

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 31 DE MAYO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Comunicaciones.

Expte.4119GE05-106.- Reconocimiento del derecho de realojo a D.^a Violante Pardo López y a su esposo, ocupantes legales de la vivienda existente en la parcela N.º 106, de las afectadas por el Proyecto de Expropiación Forzosa, por el procedimiento de tasación conjunta, de los bienes y derechos necesarios para la ejecución del Eje Viario de la Avda. Miguel Indurain, Tramo II, desde la carretera de Alicante hasta la Plaza de los Cubos, y estimación de la solicitud de ampliación de la expropiación al resto de la finca.

ACTUACIONES SISTEMATICAS

Sección de Compensación

Expte.: 0983GD03.- Estimación de la solicitud formulada por la mercantil Proedivi en cuanto al emplazamiento del Centro de Transformación existente en la Unidad de Actuación SA-1 de Santo Ángel y cesión a Iberdrola, S.A. del uso de los terrenos donde se ubica.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

424/06 Transportes y Excavación Mar Menor, S.A., vertedero de residuos inertes de construcción en Paraje Los Ochandos de Abajo – Sucina – de Murcia. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

470/06 José M^a Griñan Barreña y Ana Belén Sánchez Manzanera, C.B., consultas y clínica de estomatología y odontología en Avda. Montezahar, nº 5 – Beniaján – de Murcia.

Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-215, Plan Parcial Beniaján Montezahar.

- 1809/06 D. Pedro Martínez Torrecillas, café bar en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 1, Local E – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-254, Ciudad Infante D. Juan Manuel.
- 1820/06 Proyectos Anteale, S.L., hotel apartamento 4 estrellas en Vial 21, Urbanización Mosa Trajectum – Baños y Mendigo – de Murcia. Zona Residencial, dentro del Sector de Suelo Urbanizable Transitorio denominado TA-383, P.P. Sector XIV, Mosa Trajectum.
- 2196/06 D^a Gloria Pedraza de Justiniano, café bar con cocina en C/ San Alberto Magno, nº 4, Polígono Industrial Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta, Sector UA-3074, Cabezo Cortado, 4a.
- 2649/06 D. Juan José Iniesta Pintado, café bar con cocina en C/ Mayor, 45-bajo, Edificio “Virginia” – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 104/07 D. Antonio Fernández Fernández, café bar C/ Macario, nº 11 – Barrio del Progreso – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 724/07 D. Antonio Solano Marín, carnicería – charcutería en C/ Manuel Ibarra, nº 5-bajo – Ronda Sur – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, Plan Parcial Ciudad R-4, junto Ronda Sur.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1096/05 Automotor Sovi, S.A., exposición, taller de mantenimiento, reparación y venta de vehículos en Ctra. de Alicante, nº 14 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 2842/06 Restaurante Typs, S.L., café bar con cocina en C/ Jaime I El Conquistador, nº 7 – de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.
- 713/07 D. Vicente Nicolás Camacho, centro de formación y peluquería en C/ Canovas del Castillo, nº 18 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de Isabel la Católica.
- 744/07 Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba “CAJASUR”, oficina bancaria en Avda. Abenarabi, nº 11-bajo – de Murcia. Zona TA-208, Plan Parcial Ciudad Residencial-3.

LICENCIAS CONJUNTAS

1585/05-AC//8124/05-LE

D. José Ángel Mirete Morales, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante – pizzería en C/ Ciclista Jesús Montoya – Puente Tocinos – de Murcia. Zona TA-202.

2231/05-AC//LE

D. Fernando Villalobos Bernal, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a farmacia sita en C/ Condes de la Concepción y C/ Mayor, nº 88, Edificio “Zafiro” – El Palmar – de Murcia. RR-UA-638 en Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

291/06-AC//LE

Costelfrio, S.L.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a instalación, montaje y mantenimiento maquinaria interindustrial en C/ Julián Romea, Parcela 19/2, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Plan Parcial Industrial Oeste.

1125/06-AC//LE

Women’s Secrets, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de lencería al por menor en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Locales 29-30 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1730/06-AC//LE

Levante Fresco, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a heladería – cafetería en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-36 – Churra – de Murcia. Sector ZB-SD-CH7, Nueva Condomina, de Churra.

