

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS.

Sistema de Comunicaciones

Expte: 2105GE04-25.- Estimación del recurso de reposición interpuesto por D. Juan López Carmona, contra el Decreto del Tte. de Alcalde de Urbanismo, de fecha 6 de julio de 2006, por el que se le denegó la adjudicación de la vivienda propiedad de la Gerencia de Urbanismo n.º 1º B del Edificio Juan de Borbón VI (finca que figura con el n.º 304 del Inventario de Bienes Municipal), destinada al realojo de afectados por expropiaciones.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 689/06 Fundación Diagrama Intervención Psicosocial, oficinas administrativas de gestión (ampliación) en Avda. Ciudad de Almería, nº 8-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1919/06 Elementos y Franquicias, S.L., elaboración de masa para pizzas en C/ Juan Martínez Pagan, nº 8 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2001/06 María del Carmen López Gallego, centro de peluquería en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-49 – Churra – de Murcia. Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina.
- 2045/06 Dª María Beatriz Martínez González, peluquería en C/ San José, nº 31 – Javalí Nuevo – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2357/06 D. José María López Moreno, exposición y venta de vehículos en Ctra. de Alcantarilla, nº 216 – Nonduermas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2660/06 CINEMUR 2005, S.L., 15 salas de cine en Centro Comercial Nueva Condomina – Cabezo de Torres – de Murcia.
- 2636/06 D. José del Amo Sánchez, cafetería (sin cocina) en C/ Periodista Antonio Herrero, nº 19 – bajo de Murcia. Zona TA-208, Plan Parcial ciudad Residencial 3.

LICENCIAS CONJUNTAS

707/06-AC; 3191/06-LE

Kiabi España KSCE, S.A., comercio menor de equipamiento personal en Local B 83 de Centro Comercial Thader, de Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica; Suelo Urbanizable Sectorizado ZP-CH3-I OESTE de Churra.

1455/06-AC; 6856/06-LE

Grupo Massimo Dutti, S.A., venta menor de prendas de vestir en Local A-09 de Centro Comercial Nueva Condomina de Murcia. Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

1596/06-AC//LE

Dapargel, S.L., acondicionamiento de local para la actividad destinada a perfumería en Local A-52/53 de Centro Comercial Nueva Condomina de Murcia. Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

1928/06-AC; 9008/06-LE

Tovarsport, S.A., comercio menor de artículos deportivos en Locales B 77, 78 y 79 del Centro Comercial Thader de Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica; Suelo Urbanizable Sectorizado ZP-CH3-I OESTE de Churra.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 395/06-DA Refamur, S.L., industria de reparación y fabricación de maquinaria para movimiento de tierras, depósitos y piezas metálicas, en Camino de Carcanox, 38 de Alquerías. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).
- 422/06-DA Don O.B., café-bar, en Carril 18 – Parcela 1 – Valle del Sol de Gea y Truyols (Multa de 3.000 € por carecer de licencia de apertura).

472/06-DA Viviana Alexandra Canchig y Otra, C.B., café-bar, en Ctra. de El Palmar, 40 de Murcia. (Multa de 300,51 € por ejercer actividad con puertas abiertas).

478/06-DA Don A.C.G., venta de comestibles y otros, en Paseo Florencia, 28 de Murcia. (Multa de 600 € por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

2550/04-D Dña. J.J.A., bar, en c/. San Marcos, 18 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

4/06-DA Viviana Alexandra Canchig y Otra, C.B., café-bar, en Ctra. de El Palmar, 40 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

191/06-DA Dña. MD.G.G., café-bar, en c/. Nueva, 51 de Sangonera La Verde. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

1176/01-D Dª MM.S.T., cafetería, en c/. Victoria Navarro Hellín, 4-bajo de Zarandona. (Cese de actividad por incumplimiento de la normativa vigente en materia de ruidos).

ADVERTENCIA DE REVOCACION DE LICENCIA

5253/02-D Francisco Pedro Franco Sánchez, lavadero de coches, en c/. San Antón, s/n (junto al nº 26) de Murcia. (Advertencia de revocación de licencia por no ajustarse a las condiciones de la misma).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

9078/00.- PROMOCIONES MARTINEZ Y GARCIA, S.A.
Construcción de 12 viviendas, trasteros, garaje y locales en Plaza González Conde y calle Floridablanca.- Murcia.

5896/06.- D. FRANCISCO CAMINO ARIAS
Obras de transformación de dos viviendas en despacho profesional en calle Arzobispo Simón López, 10.- Murcia.

