

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 1965/07 Abierto 24 Horas Poniente, S.L., multiprecio en C/ Marqués de los Vélez, nº 36 – de Murcia. Zona RX.- Desarrollos Residenciales. UD-Mc4.
- 2032/07 Baños Garre, S.L., panadería sin obrador en Ctra. Beniaján, nº 73 – Beniaján – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2119/07 Druni, S.A., comercio menor de productos de perfumería y cosmética en C/ Floridablanca, nº 8-10 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-631.
- 2698/07 Fundación Concilia Educa, escuela infantil en Finca de las Casas, Sector MP – Churra – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de Ámbito Local.
- 104/08 Ana Isabel Saura Otón, Raquel Huertas Sánchez y Dolores Belando Ríos, C.B., guardería en C/ Esperanza, nº 2-bajo – Barrio del Progreso de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 621/08 Dª Mariuxi Magdalena García Aguilar, comercio menor alimentación con venta de carnes frescas sin obrador en Plaza San Ginés, nº 4 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 671/08 D. Ilhan Hakan, restaurante en Paseo Marqués de Corvera, nº 50 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1619/08 Jorge Ferrán Lanz y María José Caride Vázquez, C.B., academia de pintura en C/ Olof Palme, nº 7-bajo -- Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1074/08 Fundición Acrisol, S.L., fundición de hierro en Polígono Industrial Oeste, Parcela 21/28 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.
- 1601/08 D^a Josefina Canovas González, café bar con música en C/ Antonio Ramírez esquina C/ Francisco Pardo – San José de la Vega – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial.
- 1704/08 D. Antonio Ángel Vera Albaladejo, centro de estancias diurnas en Carril de los Rodríguez, nº 6 – Rincón de Seca – de Murcia. Zona RN.- Núcleo Adaptado.
- 1868/08 D^a Lourdes Moreno Meseguer, clínica de rehabilitación en C/ Periodista Antonio Herrero, nº 3-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector TA-208, Plan Parcial Ciudad R-3.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 65/07 Libertad Digital, S.A., estudios de televisión en C/ Antonio y Manuel Martínez esquina C/ Gregorio Ordoñez – Santiago el Mayor – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-007. Aseo adaptado, plano sección umbral).
- 182/07 Caja de Ahorros de Castilla La Mancha, oficina bancaria en Avda. de Florencia, nº 43 – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209. Aseo adaptado, accesibilidad).
- 810/07 D. Alejandro Carrasco Rocamora, taller de reparación de vehículos automóviles, especialidad motocicletas en C/ Cieza esquina C/ Villa de Ricote – de Murcia. (Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. Plano sección umbral).
- 1112/07 D. Jorge Espinosa Seva, café bar sin cocina en C/ Rambla del Carmen, nº 17 – Cabezo de Torres – de Murcia. (Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada. Uso NO permitido).
- 1322/07 Autocristales García Cortes, S.L., cristalería para vehículos en C/ Iglesia, nº 23 – Los Dolores – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado).
- 1369/07 Suministros Técnicos de Aluminio, S.L., carpintería y cerrajería en aluminio en Ctra. de Mazarrón, km. 2 – El Palmar – de Murcia. (Suelo Urbano No Consolidado. UE-Pm3, “UE 1b delimitada en anterior sector del Mayayo, sujeta a normalización de fincas”. Aseo adaptado, accesibilidad, plano sección umbral).
- 1767/07 Mecanizados Gimur, S.L.L., taller mecánico en C/ Velázquez, s/n – Sangonera la Seca – de Murcia. (Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. Plano sección umbral).

2094/07 Fabricación Reveplast, S.L., fabricación de inyectado de plástico en Ctra. de Mazarrón, km. 1,5, Camino Villabernal – El Palmar – de Murcia. (Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. Aseo adaptado).

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2014/05-AC//LE

Vodafone España, S.A., licencia de obra y actividad de estación base de telefonía móvil en Plaza Circular, 16 de Murcia. Suelo Urbano, Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.

1372/07-AC//LE

Ana Torres y Nuria Garrido, C.B., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a centro de educación preescolar en C/ Obreros de la Tana, 4 de Beniaján-Murcia. Suelo Urbano sin consolidar.