1923/06-AC//LE

Food Service Project, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar restaurante en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Locales P-39-40-41 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

OTROS

929/06-AC//LE

Iberglobasol Murcia, S.A., instalación solar fotovoltaica en Paraje la Arboleja, Lobosillo – de Murcia. Suelo No Urbanizable, protegido por el planeamiento agrícola de interés productivo (NB), Subzona NB1. Espacios en regadío con recursos procedentes del Tránsito Tajo – Segura. AUTORIZACION PARA HORARIO DE TRABAJO.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

13/07-DA Don. J.C.G., taller de mármol, en Carril del Palmeral de Espinardo. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

340/06-DA José Antonio Vieira Iglesias, café-bar, en c/. Federico García Lorca, 3 – Bajo de Beniaján. (Cese de actividad por carecer de licencia).

567/06-DA Asador la Dulzaina, S.L., bar, en c/. Las Palmas, 5 – esq. c/. Las Norias de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

411/05-DA Shariff Jbeili del Castillo, restaurante, en c/. Vinader, 3 – Bajo de Murcia. (Molestias ruidos aire acondicionado y retirada de la cocina).

296/06-DA Marco Antonio Palacios Ortiz, bar-bocatería, en Avda. San Juan de la Cruz, 6 – esq. Plaza de la Constitución de Murcia. (Retirada de la cocina).

672/06-DA Tintorería Rápida Antolinos, S.L., tintorería, en c/. Ronda de Garay, 37 D – Edf. Pintor Garay de Murcia. (Molestias por transmisión de calor procedente de la ventilación de la secadora).

DESESTIMACION DE RECURSO

12/07-DA Mercy N'Donald, locutorio y peluquería, en c/. Arrixaca, 8 – esq. c/. Serrano de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 29 de marzo de 2007 por el que se imponía una multa de 300 €).

ESTIMACION DE RECURSO

689/06-DA Juan José García Carrillo, nave industrial de productos cárnicos, en Polígono Industrial Buenavista – Módulos 66 y 67 de Murcia. (Estimación de recurso de reposición contra Decreto de 26 de abril de 2007).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

4606/05.- GINELO, S.L.
Construcción de 17 viviendas, local y sótano en calle Puerta de Orihuela.- Murcia.

Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)

11058/06.- INMOABAD, S.L.
Adecuación de local sito en calle Fernández Caballero, 2.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

8036/06.- MIRALHOGAR, S.L.
Construcción de 6 viviendas, local comercial, trasteros y sótanos en calle San Antonio.- Beniján.

10625/06.- GRUPO PECLANA, S.L.
Construcción de edificio de 14 viviendas, trasteros y aparcamientos en calle Agustín Ruiz, esquina calle de la Corte.- Algezares.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

12658/05.- D. DIEGO HRNANDEZ MOTOS
Construcción de vivienda unifamiliar tipo dúplex con semisótano en calle Picasso, s/n.- Sangonera la Seca.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

2814/06.- D. GINES HERNANDEZ LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Buenos Aires, 24.- La Alberca.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2825/06.- PROMOVENTA 3000, S.L.
Construcción de 12 viviendas, local comercial y sótanos-garaje en Carretera San Javier, 36 y 38.- El Secano-Torreagüera.

10279/06.- BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
Reforma de fachada para adecuación a imagen corporativa de local sito en Plaza Circular, 5.- Murcia.

10423/06.- CORTIJOS DE MURCIA, S.L.
Construcción de 14 viviendas, trasteros, local y cocheras en calle Pedáneo Rafael Sánchez.- Beniaján.

10530/06.- NAVAMUR, S.L.
Construcción de 6 viviendas, trasteros y garajes en calle Lope de Vega.- La Alberca.

8520/06.- VIVIENDAS NUEVO PALMAR, S.L.
Construcción de 57 viviendas, local y garajes en Travesía C/. Región Murciana y C/. Jara Carrillo.- El Palmar.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

1869/07.- RESIDENCIAL CASA HOGAR, S.L.
Construcción de 4 viviendas unifamiliares (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 3483/04) en Parcela B-93, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE AVILESES UM-037

1032/07.- ENRIQUE RODRIGO GALIAN, S.L.
Construcción de piscina, vestuarios y aseos en Parcela 3.2 de la Unidad C del Sector UM-037.- Avileses.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

8026/06.- D. MANUEL SAURA GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en Carril Faustino.- Aljucer.

8474/06.- D. MARTIN SERRANO MARTINEZ
Construcción de garaje en planta de semisótano y vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Carril de Los Andreus, s/n.- La Albatalla.

SUELO URBANIZABLE

Situación: P.E. Br4

7437/06.- PLATINO 2002, S.L.
Construcción de 122 viviendas, garaje y trasteros en Manzanas 1, 2 y 3 del Plan Especial Br4.- Barriomar.