3087/04.- COSTA CALIDA PROMOCIONES DOS, S.L.

Construcción de 5 viviendas, oficinas, local y trasteros (proyecto que complementa a la licencia concedida para ejecución de obras hasta cota 0 concedida con fecha 18 de Agosto de 2.006), en calle Platería, 9.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5612/06.- MEDITERRANEA DE GESTION Y PROYECTOS URBANOS, S.L.
Construcción de 21 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle del Sol, calle de la Libertad y calle San Antonio.- Puente Tocinos.

5686/05.- FECAMA INMUEBLES, S.L.
Construcción de 20 viviendas, locales y cocheras en calle Martínez Costa, 2, 4, 6 y 8.- Monteagudo.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8090/04.- GRUPO ACESCON, S.L.
Construcción de 5 viviendas tipo dúplex con garaje en calle Nueva Apertura.- San Benito-Barrio del Progreso.

8710/05.- REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT, S.L.
Construcción de 22 viviendas unifamiliares tipo dúplex en Carretera de La Ñora, 49 a 57.- La Albatalía.

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

5472/06.- D. CAYETANO NAVARRO SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino de la Herrera.- Barriomar.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6956/05.- PROMOSOFORA, S.L.
Construcción de 7 viviendas, garajes y trasteros en calle Turbintos, 42.- La Alberca.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE TORREAGUERA)

3781/06.- D. MARIANO FRANCISCO SANTIAGO GOMEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Don Adrián, 1, Parcela P-18.1 del Plan Parcial de Torreaguera.- Torreaguera.

Situación: ZONA RU (RESIDENCIAL PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)

6421/05.- D. MILOUD OURGHI
Instalación eléctrica de B.T. para Asociación Cultural Islámica sita en Paseo de las Acacias, 5.- El Palmar.

Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

8862/06.- D. ANTONIO FRANCISCO MARTNEZ CAMPOY
Rehabilitación y ampliación de vivienda sita en Carril Torremolina, 87.- La Albatalla.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

798/03.- D. MAURICIO MUÑOZ MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Brazal de la Mota.- Alquerías.

2821/06.- D. JESUS ANGEL RODRIGUEZ BERNAL
Construcción de vivienda y cochera en Orilla del Azarbe.- El Esparragal.

11202/06.- POCACOSA, S.L.
Construcción de piscina y obras de tratamiento de parcela en Parcela 6, Polígono 101, Carretera de La Ñora.- La Arboleja.

SUELO URBANIZABLE

Situación: UA-209 (PLAN PARCIAL CR-4)

4823/06.- MAPFRE MUTUALIDAD DE SEGUROS, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Paseo Florencia, s/n.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

4000/06.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A.U.
Construcción de 30 viviendas, locales comerciales, garaje y trasteros en Parcela 19, Manzana L2 de la U.E. IV del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

5853/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS SALZILLO II
Construcción de 40 viviendas, garajes, locales y trasteros en Parcela 1-2, Manzana U1 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)

2627/06.- D. JOSE MIGUEL BALLESTER SERRANO

Construcción de vivienda unifamiliar en Carril Azarbe del Hilo.- Los Garres.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 3005/06.- LACAPIN, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Lorca, 44 y 46.- El Palmar.
- 10781/04.- D. CARLOS DEL ESPINO EXTREMERA
Demolición de edificio sito en calle Salitre, 30, esquina calle Eduardo Dato.- La Alberca.
- 4601/06.- CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Felipe y calle La Fuensanta.- Corvera.
- 4998//06.- VILLALCANTA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Torre, 12, 14, 16, esquina calle sin nombre.- Murcia.
- 5874/06.- PROCANOVAS, S.L.U.
Demolición de edificio sito en calle Ojos, 9.- Santiago El Mayor.
- 7563/06.- CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Ricardo Gómez.- Los Martínez del Puerto.

OTRAS

- 8550/06.- D. ANTONIO JIMENEZ AMADOR
Construcción de Panteón en Plaza de Jesús, Parcela 29 del Cementerio de Ntro. Padre Jesús de Espinardo.
- 463/06.- ISSORM
Ejecución de obras hasta cota 0 en calle Lorca, 66.- El Palmar.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 11489/05.- D. CESAR GALVEZ NAVARRO
Legalización de buhardilla en vivienda unifamiliar sita en calle Caridad, 30.- Los Ramos.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE PUENTE TOCINOS UA-033