271/08-AC//LE

Ruivarro, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con música en C/ Santa Quiteria, nº 8 de Murcia. Zona RR, Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.

994/08-AC//LE

Sociedad Cooperativa Erase Una Vez, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a escuela infantil en C/ El Pino, nº 21, bajo de Casillas-Murcia. Estudio de Detalle UA-039.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

271/08-DA Don A.R.M., comercio mayor de frutas y verduras “Verduras Antonio el Sobrino”, en Cr. Torremolina, s/n bajo, junto al nº 114, de La Albatalla, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

311/08-DA Eurovigas, S.L., fabricación de vigas, en Cr. de Los Tollos, s/n, bajo, de Aljucer, Murcia. (Multa de 6.100.-€, por carecer de licencia).

312/08-DA Don J.S.P., taller de chapa y pintura, en C/ Constitución, nº 8 de Nonduermas, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

319/08-DA Tiendas de Conveniencia, S.A., tienda 24 horas, en Ronda de Levante, nº 14 – esquina Pza. Juan XXIII, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

- 333/08-DA El Buen Paladar Murcia, S.L., comidas para llevar “El Buen Paladar”, en C/ Alberto Sevilla, s/n- esquina C/ Vicente Alexandre, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).
- 363/08-DA Dña. A.I.D.M., café-bar “El Molino”, en Ctra. Rincón de Seca, nº 2 – esquina de La Raya, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).
- 416/08-DA Dña. M.D.S.C., comidas para llevar “Las Delicias”, en C/ Alonso de Ojeda, nº 15, de Murcia. (Multa de 600.-€, por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

- 450/08-DA La Parada del Meseguer, S.L., café-bar y comidas para llevar “La Murciana”, en C/ María Maroto, nº 3 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 373/08-DA Don F.J.A.C., taller de chapa y pintura “Talleres Aroca Chapa y Pintura”, en C/ Francisco Carmona Olmos, Ctra. de Cabezo de Torres, nº 17 de Zarandona, Murcia. (Cese actividad por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

- 9403/08.- OBISPADO DE CARTAGENA-MURCIA
Sustitución de la instalación eléctrica del interior de la Santa Iglesia Catedral de Murcia.
- 9026/07.- UNIVERSIDAD DE MURCIA
Construcción de edificio para Facultad de Óptica en Ampliación Norte. Campus de Espinardo.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

- 4301/08.- NUEVA UNION EUROPEA 2000, S.L.
Construcción de 27 viviendas, locales y sótanos en calle Goya, 13, 15 y 17.- Murcia (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 1462/04).
- 4660/07.- EL FIGON DE ALFARO, S.L.
Obras de restauración de pilares y forjados e local comercial sito en Plaza San Pedro, 6.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

1116/08.- D. FRANCISCO GARCIA LOPEZ Y D^a ALICIA CARAVACA FERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, local sin uso y cochera en calle Baquerín, 43.- Espinardo.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE PUENTE TOCINOS UA-033

5853/08.- PROMOCIONES GUIFERSOL, S.L.
Construcción de 15 viviendas, locales, trasteros y aparcamientos de Protección Oficial en Parcela 4.1-B, E.D. Puente Tocinos, Sector UA-033, U.A. IV.- Puente Tocinos.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

3457/08.- D. FRANCISCO CAMARA SALINAS
Construcción de piscina privada y vallado de parcela en Camino los Cristóbal, s/n.- Alquerías.

3789/07.- D. JOSE ANDRES PEÑALVER MARIN Y D^a MARIA DEL CARMEN ALCARAZ ESCRIBANO
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Carril de la Portá.- Monteagudo.

10557/06.- D^a MARIA ANGELES RODENAS RIOS
Construcción de garaje en planta de semisótano, vivienda unifamiliar aislada en dos plantas y buhardilla en Carril del Faustino y Carril del Merino, s/n.- Aljucer.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZB-Eg2-1 (OESTE)

2078/07.- D. ELADIO GARCIA MARTINEZ
Construcción de locales comerciales y garajes en Parcelas TC1.1, TC1.2A y TC1.2B de la U.A. 1 del Plan Parcial Sector ZB-Eg2-1 (Oeste).- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL ZU.SB-Cv4

4046/07.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S.L.
Construcción de 11 viviendas en Parcelas M-27, M-47 y M-48 del Plan Parcial del Sector ZUI-SB-Cv4.-Corvera.