Situación: P.E. SAN GINES

564/06.- C.L. INMO 1960, S.L.
Construcción de 61 viviendas, locales, garajes y trasteros en Avda. San Ginés y calle Parra.- San Ginés.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

4325/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS DON JUAN DE BORBON
Construcción de 36 viviendas, garaje y trasteros en Parcela 9-1, Manzana X3 y X4 de la U.E. II del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

3755/06.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.
Construcción de 22 viviendas, locales y sótano-garaje en U.E. II, Parcela 14, Manzana 23 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

4637/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS DON JUAN DE BORBON
Construcción de 20 viviendas dúplex con semisótano-garaje en Parcela 8, Manzana X1/X2 de la U.E. II del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL MONTEAGUDO TA-305

10721/06.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.
Construcción de 3 viviendas dúplex adosadas en U.A. II, Manzana 7b, Parcela 7b/28 del Plan Parcial Monteagudo.

Situación: PLAN PARCIAL TA-374

2953/07.- D. JOSE LUIS DIAZ MANZANERA
Construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en calle Cuesta del Agua, 18, Urbanización La Glorieta.- Churra.

Situación PLAN PARCIAL TA-382

7775/06.- D^a CATALINA MARTINEZ CEGARRA Y D. DANIEL ONWUASOANYA AKPU
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle F, Parcela U-1-14 del Plan Parcial del Sector NP IIA de Espinardo.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7

7192/06.- VIAJES EROSKI, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SV3

8860/06.- DESARROLLO DE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A.

Construcción de 88 viviendas, garaje, trasteros y piscina en Manzana M-11, Parcelas 1 y 2 del Plan Parcial ZB-SV3.- Sangonera la Verde.

8254/06.- PROMOPINAR 99, S.L.U.
Construcción de 64 viviendas unifamiliares adosadas y tres bloques de 44 viviendas con semisótano-garaje en Manzana 17 y 18 del Plan Parcial ZB-SV3.- Sangonera la Verde.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1

9579/06.- PUNT ROMA, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Thader, local B-44, 45, 46, Avda. Juan de Borbón, s/n.- Murcia.

11860/06.- PERGOA TEX, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Thader, local P-64.- Murcia.

11228/06.- PATRI JOYEROS, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Thader, local B-14.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)

9878/06.- D. PEDRO MESEGUER MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Travesía Camino Viejo de Aljucer.- El Palmar.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

12987/06.- DSL BUILDING, S.L.
Demolición de vivienda en planta baja sita en calle Pescador.- Torreagüera.

681/07.- INVERSIONES GALINDO Y RIVAS, S.L.
Demolición de vivienda sita en calle Mayor, 18.- Rincón de Beniscornia.

5222/06.- PROMOVENTA 3000, S.L.
Demolición de 2 viviendas unifamiliares entre medianeras en Carretera San Javier, 36 y 38.- El Secano-Torreagüera.

371/07.- PROMOCIONES INMOBILIARIAS DIVISION SOCIAL, S.L.
Demolición de dos viviendas y garaje en calle San Blas, esquina con calle Dr. Fleming.- Torreagüera.

12479/06.- INVERSIONES SANGONERA, S.L.

Demolición de 4 viviendas unifamiliares medianeras en Carril Ruiperez, 26, 28, 30 y 32.- Murcia.

13371/06.- ANDIMUR, S.L.

Demolición de 3 viviendas unifamiliares en calle José Antonio, 33-37.- Llano de Brujas.

1448/07.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LA ESTRELLA, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Velázquez, esquina calle Escultor José Planes.- Espinardo.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

8110/03.- D. PABLO BALLESTER CASANOVA

Legalización de almacén y vivienda en Vereda de los Matías, s/n.- El Raal.

5666/04.- D. FRANCISCO BASTIDA RUIZ

Legalización de vivienda unifamiliar en Carril Molino del Batán, 29.- La Raya.

11701/05.- D. FRANCISCO ARAGON MARTINEZ

Legalización de vivienda en Puente de la Muleta, 41.- Zarandona.