- 3898/04.- TECON, S.L.
Legalización de 26 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 2.2.1, Polígono 2 del Estudio de Detalle de Puente Tocinos.- Puente Tocinos.
- 7596/04.- TECON, S.L.
Legalización de 21 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 3, Manzana 2.2, U.A. 2 del Estudio de Detalle de Puente Tocinos.- Puente Tocinos.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 1483/03.- D^a FUENSANTA MORALES CLEMENTE
Legalización de porche y vivienda en planta baja en calle sin nombre, Urbanización Monte Blanco, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 7397/06.- C.L. INMO 1960, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 32 viviendas y sótano garaje en calle Malasaña, de La Alberca, en el sentido de **modificación consistente en la numeración de las plazas de garaje.**
- 5986/06.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PALLARES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas y local en Carretera de la Fuensanta, esquina calle de la Fuensanta, de Patiño, en el sentido de **modificaciones consistentes en: suprimir la distribución de la planta 4^a y ático, de forma que en dicha planta 4^a se proyectan viviendas con análoga superficie y distribución que las plantas inferiores, y por encima de la altura reguladora se proyecta una planta de trasteros de acuerdo con las OO.MM. de Edificación.**
- 3044/06.- TECON PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas dúplex, garajes y trasteros en Parcela 3.3-A, U.E. E del Estudio de Detalle de Puente Tocinos, de Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el proyecto modificado aportado con fecha de visado 27-Julio-2.006.**

VARIOS

- 2599/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ELVIS V
Desestimación de petición de vallado alrededor del citado Edificio sito en calle Sierra de Peñarubia, 13.- Murcia.

- 8346/06.- TANA, S.A.
Declaración de interés social para la instalación de industria de transformación de agrios y sus derivados y manipulación de cítricos en Los Ramos.
- 6326/03.- MINISTERIO DE EDUCACION, CULTURA Y DEPORTE
Practicar nueva liquidación de ICIO del citado expediente, y devolución de la parte abonada en exceso.
- 12200/05.- TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.
Practicar nueva liquidación de ICIO correspondiente al expediente 9217/05, promovido por la GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO, para la ejecución de obras en calle Pinares, 1, de Murcia, consistentes en acondicionamiento de oficinas.
- 12091/05.- D. ANGEL PAGAN MARTINEZ
Rectificación de error material en acuerdo de legalización de obra correspondiente al expediente 3517/03, concediendo nuevo plazo de ingreso, con reducción al 1% el importe de la multa urbanística impuesta por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 3 de Febrero de 2.005.
- 5739/04.- D. JUAN CARLOS MELLADO ROMERO
Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 16 de Noviembre de 2.006, para construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carretera de El Palmar a Beniaján, de Los Garres, en el sentido de **aceptar la cesión de los terrenos de su propiedad que se destina a la ampliación del camino confrontante con la finca de su propiedad, de manera que la línea de cerramiento de parcela quede a 10 metros del eje del camino, con una superficie de cesión de 20,15 m2.**

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 3111/05.- Probelte, S.A.
Acondicionamiento de nave almacén y elevación de planta en Ctra. de Madrid, Km. 384'6, Pol. Industrial El Tiro, Espinardo.
Zona IX.
Multa urbanística: 19.308 euros (5%)

GRAVES

- 950/05.- Residencial Nautilus, S.L.
Construcción de cinco viviendas en Carril nº 8, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- NO cumple parcela mínima ni separación a linderos.
Multa urbanística: 45.612'12 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2027/05.- Promociones y Construcciones M. Lucas
Ocupación de vía pública y falta de medidas de seguridad en c/. Salvador Martínez
Moya, 32, Casillas.
Zona RM.
Multa urbanística: 1.062'20 euros (25%).
- 2099/05.- D^a D.R.R.
Ampliación de nave y almacén en Avda. del Progreso, Barrio del Progreso.
Suelo Urbano NT-37.- No cumple parcela mínima ni usos.
Multa urbanística: 2.508'60 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2405/05.- Tecón Construcciones y Promociones, S.L.
Acondicionamiento de local en c/. Puerta Nueva, 18, Murcia.
Zona UA-486.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 5.651'04 euros (20%).
- 2669/05.- Don D.N.G.
Construcción de edificación entre medianeras en c/. Parrales, Sangonera la Verde.
Suelo Urbano.- PM-SV1.
Multa urbanística: 12.646'78 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2849/05.- Impromur 96, S.L.
Acondicionamiento de local en c/. Ceballos, 7, Murcia.
Zona RR.- UA-645.- Cumple normas.
Multa urbanística: 12.206'40 euros (20%).
- 3047/05.- Don F.F.C.
Construcción de vallado y cobertizo en Avda. Río Guadalentín, 10, Santo Ángel.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZM-SA1.
Multa urbanística: 1.125'95 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 3137/05.- D. JA.D.B.
Acondicionamiento de local en Ctra. San Javier, 136, Torreagüera.
Zona RR.- Cumple normas.
Multa urbanística: 6.192 euros (20%).
- 3143/05.- Don J.M.G.
Conversión de trasteros a vivienda en Avda. Príncipe de Asturias, 36, Murcia.
Zona RR.- No cumple normas.

