

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **DIRECCIÓN DE SERVICIOS**

Expte. 3/2005.- Aprobar el gasto y el pago a EMUASA de la cantidad de 1.000.000 Euros en concepto de Anticipo a cuenta en virtud de la Cláusula Segundo del Convenio de Colaboración suscrito entre el Excmo. Ayuntamiento de Murcia y EMUASA para las obras correspondientes al Plan Especial de Infraestructuras Hidráulicas Zona Norte de Murcia.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

4010/02 Transportes Ayuso, S.A., transporte de mercancías en C/ Santa Ana, nº 65 – El Palmar – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

1211/07 Apertura Producciones, C.B., café bar con música, sin cocina, en C/ Joaquín Costa, nº 8 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Polígono Isabel la Católica.

1177/08 D<sup>a</sup> Yolanda Fernández García, autoescuela en Avda. de la Libertad, nº 129-bajo – San José de la Vega – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1947/08 D<sup>a</sup> Laura Martínez Alcaraz, comercio menor de pescados en C/ Quicos, nº 1, Local 3 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

2488/08 Hijos de Bienvenido Alegría, C.B., centro logístico, oficinas y comedor en Carril Los Garcías, nº 1 – El Raal – de Murcia. (Interés público).

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

2299/08 La Gintoneria, S.L., discoteca con cocina en C/ Isla Cristina, nº 6, Polígono Industrial Atalayas – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

- 2562/06 D. José Luis Montes Jiménez, fabricación de productos de panadería y bollería en C/ Mar del Coral, nº 20 – de Murcia.
- 905/08 Restauración y Degustación Murcia, S.L., restaurante – cafetería en Plaza de Romea, nº 3 – Bajos A y B – de Murcia.

### **AUTORIZAR USO PROVISIONAL**

- 1183/08 Cocina Sana, S.L., asados vegetales y envasados termosellados en Carril de los Garcías, nº 1 – El Raal – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado a desarrollar mediante Plan Especial PI-Ra2.

### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

56/06-AC//5804/07-LE

Loxam Alquiler, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a alquiler de maquinaria de construcción en C/ La Portada, nº 46 de Puente Tocinos-Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.

1739/07-AC//LE

Multiservice de Trez, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad de hostel con café-bar con cocina en Ctra. de San Javier, Autovía Mar Menor, Km. 4 de Baños y Mendigo-Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar. SG-C1 Usos económico-dotacionales en grandes sectores.

2090/07-AC//8422/07-LE

Ochotrece, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a gimnasio en C/ Virgen del Carmen, nº 9 de Espinardo-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

250/07-AC//LE

Trasteros Castillo, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a almacén de muebles en Calle Nave 3, Escultor Roque López, Parc. 29/26-Políg. Industrial Oeste de San Ginés-Murcia. Suelo Urbano, GR, Polígono Industrial Oeste.

251/07-AC//LE

Trasteros Castillo, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a almacén de muebles en Avda. Principal, Nave 4, C/ Escultor

Roque López, Parc. 29/26-Políg. Industrial Oeste de San Ginés-Murcia. Suelo Urbano, GR, Polígono Industrial Oeste.

1776/08-AC//LE

Real Automóvil Club de Cataluña, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a agencia de viajes, gestión administrativa, seguros y autoescuela (ampliación de superficie) en Avda. Gral. Primo de Rivera, nº 1, bajo de Murcia. Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.

#### **LEGALIZACION POR LA N.T.U.**

1876/05-AC//10513/05-LE

Juan Manuel Hernández Martínez, legalización de obra y actividad de almacén de tejidos en C/ Mayor, nº 203 de Llano de Brujas-Murcia. Suelo No Urbanizable dentro de Zona en, Huerta Este y Agrupaciones Lineales.

#### **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

640/06-AC//LE

CIFEMA, S.L., autorizar el uso provisional de obra e instalación de la actividad destinada a almacén de madera en C/ Océano Indico, Km. 0,5 de Cobatillas-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, dos sectores ZI-Cb2, Polígono Industrial en la Carretera de Fortuna, Cobatillas y ZT-EG3, Área de centralidad económico-dotacional en torno al nudo de carreteras de El esparragal-Cobatillas.

#### **DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

2762/27-AC//LE

José Conesa Zamora, denegar la solicitud de legalización de obra y actividad destinada a explotación de ganado vacuno en Carril Parra, nº 4 de El Esparragal-Murcia. Suelo Urbano Especial, Zona RL, Agrupaciones Lineales Residenciales.

#### **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

##### **SANCIONADORES**

390/08-DA Distribuciones Notariales, S.L., cafetería “Olympic Sport Café”, Avda. Severo Ochoa de El Puntal, Murcia. (Multas de 3.000.-€, por carecer de licencia).

