en Avda. Juan Carlos I, Murcia.
Zona RM.- Las obras de rehabilitación y ampliación se encuentran "Fuera de Ordenación", las obras de vallado no cumplen OO. de la Huerta, la valla publicitaria ha sido retirada.
Multa urbanística: 36.689'48 euros (1%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 3133/05.- Don AJ.A.M.
Construcción de trastero, cobertizo y barbacoa en Carril Ruipérez, 6, 1º H.- Murcia.
Zona RM.- No cumple usos ni fondo máximo.
Multa urbanística: 2.586'19 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 2502/03.- D^a. M.I.M.F.
Construcción de vivienda en planta baja y porche en Carril Puente Magal, Rincón de Beniscornia.
Zona NP.

3349/03.- D^a C.R.S.
Construcción de albergue en planta baja en Cnº. de los Puros, s/n, Algezares.
Zona NF.

• **SECCION DE REHABILITACION**

- 224/01 Estimación de recurso extraordinario de revisión contra Decreto de 12/07/01 declarando exigible el importe de la factura nº 175 a Don P.N.S.
- 443/05 Corrección de Decreto de 02/02/06, en el sentido de anular el importe liquidado en sede del expediente 249/00 por ejecución subsidiaria y reconocer a Pronamur, S.L. el derecho a la devolución de garantías depositadas por la interposición de recurso extraordinario de revisión estimado mediante el referido Decreto.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 8/2006.- Autorización del gasto de 1.577.746,07 € a que asciende el presupuesto para contrata del Proyecto de ampliación de un tercer carril en ambos sentidos de circulación en la Avda. D. Juan de Borbón Tramo Plaza de los Cubos – carretera de Churra, inicio del expediente para su contratación mediante subasta, y aprobación del Pliego de Condiciones.
- Expte. 93/005.- Aprobación certificación nº 12 (4ª modificado) del Proyecto modificado de accesos a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia (Fase I), cuyo importe de 478.768,20 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala de Servicios Integrales proyectos medioambientales, construcciones y obras, S.L.
- Expte. 88/2005.- Aprobación certificación nº 8 (4ª del modificado) del Proyecto modificado de remodelación de la Plaza Juan XXIII y confluencia de la Avda. de la Marina Española con la Avda. Juan de Borbón, cuyo importe de 209.352,80 € se ha de abonar a la UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Montajes Eléctricos Electrisur, S.L.
- Expte. 5/2005.- Aprobación factura nº 62169FACT060002 de Clece, S.L., por importe de 16.566,68 € correspondiente al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas, mes de febrero/06.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

Expte. 7/06.- D^a. Luisa Guarinos Sicilia.- Comunicando, a efectos de tanteo, transmisión por donación gratuita de vivienda sita en la Parcela K del Polígono I del P.P. CR-1 de Murcia. - Registral 30.407.

- **SERVICIO ECONOMICO**

Exp. 2/2006 Aplicación de financiación.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Encomienda a la Agencia Municipal Tributaria de funciones de comprobación e investigación de diversas tasas administrativas.

Murcia, 23 de marzo de 2006.