Multa urbanística: 13.213'15 euros (50%) y medida de restablecimiento.

- 3159/05.- D^a A.G.D.
Conversión de cubierta inclinada a azotea plana en c/. Escultor Salzillo, 20, Zarandona.
Zona RR.- Cumple normas.
Multa urbanística: 213'21 euros (20%).
- 3215/05.- Don A.G.T.
Construcción de vivienda unifamiliar en Paraje Casas del Maestro (Gea y Truyols).
Suelo Urbanizable no Consolidado. SR-C1.- No cumple parcela mínima ni usos.
Multa urbanística: 34.411'95 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1449/06.- Don J.P.R.
Rehabilitación integral de vivienda unifamiliar en planta baja y ampliación de vivienda en planta primera en c/. Orfeón Murciano Fernández Caballero, Rincón de Beniscornia.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada ni edificabilidad.
Multa urbanística: 16.601'93 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 2115/04.- Don C.N.J.
Construcción de vivienda unifamiliar adosada en Carril Los Cristóbal, 4, Alquerías.
Zona NE.
- 1155/05.- Don JA.G.G.
Construcción de vivienda en planta baja con buhardilla, porche y anexos en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.
Zona NB.

VARIOS

- 3071/05.- Murcia Club de Tenis
Apertura de huecos de ventilación en c/. Cronista Carlos Valcárcel, 5, Murcia.
Estimar las alegaciones presentadas en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.
- 717/06. Don V.G.C.
Modificación de distribución interior en vivienda tipo dúplex en P.P. CR-3, Polígono 4.1, parcela C-12, Murcia.
Estimar las alegaciones presentadas en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2471/05.- Don JF.L.L.

Construcción de vivienda de 1 planta en camino de la Ceña-Los Puros.- Algezares
Zona NF

2339/05.- Don A.S.S.
Construcción de 2 viviendas adosadas de 3 plantas y porches en carril las Tomas, nº 13,
Beniján
Zona NE

2373/04.- Dña. MD.S.M.
Construcción de vivienda de 1 planta en vereda del Catalán s/n, Santa Cruz.
Zona NE

3024/06.- Don A.F.A.
Construcción de vivienda con bajo y 1 planta en calle Maestra Doña María s/n , Santa
Cruz
Zona NE

3094/06.- Don J.V.M.
Construcción de vivienda de 2 plantas en calle Mayor, nº 3, Santa Cruz.
Zona NE

3095/06.- Don F.B.S.
Construcción de vivienda de 1 planta, garaje y vallado en carril de los Pajaslargas s/n,
El Raal
Zona NE

3097/06.- Don MA.B.S.
Construcción de vivienda de 1 planta en vereda de los Matías, nº 29, El Raal
Zona NE

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 17/2006.- Aprobación diversas facturas, por importe total de 107.462,40 €. presentadas por la empresa Urbanizadora Municipal, S.A. correspondientes a los trabajos de redacción del Proyecto básico y de ejecución para la construcción de viviendas destinadas a realojados afectados por actuaciones urbanísticas en la parcela 4-1, manzana F-4 del Proyecto de compensación del CR-4 U.E. II de Murcia.

Expte. 18/2006.- Aprobación diversas facturas, por importe total de 23.933,12 € presentadas por la empresa Urbanizadora Municipal, S.A. correspondientes a los trabajos de redacción del Proyecto para la construcción de 8 viviendas destinadas a

relojados afectados por actuaciones urbanísticas en la parcela 5, manzana A3 del Proyecto de reparcelación de la U.E. IV del E.D. de Casillas.

Expte. 5/2005.- Aprobación factura nº 62169FACT060010 correspondiente al Servicio de limpieza del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas (mes de octubre), cuyo importe de 17.163,07 € se ha de abonar a la empresa CLECE, S.A.

Expte. 111/2006.- Adjudicación a Intergraph, S.A. del mantenimiento Geomedia Pro y Geomedia Webmap, en el precio de 34.070,66 €.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 6/2006 de justificación de anticipo de caja fija

Murcia, 30 de noviembre de 2006.