

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 3 DE ABRIL DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Actuaciones con destino a Viario Local.

Expte. 0189GE06.- Devolución del aval que por importe de 88.903,39.- € tiene presentado la mercantil PROMOCIONES ALTALADERA, S.C., para responder de los gastos derivados de la expropiación de los bienes y derechos necesarios con destino a viario público en la Calle del Angel en El Esparragal.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1925/06 D. Ali Hasewinkel Geb Ozsabir, bar con cocina sin música en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local P-34 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 1267/07 Carmen M^a Teruel y M^a José Bermúdez, C.B., carnicería-charcutería en C/ Galdo, nº 9-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-009, E.D. Ciudad 9.
- 1332/07 Mercadona, S.A., reforma de supermercado de alimentación en C/ Ramón Gaya, s/n y C/ Salón – La Alberca – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-366, “Plan Parcial LA ALBERCA, Plan Parcial en suelo Urbanizable No Programado, O-366.
- 2198/07 D^a Encarnación López López, café bar con cocina en C/ San Pedro, nº 1-bajo esquina Camino Palmeral, 41-bajo – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

- 2751/07 Workey Consejeros de Colocación y Organización, S.L., enseñanza y formación profesional no superior en Paseo Científico Gabriel Ciscar, Local C Nº 20, Edificio “Moncayo” – de Murcia. Zona TA-212.
- 61/08 Grupo Jiménez Puerta Murcia, S.L., enfermería y fisioterapia – servicio de naturopatía en C/ Pina, nº 1, Bloque 2, Portal B – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-202, “Plan Parcial PUENTE TOCINOS-R”.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 2238/06 Olimendros, S.L., comercio menor de alimentación en Plaza Camilo José Cela, nº 4 – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle C. Nº 1.
- 682/07 Pub Bayron, S.L., café bar con música en Avda. Juan Carlos I, nº 12 – de Murcia.
- 1763/07 Prenatal, S.A., comercio menor de confección futura mama y niño en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-87 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 2379/07 D. Miguel Ángel Lozano Miñano, centro de bioespinología y quiromasaje en C/ Ceferinos, nº 6, Edificio “Dublín”, Entlo A – de Murcia.
- 2425/07 Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, oficina bancaria en C/ Mayor, nº 36 – La Alberca – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 2564/07 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, oficina bancaria en Avda. Ntra. Sra. de Atocha esquina C/ Marques de los Vélez, nº 1 – de Murcia. Zona TA-483.
- 153/08 D. José M^a Vives Hernández, café bar con música en C/ Los Pájaros, s/n, Edificio “Levante”, Escalera 2^a - Churra – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 227/08 Euroconsultoría Formación y Empresa, S.L., formación y enseñanza no superior en C/ Vicente Aleixandre, nº 27 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-001, E.D. CIUDAD-1.
- 412/08 Dextrosio, S.L., heladería en C/ Oliver esquina Callejón Cubos – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UH-470.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 2292/06 D. José Cárcelos Ros, carpintería y fabricación mobiliario de hogar en C/ Francisco Salzillo, Parcela 22/4, B-7, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia.

(Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste. Aseo adaptado, plano sección umbral).

- 2747/06 Maguitel, S.L., exposición de material sanitario y similar (ampliación) en Centro Comercial y de Ocio “Thader”, Parcela A, Manzana 4 – Churra – de Murcia. (P.P. Sector ZP-CH3-1. Aseo adaptado, plano sección umbral).
- 2812/06 D. Ángel Luis Tripiana Martínez, fabricación artículos de ferretería-cerrajería en C/ Agustinas, s/n, bajo – Zarandona – de Murcia. (Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada. Uso NO permitido).
- 2828/06 Elista Product’s, S.L., comercio mayor alimentos, plantas, cereales, abonos en Jardín de Murcia, nº 4 – El Puntal – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-027, E.D. El Puntal-A. Justificar que el uso se asimila al de comercio menor. Artº. 3.5.1, apartado 2.a, N.U.P.G.).
- 2863/06 D. Raúl Bravo Daqui, café bar con cocina en C/ Juan Guerrero Ruiz, nº 4-bajo – de Murcia. (Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional. Plano sección umbral, justificar extracción humos).
- 333/07 D. Marcos Serrano Martínez, café bar con cocina en C/ San Antonio, nº 42 – Javalí Viejo – de Murcia. (Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía. Accesibilidad, plano sección umbral).
- 1371/07 D. Cuiwei Ye, bazar “multiprecio” en C/ San Juan de la Cruz, nº 2-bajo – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-254 “CIUDAD Infante D. Juan Manuel”. Accesibilidad).
- 1455/07 Aquí se fabrica, S.L., exposición de muebles de cocina y baño en C/ Ronda Sur, nº 22 – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CIUDAD R-4 Jto. Ronda Sur. Aseo adaptado, plano sección umbral).
- 1781/07 Jovevi, S.L., café bar sin música, en Ctra. de La Alberca, nº 7 – Algezares – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado).
- 1796/07 Café Bar Legis, S.L., café bar con cocina en Paseo de Garay, nº 9 – de Murcia. (Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana. Aseo adaptado).