495/06.- D. JOSE MANCHADO ORTIN

Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Chapinillas, s/n.- Alquerías.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

3895/07.- MAFRAN 2002, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas en calle San José, de Casillas, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos aportados con fechas de visado 03-05-06 y 15-05-07.**

1340/07.- MURCIA RESIDENCIAL, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas y semisótano garaje en Carril de las Claras, de Monteagudo, en el sentido de **modificación consistente en la supresión de dos trasteros y aumento de una plaza de garaje.**

4435/07.- PROMOCIONES GOMEZ GAYA, S...L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 32 viviendas, local y sótano para garajes en Avda. Juan Carlos I, U.E. IV del Plan

Parcial CR-5, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto aportado con fecha de visado 03-05-07.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

785/07.- D. MARIANO SEGOVIA LOPEZ
Demolición de vivienda unifamiliar en calle Sanjurjo, 91.- Santo Ángel.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

4856/2007.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PALLARES, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8345/04, modificado en el expediente 5986/06, de edificio sito en Carretera Fuensanta, 105, en Patiño, correspondiente a ocho (8) viviendas.

3178/2007.- PROMOCIONES MUCONDI 2004, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2368/04, de edificio sito en C/. Mayor y C/. Alvaro William, s/n., en San José de la Vega, correspondiente a ocho (8) viviendas.

2951/2007.- MEDITERRANEA DE GESTION Y PROYECTOS URBANOS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4020/04, de edificio sito en C/. Matías, 2, en Patiño, correspondiente a ocho (8) viviendas.

3696/2007.- PROVinsa UNO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5720/05, modificado en los expedientes 10666/05 y 1722/07, de edificio sito en C/. Francisco López, 13, en Santiago el Mayor, correspondiente a tres (3) viviendas.

4370/2007.- EUROCOR, S. L. U.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7176/04, de edificio sito en C/. Fortunato Arias, 4, en El Palmar, correspondiente a diez (10) viviendas.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

1257/2007.- VD 2010, S. L.
18 cédulas de habitabilidad en Avda. de los Jerónimos, en Guadalupe.

5447/2006.- D. ANTONIO LOPEZ CARAVACA
Cédula de habitabilidad en Carretera de La Ñora, en Guadalupe.

11905/2006.- D. VICTORIANO LOPEZ LERMA
Cédula de habitabilidad en C/. San Pedro, en El Palmar.

- 654/2007.- D. ANTONIO RUIZ PEREZ
Cédula de habitabilidad en C/. Mula, 13, en Javalí Nuevo.
- 1672/2007.- D. JOAQUIN MANCHADO SORIANO
Cédula de habitabilidad en C/. De la Luz, en Alquerías
- 2528/2006.- CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S. L.
5 cédulas de habitabilidad en C/. La Venta, 3-5-7, C/. Carmen 4-6, en Los
Martínez del Puerto.
- 1776/2007.- PROYEMUR 2004, S. L.
12 cédulas de habitabilidad en C/. Farmacéutico Antonio Carazo Villar, en Puente
Tocinos.
- 10156/2005.- D. JUAN ANTONIO FERNANDEZ CERVERA
Cédula de habitabilidad en C/. Cruz del Sur, en Sangonera la Verde.
- 13144/2006.- EUROPROMOCIONES LOS GARRES, S. L.
8 cédulas de habitabilidad en C/. "G" y C/. "H", parcela 3.7, del P. P.
Montegrande II, en Torreagüera.
- 1708/2007.- MOLIORITUS, S. L.
7 cédulas de habitabilidad en Avda. San Ginés, en San Ginés.
- 13207/2006.- D. JOSE VICENTE EUGENIO GOMIS
Cédula de habitabilidad en C/. Sierra de Carrascoy, 49, Urbanización Montepinar,
en El Esparragal.
- 11826/2006.- D^a. MARIA DOLORES TOLEDO TORRECILLAS
Cédula de habitabilidad en C/. Barcelona, 9, en Churra.
- 2452/2007.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.
17 cédulas de habitabilidad en Carretera la Fuensanta.- Patiño.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

- 8834/2005.- D. SERGIO AGUERA PALLARES
Cédula de habitabilidad en C/. La Luz, s/n., en Alquerías
- 8835/2005.- D. JOSE ANTONIO AGUERA PALLARES
Cédula de habitabilidad en C/. La Luz, s/n., en Alquerías.
- 1433/2006.- D. MIGUEL ANGEL CAMPOS SAEZ
Cédula de habitabilidad en C/. Cartagena, 56, 4º A, en Murcia.