3904/07.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S.L.
Construcción de 20 viviendas en Parcelas M-40 y M-41 del Plan Parcial del Sector ZU-SB-Cv4.- Corvera.

4103/07.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S.L.
Construcción de 14 viviendas en Parcelas M-21, M-23, M-24 y M-25 del Plan Parcial del Sector ZU-SB-Cv4.- Corvera.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

2994/04.- D^a MARIA JOSEFA MARTINEZ BLAS
Legalización de local y vivienda en Camino de los González, s/n.- Alquerías.

LICENCIA DE OBRA DENEGADA

2488/08.- D^a JOSEFA TORTOLA PARDO
Rehabilitación de vivienda sita en Carril de los Frutos, 11.- Barrio del Progreso.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

8927/08.- LOMOL, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10338/06.

1415/08.- PROIMEX DEL MEDITERRANEO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 310/06.

VARIOS

11079/06.- REYNA VIVIENDAS, S.A.
Devolución del 50% de la cantidad abonada en concepto de ICIO, por ser de aplicación la bonificación prevista en la Ordenanza Municipal reguladora del citado Impuesto, al tratarse de una promoción de viviendas de P.O.

7713/07.- INGASOL CADENA NMOBILIAIRA, S.L.
Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 2 de Octubre de 2.008.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

1364/2008.- BAÑOS ABELLAN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8567/05, de edificación sita en C/. Fabián Escribano, 73, en Beniajan, correspondiente a ocho (8) viviendas.

7271/2008.- VIPAMUR, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10086/04, modificada en los expedientes 7485/06 y 9074/08, de edificación sita en Plaza Zarandona, 2-A, en Murcia, correspondiente a treinta y una (31) viviendas.

6454/2007.- D. JUAN ALBERTO SANCHEZ SANCHEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8046/03, de edificación sita en C/. Sierra del Oro, 45, parcela U-21.13, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

8779/2007.- D. JUAN BELTRAN GIL

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6601/05, modificada en el expediente número 4971/08, de edificación sita en C/. Huerta, 2, en Javalí Nuevo, correspondiente a una (1) vivienda.

10868/2007.- D. SERGIO MAIQUEZ CANOVAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1805/05, de edificación sita en C/. Mariano Rojas, 22, en La Arboleja, correspondiente a una (1) vivienda.

12703/2007.- PROSANTA CRUZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8128/05, modificada en el expediente número 12577/07, de edificación sita en C/. Vigueras, 1, en Santa Cruz, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

107/2008.- D. JOSE LOPEZ HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5385/04, de edificación sita en Carretera de Zarandona, s/n., en Cabezo de Torres, correspondiente a una (1) vivienda.

908/2008.- D. MIGUEL NOGUERA LOPEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10141/04, de edificación sita en C/. Gloria, 3, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

1519/2008.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8139/05, de edificación sita en Carril de los Zamoras, en Casillas, correspondiente a treinta y cinco (35) viviendas.

2860/2008.- D. MARIANO LOPEZ TOMAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2243/06, modificada en el expediente número 4628/08, de edificación sita en C/. Senda de los Pinos, en Algezares, correspondiente a dos (2) viviendas.

3853/2008.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8808/05, modificada en los expedientes 12113/07 y 2024/08, de edificación sita en C/. Pedro Díaz Cassou, 7, en Monteagudo, correspondiente a cinco (5) viviendas.

4163/2008.- D. PEDRO BARQUEROS BERNAL

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2698/07, de edificación sita en C/. Miguel Hernández, 27, en Sangonera la Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

4266/2008.- DOMINGO ARANDA LORCA Y OTROS, C. B.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1337/04, de edificación sita en Avda. de Alicante, 34 B, en Churra, correspondiente a trece (13) viviendas.

4549/2008.- D. JOSE GARCIA MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 80/06, de edificación sita en Camino de la Almazara, 4, en Algezares, correspondiente a una (1) vivienda.