442/08-DA Belledame, S.L., centro de estética integral “Forma y Línea”, en C/ Trapería, nº 30, de Murcia. (Multas de 300.-€, por carecer de licencia).

## **MEDIDAS CORRECTORAS**

- 449/07-DA D. FM.N.R., café-bar con cocina “Costa Cálida II”, en C/ Escuelas, nº 1- bajo de El Campillo, El Esparragal, Murcia. (Medidas correctoras para adaptar las salidas de ventilación del local a la Ordenanza Municipal).
- 193/08-DA Hospitalización en Casa, S.L., clínica de hemodiálisis “Fresenius Medical Care”, en Avda. Primero de Mayo, nº 111- bajo, de El Palmar, Murcia. (Medidas correctoras para aislar el suelo del almacén y adaptar la ventilación del aire acondicionado a la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones).
- 488/08-DA Dña. N.G.L., café bar sin cocina ni música, en Pza. del Raiguero, nº 1 bajo, Edif. “El Mirador”, de La Alberca, Murcia. (Medidas correctoras para ajustarse a la licencia).

## **CESE DE ACTIVIDAD**

- 110/08-DA D. Á.G.O., café-bar “El Bosque Animado”, en Pza. Cristo del Rescate, nº 15 de Murcia. (Cese de actividad, por incumplimiento de condiciones de la licencia).
- 468/0/-DA Jeg & Jeg, C.B., bar en C/ Mayor, nº 140 de Sangonera la Verde, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 493/08-DA D. AJ.F.R., cafetería “Winston”, en C/ Mayor, s/n de Santa Cruz, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

## **REVOCACIÓN DE LICENCIA**

- 575/08-DA Classic Nuit, S.L., café-bar “Novo”, en C/ Dr. Tapia Sanz, nº 2 de Murcia. (Revocación de licencia).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

- 9961/08.- RESTAURACION Y DEGUSTACION MURCIA, S.L.  
Reforma de restaurante, sin tocar fachada, en Plaza Julián Romea, 3-bajo, esquina calle Alfaro y esquina calle Manfredi.- Murcia.

**Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)**

2811/00.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SANTIAGO  
Construcción de 24 trasteros en el citado Edificio sito en calle Jerónimo Guijarro, 2.-  
Murcia.

**Situación** ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

4912/08.- D. FRANCISCO GARRE MUÑOZ  
Elevación de planta para vivienda buhardilla, y legalización de local en planta baja  
(proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 1577/03), en calle Juan  
Nortes, s/n.- Alquerías.

**Situación:** ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6217/08.- D. MARIANO NJICOLAS GONZALEZ  
Ampliación de vivienda unifamiliar existente con derribo parcial en calle Antonio  
Fernández Ros, 2.- Zarandona.

2719/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS VISTALEGRE-2  
Rehabilitación de zonas comunes, fachada, cubierta y trasteros en edificio de 8  
viviendas y 2 locales sito en calle Vistalegre, 2.- Murcia.

9462/08.- D<sup>a</sup> CONCEPCION INIESTA CLEMENTE  
Ampliación de garaje aparcamiento y vivienda en calle Fe, 48.- La Alberca.

8374/08.- ENTORNOS Y ESPACIOS URBANOS, S.L.  
Construcción de 24 viviendas, trasteros y plazas de garaje (proyecto que modifica la  
licencia concedida en el expediente 1267/07), en calle Marie Curie, esquina calle  
Vicente Alexandre.- Churra.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación:** PLAN PARCIAL EL CAMPILLO TA-306

4380/07.- D. JUAN FRANCISCO VALVERDE BELMONTE Y D<sup>a</sup> MARIA JESUS  
CAMPILLO PEREZ  
Construcción de una vivienda unifamiliar con sótano en calle Sierra de Carrascoy,  
Montepinar.- El Esparragal.

4122/07.- D. JOSE MARIN HERNANDEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano en calle Sierra del Carche,  
5, Parcela U-13-16, Plan Parcial El Campillo, Montepinar.- El Esparragal.

1507/08.- D. TOMAS GONZALEZ ALCAZAR

Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano garaje en Parcela U-18.20, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

**Situación: PLAN PARCIAL ZM-Zn3**

11034/06.- MURPRISA, S.L.

Construcción de 68 viviendas, sótanos, local y trasteros en Parcela 49, Bloque M, Plan Parcial Zarandona 3 (ZM-Zn3), U.A. 7.- Murcia.

**LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA**

2381/08.- D<sup>a</sup> JOSEFA ALCARAZ BRAVO

Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en Avda. de la Constitución, 87.- Monteagudo.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS**

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4**

8505/05.- D. MICHAEL MC COY

Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 3, Parcela 24.- Gea y Truyols.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-SN6**

5848/08.- LA HACIENDA RIQUELME, S.L.