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 2303/06 Martínez & Garre, Fast Food, S.L.U., restaurante – bocadillería en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local P-47 – Churra – de Murcia. (Memoria Ambiental).

- 2422/06 Confeitería Roses Lisón, S.L.U., cafetería – confitería en Plaza de Camachos, nº 17-bajo – de Murcia. (Anexo condiciones higiénico – sanitarias, sistema de evacuación gases, humos y olores).
- 2533/06 Carnicería Charcutería Las Torres, S.Coop., carnicería en Avda. Reina Sofía, nº 2 – Guadalupe – de Murcia. (Anexo condiciones higiénico-sanitarias).
- 2784/06 Megías y Alcántara, C.B., restaurante en Carril de la Enea, Rincón de los Frailes, nº 119 – Los Dolores – de Murcia. (Justificación evacuación gases).

CAMBIO DE TITULAR

- 760/07 D. Pedro Norberto Riquelme Valera, café bar sin cocina en C/ Tudmir, nº 1-bajo, Edificio “Casablanca” – Puente Tocinos – de Murcia.

MODIFICACION DE LICENCIA

- 1396/07 Centro de Jardinería Costa Azahar, S.L.- Modificar la licencia concedida de apertura y puesta en marcha y funcionamiento por Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 8 de noviembre de 2007 que se concedió para “Invernadero para centro de jardinería”, en el siguiente sentido: “Invernadero para centro de jardinería y venta de animales vivos y materias primas marinas”, permaneciendo inalterados los restantes términos del citado Decreto.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

- 1964/06 Autorizar la solicitud de instalaciones o uso provisional presentada por Talleres La Fama, S.L., de la actividad destinada a taller de reparación de vehículos en Ctra. de Fortuna, km. 0,7 – El Esparragal – de Murcia. (Suelo Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante un Plan Parcial denominado ZI-Cb2, Polígono Industrial en la Ctra. de Fortuna, Cobatillas. Planeamiento sin aprobar. Uso compatible con los usos P.G.O.U. Edificación existente).

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1316/05-AC//LE

Vodafone España, S.A., licencia de obra y actividad de estación base de telefonía móvil en C/ Poeta Sánchez Bautista, Bl. 1, Esc. 1 de Llano de Brujas-Murcia. Suelo Urbano, Zona UA-078.

1322/05-AC//LE

Vodafone España, S.A., licencia de obra y actividad de estación base de telefonía móvil en Avda. Burgos, nº 52 de El Palmar-Murcia. Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

279/06-AC//LE

Comercial Dimóvil, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a exposición y taller de vehículos industriales en Manzana 1, Centro Integrado de Transportes de San Ginés-Murcia. G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes (C.I.T.) de Murcia.

1760/06-AC//8295/06-LE

Benetton Retail Spain, S.L.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de ropa al por menor en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-85 de Churra-Murcia Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra-Murcia.

2646/06-AC//LE

Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, La Caixa, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Juan Carlos I, s/n de Murcia. Zona RR-Ordenación Residencial.

1059/07-AC/LE

Disa Península, S.L.U., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación de Servicio y lavadero en Parque Comercial Thader, parcela 2-A de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZP-Ch3-1, Parque de Actividad Económica del Norte, Subsector 1-Oeste (Churra).

2010/07-AC//2512/07-LE

Infraestructuras Terrestres, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a empresa constructora en Avda. Mariano Rojas esq. Senda de Granada de Murcia. Zona UD MC 11 E.D. Mariano Rojas Parcela B Zona RT, Enclaves Terciarios.