4701/2008.- D. BIENVENIDO CANO LOPEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 37/04, de edificación sita en C/. La Barca, 36, en Rincón de Beniscornia, correspondiente a una (1) vivienda.

6042/2008.- D. JOSE FRANCISCO PARRAGA CANOVAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3952/06, de edificación sita en Camino de Funes, 48, en Rincón de Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

6971/2008.- D. SALVADOR CARRILLO LARROSA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8524/06, de edificación sita en C/. La Gloria, 6, en Zeneta, correspondiente a dos (2) viviendas.

7267/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, modificada en el expediente número 11790/07, de edificación sita en las parcelas 156, 201, 324, 325, 326, 327, 380, 381, 384, 385, 387, 137, 354, 355, 217, del P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a quince (15) viviendas.

- 7269/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, de edificación sita en las parcelas 119, 148, 155, 177-182, 194, 235, 236, 283, 284, 300, 302, 303, 304, 305, del P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 7394/2008.- D. JOSE FRANCISCO GARCIA MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11491/05, modificada en el expediente número 5746/07 de edificación sita en Carril Acequia Alguazas 48-B, en el Barrio del Progreso, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7509/2008.- D. JOAQUIN MARTINEZ ARRONIZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7874/06, de edificación sita en C/. Manuel de Falla, 9, en Los Ramos, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7846/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, modificada en el expediente número 11790/07, de edificación sita en las parcelas 247, 308, 309, 310, 311, 313, 332, 333, 334, 335, 336, y 337, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a doce (12) viviendas.
- 7889/2008.- D^a. PILAR GUILLAMON LOPEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4421/07, de edificación sita en Carril Los Caballeros, s/n., en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 2421/2007.- D^a. MARIA DOLORES JIMENEZ PEÑALVER
Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Rosalinda, en Sangonera la Verde.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

- 8362/2006.- D. CRISTOBAL MARTINEZ MARTINEZ
Una (1) cédula de habitabilidad en Camino Casas, 63, en Sangonera la Seca.
- 1062/2007.- D^a. JOSEFA GONZALEZ MARTINEZ
Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Arce, 5, 1º, en Era Alta.
- 9579/2007.- D^a. EVA CARDONA RUIZ
Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Acequia de Alguazas, 12D, en el Barrio del Progreso.
- 12946/2007.- D. SERGIO VELASCO MARTINEZ

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. San Juan, 10, bajo, en Alquerías.

12947/2007.- D. SERGIO VELASCO MARTINEZ

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. San Juan, 10, 1º, en Alquerías.

5832/2008.- D. JULIAN LARIOS ARNALDOS

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Francisco Flores Muelas, 13, 2º B, en Espinardo.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2224/04.- Don J.C.M.

Construir vivienda unifamiliar de dos plantas en Ctra. Murcia-San Javier, Urb. La Pinada, Cañadas de San Pedro.

Zona NF.

Multa urbanística: 35.492,03 euros (75%) y medida de restablecimiento.

1446/07.- Don J.A.T.H.

Ampliación de edificio en planta 1ª, construcción de porche en terraza y construcción de barbacoa en Carril Alarcones, La Arboleja.

Zona RD1.- Edificación catalogada 2ED-Aj02.

Multa urbanística: 20.772,19 euros (75%) y medida de restablecimiento.

1768/07.- Don A.F.S.

Construcción de vivienda de dos plantas, pérgola y vallado en Camino de la Almazara, Sangonera la Seca.

Zona SU.

Multa urbanística: 14.907,39 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1807/07.- Don F.R.N.

Reconstrucción de nave-almacén en Carril de los Garridos, Los Dolores.

Zona NI.

Multa urbanística: 12.960 euros (75%) y medida de restablecimiento.

1938/07.- Dª. J.L.M.

Construcción de solera de hormigón para instalación de vivienda prefabricada en Carril de los Chornos, La Arboleja.

Suelo No Urbanizable inadecuado para el desarrollo urbano.- NR-Aj.