Legalización de 19 piscinas en Parcelas R1, R2, R3, R4, R5., R6, R7 y R8 del Plan Parcial ZU.-SU-SN6 “Hacienda Riquelme”.- Sucina.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

11964/06.- D. MANUEL FRANCO GEA

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9293/01.

12063/07.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ANDIMUR, S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2946/07.

9927/08.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SANCHEZ ARMERO, S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8143/06.

2192/08.- D. ENRIQUE DE DIEGO CALERO

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4489/05.

- 10083/08.- AVDA. PRINCIPE DE ASTURIAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7391/04.
- 2655/08.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8410/06.
- 7815/08.- GRUPO INMOBILIARIA AVANTI, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11975/05.

### **VARIOS**

- 5143/06.- D. ANGEL GABRIEL RUMIN NICOLAS  
Corrección de la legalización concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 26 de Octubre de 2.006.
- 8576/07.- D<sup>a</sup> PILAR HERNANDEZ PEREZ  
Solicitando desistimiento de la licencia que tiene solicitada para construcción de vivienda en calle del Pilar, 10.- El Palmar.
- 5545/08.- PEOMOCAMP DANUR, S.L.  
Solicitando desistimiento de la licencia que tiene solicitada para demolición de 3 viviendas sitas en calle Mediterráneo, esquina calle del Angel.- El Esparragal.
- 2568/06.- JOVEN FUTURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS  
Levantamiento de la suspensión de la licencia dictada por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 18 de Marzo de 2.008, en el ámbito de la Parcela E1, y aprobación de las modificaciones realizadas sobre la misma Parcela.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 9198/2007.- D<sup>a</sup>. MARIA DEL CARMEN JIMENEZ SANCHEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3377/07, de edificación sita en C/. Vereda del Muñoz, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 11111/2007.- FERJO 2000 PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5063/04, de edificación sita en U. E. II, E. D. El Esparragal, Travesía Vereda de los Cayuelas y Camino de los Tablachs, en El Esparragal, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.

- 3171/2008.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12821/05, modificada en los expedientes 10078/07 y 7612/08, de edificación sita en C/. Ntra. Sra. De Guadalupe, 59, en Guadalupe, correspondiente a veinte (20) viviendas.
- 4267/2008.- INMOVILINE SERVICIOS INMOBILIARIOS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 224/06, modificada en el expediente número 6575/07, de edificación sita en C/. Sebastián Gálvez Arce y C/. del Pozo, en San José de la Vega, correspondiente a once (11) viviendas.
- 4385/2008.- D<sup>a</sup>. ANTONIA GARCIA GALLEGO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5910/01, de edificación sita en C/. Lope de Vega, 35, en La Alberca, correspondiente a tres (3) viviendas.
- 6098/2008.- S. C. L. V. AMATISTA  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4701/05, modificada en el expediente número 9560/08, de edificación sita en C/. Aire esquina C/. Moreras, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6883/2008.- INMUEBLES EDIMIBER, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3865/06, modificada en el expediente número 6938/08, de edificación sita en C/. Olivos, 5, en La Alberca, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 7525/2008.- GESTORES PROMOTORES ALG, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9085/05, modificada en el expediente número 11742/07, de edificación sita en C/. Delicias, en Puente Tocinos, correspondiente a doce (12) viviendas.
- 7526/2008.- GESTORES PROMOTORES ALG, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 13055/05, de edificación sita en C/. Jardín Aljada y C/. Delicias, en Puente Tocinos, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 7852/2008.- SALVADOR GIL VALERA, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7109/04, modificada en el expediente número 12321/06, de edificación sita en Avda. Navegante Juan Fernández, 1, parcela B3, P. P. CR-2, en Murcia, correspondiente a quince (15) viviendas.
- 8180/2008.- EBALO INVERSIONES, S.L.



Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4697/06, modificada en los expedientes número 5819/07 y 2185/08, de edificación sita en C/. Pablo Iglesias y C/. Rosalinda, en Sangonera la Verde, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.

9014/2008.- D<sup>a</sup>. YOLANDA LAZARO PEREZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8885/06, de edificación sita en C/. Ntra. Sra. De la Fuensanta y Camino de San Antón, en El Bojal – Beniaján, correspondiente a ocho (8) viviendas.

9623/2008.- ALFERGUI, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4729/06, modificada en el expediente número 10757/08, de edificación sita en C/. San Nicolás, C/. Dos de Mayo y C/. Fuensanta, en Corvera, correspondiente a veintitrés (23) viviendas.

### **CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

9578/2008.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S. L.

Cinco (5) cédulas de habitabilidad en C/. Infanta Cristina, 7-9-11-13-15, en Puente Tocinos.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

2754/06.- D. J.J.D.B.