- 1538/2006.- D^a. CARMEN SOLANO APARICIO
Cédula de habitabilidad en C/. Agustín Virgili, 6, en Corvera.
- 3695/2006.- D^a. DOLORES OSETE GUILLERMO
Cédula de habitabilidad en C/. Lo León, 84, en Corvera.
- 10215/2006.- D. JIMY ALFONSO UCHUARI PEREIRA
Cédula de habitabilidad en C/. Los Maestros, 29, en Valladolides.
- 10945/2006.- D. BIENVENIDO MARTINEZ RABADAN
Cédula de habitabilidad en Carril de los Belmontes, 4, en Rincón de Seca.
- 4521/2007.- D^a. ENCARNACIÓN CARRILLO MARTINEZ
Cédula de habitabilidad en C/. Condestable, 2, 6º Derecha, en Murcia.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 5051/05.- Dña. M.S.V.
Acondicionamiento de local y construcción de entreplanta en Ctra. Alcantarilla, 85.-
Barriomar.
Zona RM.
Multa urbanística: 36.552'07 euros (25%) y medida de restablecimiento

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 2805/06.- Promosar Mediterráneo, S.L.
Construcción de edificio de 17 viviendas y garajes en c/. Santiago, La Alberca.
Zona RM.
Multa urbanística: 12.110'36 euros (5%). Legalizada.

GRAVES

- 2091/05.- D. JM.G.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril de las Escuelas,
La Arboleja.

- Zona RL.- No cumple parcela mínima, edificabilidad, retranqueo a fachada. El vallado no cumple distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 40.011'03 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2175/05.- Vigas Alemán, S.A.
Construcción de nave industrial en Ctra. Santomera a Alquerías, Km. 1'2, Cobatillas.
Zona NP.
Multa urbanística: 129.216 euros (20%).
- 2578/06.- Dña. E.F.I.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril Salabosque, Aljucer.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, edificabilidad ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 22.088'88 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2585/05.- D. A.I.R.
Ampliación de nave industrial existente y de cobertizos en Carril Valientes, Algezares.
Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 13.121'28 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1624/06.- D. J.R.V. (Propietario del terreno)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril Cojo Canales, Los Dolores.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 29.654'32 euros (30%).
- 1886/06.- Massimo Dutti, S.A.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja y sótano de edificio existente y ampliación de sótano para almacén en Avda. Libertad y c/. Bando de la Huerta, Murcia.
Zona RB.- Cumple normas.
Multa urbanística: 42.702'26 euros (20%).
- 1973/06.- Dña. D.T.C. (Propietario del terreno)
Construcción de vivienda de dos plantas con semisótano en c/. Cota, Sangonera la Verde.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- Zm-SV1.
Multa urbanística: 11.311'08 euros (25%).
- 1982/06.- AT La Alberca Servicios, S.L.
Construcción de estación de servicio en Ctra. MU-302, P.K.9+200, La Alberca.
Zona NP y G.- Incumple las condiciones de la licencia.
Multa urbanística: 123.721'45 euros (30%) y medida de restablecimiento.

3026/06.- Dña. A.A.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril Releñe, La Albatalla.
Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 7.022'40 euros (25%) y medida de restablecimiento.

3156/06.- D. R.B.R.
Desmote y explanación de tierras en c/. Pertiguero, El Palmar.
Suelo Urbano. PU-Pm7.
Multa urbanística: 400 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

2691/04.- D. JP.M.B.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Paraje Los Chalanos, Sangonera la Seca.
Zona NJ.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 5/2005.- Aprobación factura nº 62169FACT070007 de CLECE, S.A. relativa a servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas, correspondiente a abril/07, por importe de 17.163,07.-€.

Expte. 62/2006.- Aprobación factura nº 3107 por importe de 90.480,00 €, presentada por GENECA, S.A. correspondiente a trabajos de actualización de la cartografía escala 1:1000, vuelos fotogramétricos y levantamiento aerofotogramétrico digital a escala 1:1000 del término municipal de Murcia.

Expte. 24/2007.- Adjudicación a SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL, S.L. del procedimiento negociado tramitado para la contratación de los trabajos de topografía para la realización del Proyecto de Vial Estructurante de Costera Norte. Precio de Adjudicación 27.572,04 €.

• SERVICIO ECONÓMICO

- Expte. 3/2007 de justificación de anticipo de caja fija

- Expte. 4/2007 de justificación de anticipo de caja fija

- Expte. 13/2007 de modificación de crédito por transferencia de crédito

- **SERVICIO CENTRAL**

- Abono de servicios extraordinarios realizados por diversos funcionarios de esta Gerencia en el primer trimestre de 2007.
- Modificación de la reducción de jornada de una Auxiliar Administrativa del Servicio de Planeamiento.

Murcia, 31 de mayo de 2007.