Multa urbanística: 18.074,88 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1943/07.- Don M.GG.
Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en Travesía Carril de los Miñanos, Aljucer.
Zona RL.
Multa urbanística: 54.992'11 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1992/07.- D^a. A.M.L.
Construcción de vivienda en planta baja en Carril Acequia Alguazas, Barrio del Progreso.
Zona SH.
Multa urbanística: 31.807'99 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2318/07.- Don J.M.G.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja, ejecutada en madera, en Carril de los Auroros, El Palmar.
Zona SH.
Multa urbanística: 16.853,76 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 70/07.- Don A.J.A.
Solar con maleza y escombros en c/. Carrascos, Sangonera la Verde.
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber dado cumplimiento a la orden de ejecución.

VARIOS

- 981/02.- D^a. J.G.L.
Construcción de vivienda en dos plantas y porche en Camino de los Puros, subida Puerto de Garruchal, Los Garres.
Denegar la solicitud de suspensión de la ejecución dictada por resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 14 de junio de 2007.
- 1702/08.- Don F.L.G.
Instalación de 4 vallas publicitarias en Polígono 18, Autovía 47, El Esparragal.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al no haber quedado acreditada la responsabilidad de infractor.
- 1704/08.- Don J.B.M.
Instalación de 4 vallas publicitarias en Polígono 19, Ctra. Cabezo de Torres, El Esparragal.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al no haber quedado acreditada la responsabilidad de infractor.
- 1714/08.- Manex Publicidad, S.L.L.

Instalación de 2 vallas publicitarias en Avda. Juan de Borbón, Churra.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al no haber quedado acreditada la responsabilidad de infractor.

- 1717/08.- Manex Publicidad, S.L.L.
Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón, Churra.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al no haber quedado acreditada la responsabilidad de infractor.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 3806/00.- Don J.M.H. y otros.
Construcción de nave en Carril de los Arocas, Puente Tocinos.
Zona RL.- No cumple superficie construida máxima, usos, edificabilidad ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 5.940 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2655/02.- Don M.M.G.
Construir bajo-almacén y vivienda en 1ª planta en Avda. de Murcia esq. c/. Lidos, Monteagudo.
Zona NE.- No cumple parcela mínima, superficie máxima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 28.307,48 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 180/08.- Dª. C.E.F.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Chornos, La Arboleja.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 35.862,11 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 553/08.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja, piscina y vallado de parcela en Plan Parcial Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Gea y Truyols.
Zona: P.P. Sector ZU-SP-GT4.- No cumple superficie construida máxima ni retranqueo a fachada.
Multa urbanística: 36.837,56 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 555/08.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja, piscina y vallado de parcela en Plan Parcial Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Gea y Truyols.
Zona: P.P. Sector ZU-SP-GT4.- No cumple superficie construida máxima ni retranqueo a fachada.
Multa urbanística: 56.584,52 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

808/08.- Herederos de D. Manuel Segovia Mateo
Construcción de cobertizo en Ctra. Santa Catalina, La Alberca.
Zona NP.
(Promotor fallecido).

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 76/2008.- Adjudicación provisional a Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández, S.L. del procedimiento negociado tramitado para la contratación de la Memoria Valorada para pavimentación de aceras en calle San Juan (Alquerías), en el precio de 54.811,57 € (IVA incluido).

Expte. 88/2008.- Adjudicación provisional a Sánchez y Lago, S.L. del procedimiento negociado tramitado para la contratación del Proyecto de Glorieta en la intersección de calles Teniente Montesinos, Antonio Rocamora y calle mayor de Espinardo, en el precio de 156.484,00 € (IVA incluido).

Expte. 50/2008.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de Glorieta partida intersección carretera de Churra a Avda. Príncipe de Asturias, cuyo importe de 66.244,25 € se ha de abonar a la empresa Áridos y Construcciones Hermasan, S.L.

Expte. 4/2007.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias sección troncal del tramo Avda. Juan de Borbón – Avda. Miguel Indurain y colector de saneamiento, cuyo importe de 90.075,60 € se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones y pavimentos Jiennenses, S.A., Electro centro Jaén, S.L.

Expte. 27/2008.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de colector de saneamiento en costera sur (PEIH FASE I) entre carril de la Villa (La Alberca) y ctra. de Algezares, cuyo importe de 109.733,29 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Iniesta, S.L.