Construcción de cobertizo en c/. Mayor, El Raal.

Zona NE.- No cumple retranqueo a otros lindes.

Multa urbanística: 6.309,10 euros (25%) y medida de restablecimiento.

#### **RECURSOS ESTIMADOS**

2523/03.- Dña. B.D.M.

Reconstrucción de semisótano y vivienda en planta baja, construcción de vivienda en planta 1ª y construcción de piscina en c/. José Paredes, La Alberca.

Estimar en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por caducidad del mismo.

#### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

#### **LEVES**

274/08.- Cayecasa, S.L.  
Construcción de edificio para viviendas, garajes y bajos comerciales en Plan Parcial ZM-PM1, El Palmar.  
Zona RX.  
Multa urbanística: 16.692,89 euros (5%).

## **GRAVES**

339/03.- Proquimar Químicos, S.L.  
Construcción de nave en Camino Carcanox, Alquerías.  
Zona NE.- No cumple parcela mínima, ocupación ni distancia a linderos.  
Multa urbanística: 17.579,25 euros (30%) y medida de restablecimiento.

## **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 113/2008.- Autorización del gasto de 381.745,30 € a que asciende el presupuesto para contrata (IVA incluido) del Proyecto de obras para la ejecución de una rotonda partida en la carretera nacional 301 para acceso al nuevo centro de extranjería de Murcia; aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir la contratación, e inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento abierto utilizando como criterios de valoración de las ofertas, el precio y el plazo de ejecución.

Expte. 100/2007.- Aprobación factura nº A1005/2008, por importe de 10.000 €, presentada por Diez de Revenga Ingenieros Asociados, S.L., correspondiente a honorarios por estudio de impacto territorial de la modificación puntual nº 64 del PGOU para la delimitación de sectores con tolerancia residencial con adscripción a sistemas generales en la zona SC-CON “Parque Científico”.

Expte. 97/2006.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de ejecución del eje Avda. Miguel Indurain – Senda de Granada Tramo II, carretera de Alicante – Plaza de los Cubos, sección troncal, cuyo importe de 378.254,53 € se ha de abonar a la empresa Infraestructuras Terrestres, S.A.

Expte. 138/2007.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de pavimentación de la prolongación de la Avenida Almirante Loaysa y colector de saneamiento, cuyo importe de 90.202,02 € se ha de abonar a la empresa UTE – Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto del Proyecto de ejecución del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 819.193,57 € se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

- Expte. 122/2008.- Autorización del gasto de 11.948 € (IVA incluido) a que asciende la contratación del servicio de Asesoramiento tributario año 2008, con la empresa Alcabala Asesores Tributarios, S.L.
- Expte. 128/2008.- Autorización del gasto de 11.832 € (IVA incluido) a que asciende la contratación de la asistencia técnica para la colaboración en la redacción del Proyecto de acondicionamiento y desdoblamiento del puente a accesos a la nueva Condomina, Churra y Cabezo de Torres.
- Expte. 52/2008.- Adjudicación definitiva a la empresa Coneti Consultores, S.L. el suministro de Sistemas para el Almacenamiento en red (SAN) para su incorporación a las infraestructuras de T.I. de la Gerencia de Urbanismo por importe de 59.804,38.-€ IVA INCLUIDO.
- Expte. 63/2008.- Adjudicación definitiva a la empresa Coneti Consultores, S.L. el suministro de los Sistemas para el almacenamiento de copias de seguridad por importe de 58.000.-€ IVA INCLUIDO.
- Aprobación de la factura nº 205-2008 de Krealia Comunicación, S.L. por importe de 9.971,36.€ relativa a Stand del Ayuntamiento de Murcia en SIRMU 08.
- Expte. 91/2008.- Aprobación factura nº 162 de SQA Murcia, S.L., por importe de 19.720.-€ a que ascienden los Servicios de integración de la Plataforma de tramitación Telemática del COAMU con nuestro proyecto Reyex.
- Expte. 49/2008.- Aprobación factura nº 163 de SQA, S.L. por importe de 62.640.-€ relativa a Servicio para el Desarrollo de nuevos módulos y ampliación de funcionalidades y área de gestión de varios servicios de la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 109/2008.- Inicio de la contratación y aprobación del pliego de condiciones que ha de regir la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de la Plataforma de Administración electrónica para tramitación de los expedientes de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 59.000.-€ (IVA excluido).
- Expte. 129/2008.- Inicio de la contratación y aprobación del Pliego de condiciones que ha de regir la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad del Desarrollo de la Gestión de Patrimonio para la Gerencia de Urbanismo, por importe de 27.000.-€ (IVA excluido).

- **SERVICIO CENTRAL**

- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.

Murcia, 18 de diciembre de 2008.