Expte. 97/2006.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de ejecución del eje Avda. Miguel Indurain – nueva senda de Granada, tramo II ctra. de Alicante – Plaza de los cubos, cuyo importe de 58.759,06 € se ha de abonar a la empresa Infraestructuras Terrestres, S.A.

Expte. 71/2007.- Aprobación certificación nº 12 del Proyecto modificado del eje Avda. Miguel Indurain – nueva senda de Granada Tramo III Plaza de los Cubos – Avda. Juan Carlos I sección troncal, cuyo importe de 588.818,30 € se ha de abonar a la empresa UTE-Hidracur, S.A., Urdecón, S.A. y Construcciones Villegas, S.L.

- Expte. 69/2008.- Adjudicación definitiva a la empresa Humantech Consulting, S.L. los Servicios Complementarios para el funcionamiento de la administración. Soporte de sistemas Sección Informática y Cartografía, por un importe de 64.264.-€ IVA incluido.
- Expte. 70/2008.- Adjudicación definitiva a Antonio César Marín Munuera los Servicios Complementarios para el funcionamiento de la Administración. Soporte de nuevos sistemas Sección Información Urbanística, por un importe de 63.800.-€ IVA incluido.
- Expte. 53/2008.- Adjudicación provisional a la empresa Informática El Corte Inglés, S.A. el suministro de material informático para la implantación de una red troncal de 10 Gb, por importe de 55.564.-€ IVA incluido.
- Expte. 86/2008.- Adjudicación provisional a la empresa Fibramur, S.L. el suministro de Sistema de Alimentación ininterrumpido para el soporte de nuevos sistemas a instalar para la Gerencia de Urbanismo, por importe de 21.808.-€ IVA incluido.
- Expte. 52/2008.- Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del pliego de condiciones que ha de regir la contratación de los Sistemas de Almacenamiento en red (SAN) para su incorporación a las Infraestructuras de T.I. de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 57.000.-€ más IVA.
- Expte. 63/2008.- Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del pliego de condiciones que ha de regir la contratación de los Sistemas para el almacenamiento de copias de seguridad (Librería de cintas y sistemas TSM), por importe de 53.000.-€ más IVA.
- Expte. 46/2007.- Aprobación de la factura nº 62169FACT080021 de Clece, S.A., relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas (septiembre 2008), por importe de 17.937,67.-€.
- Expte. 33/2008.- Aprobación factura nº 6082028707 de Informática El Corte Inglés, S.A. por importe de 25.980,33.-€ relativa a suministro de material informático para la ampliación de la sala de sistemas.
- Expte. 101/2007.- Aprobación factura nº 6082025017 de Informática El Corte Inglés, S.A. por importe de 22.686,66.-€ relativa a Servicios para el Diseño, Desarrollo e implantación en la Intranet de un portal colaborativo con Servicios departamentales, integrado en el sistema de Gestión de expedientes y la incorporación de Servicios para administración electrónica y comunicación con terceros a través de la web (agosto 2008).

Expte. 101/2007.- Aprobación factura nº 6082028798 de Informática El Corte Inglés, S.A. por importe de 22.686,66.-€ relativa a Servicios para el Diseño, Desarrollo e implantación en la Intranet de un portal colaborativo con Servicios departamentales, integrado en el sistema de Gestión de expedientes y la incorporación de Servicios para administración electrónica y comunicación con terceros a través de la web (septiembre 2008).

PATRIMONIO

Expte. 165/08.- Desistimiento del ejercicio del derecho de retracto que ostenta esta Gerencia de Urbanismo sobre la finca registral número 28.317 del Registro de la Propiedad nº 5 de Murcia a instancia de D. Manuel Melgarejo Canovas y D^a. Alejandra Alemán Navarro.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 15/2008 de modificación de crédito por transferencia de crédito

- **SERVICIO CENTRAL**

- Expte. 143/2008-PE.- Dejar en suspenso la jornada de especial dedicación a un funcionario de la Subdirección de Servicios Generales.
- Expte. 144/2008-PE: Conceder reducción de jornada por lactancia a un funcionario interino del Servicio de Obras de Urbanización.
- Expte. 145/2008-PE: Adscripción a la jornada especial dedicación a diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 30 de octubre de 2008.