2310/07-AC//LE

S.L. Gamar 17, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Ctra. de Puente Tocinos, 35, bajo de Llano de Brujas. Zona RL, Agrupaciones Lineales Residenciales.

LEGALIZACION N.T.U.

3859/99-AC//8760/01-LE

Printicolor Industria Gráfica, legalización de edificación y actividad destinada a industria de artes gráficas en Avda. de Murcia, nº 69 de Puebla de Soto-Murcia. Suelo NC.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

2306/06-AC//LE

BHB Retail Shop Spain, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de artículos de confección y complementos, en C/ González Adalid, esq. C/ Serrano Alcázar, s/n de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

2479/06-AC//LE

BEM Murcia, S.L., licencia de obra y ampliación de actividad destinada a multiservicios (ciber, Internet, asesoramiento, cajero automático y aula de formación) en C/ Floridablanca, nº 56 bajo de Murcia. Zona MC-Centro Histórico de Murcia.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 192/07-DA Don X.H., comercio multiprecio, en C/ Bolos, nº 5 de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas fuera de horario).
- 609/07-DA Don Y.Ch., comercio multiprecio, en C/ Mariano Girada, de Murcia. (Multa de 1.200.-€ por venta de bebidas fuera de horario).
- 630/07-DA Inversiones Hosteleras de Murcia, S.L.; café-bar “Pasadena”, C/ Dr. José Tapia Sanz, nº 1 de Murcia. (Multa de 301.-€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 656/07-DA Dña. M.D.M.M., salón de té y café, en C/ Victorio, nº 25 de Murcia. (Multa de 3.000€ por incumplimiento de condiciones de licencia al hacer uso de instalación musical).
- 673/07-DA Mimitos, S.L.; guardería Primeros Pasitos, en Pza. Tomas y Valiente, de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).
- 682/07-DA Don L.Z., multiprecio “Alimentación Buenos Deseos”, en C/ Floridablanca, nº 57 de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas fuera de horario).

CESE DE ACTIVIDAD

- 576/07-DA Transportes Marcial, S.L.; agencia de transportes en Avda. de La Libertad, junto al nº 135 y frente al nº 136, de Casillas, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 728/07-DA Mandit Singh, restaurante “Bombay India”, en C/ Animas, 3 de Murcia. (Cese de actividad, por no ajustarse a las condiciones de la licencia).

- 14/08-DA Pedro Pío Zorrilla Castro, café-bar “Bocachica”, en Pza. de la Fuente, nº 5 de La Alberca. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 15/08-DA M^a del Carmen Gambín Martínez, venta de confección “Granate”, en C/ Mateos, nº 19-21, Bº del Carmen, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 17/08-DA Francisco Zapata Hernández, cafetería “Sala Blue Star”, en Carril de los Canos, nº 4 de Llano de Brujas, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 18/08-DA Gloria Azucena Heredia Tacuri, café-bar “Tropicala”, en Ctra. de San Javier, nº 9 de Beniaján, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 19/08-DA Spanish Oliva, S.L.; comercio al por mayor de leche, productos lácteos, aceites y grasas, en Ctra. de Mazarrón, nº 7 de Sangonera La Verde. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 34/08-DA Cash Marti, S.L.; almacén para productos de perfumería, droguería, higiene y belleza, en C/ Mayor, nº 8 de Puente Tocinos, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 35/08-DA Ruiz Omar Orellana Camacho, discoteca “El Garaje de la Tía María”, en C/ Dulcinea, nº 1 de Murcia. (Cese cautelar hasta la realización de las medidas correctoras necesarias para evitar molestias por ruido).
- 41/08-DA Alejandro Fernández Alonso, cafetería “Pelé y Melé”, en Ctra. El Palmar, junto al nº 481 de Aljucer, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 42/08-DA Francisco Ortigosa Martínez, salón de juegos “Diane Ross”, en Camino de En medio, nº 62 de Puente Tocinos, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 85/08-DA Progarpe Ibero Servicios, S.L.; café bar “Seven Nights”, en Ctra. de Fortuna, km. 1 de Cobatillas, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 491/07-DA Agrosangonera, S.L.; comercio menor de productos fitosanitarios, en Ctra. de Granada, 110 de Sangonera la Seca, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 24 de enero de 2008, por el que se le imponía una multa de 3.000€, por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA G-297 (PLAN ESPECIAL DEL CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTES (C.I.T.) DE MURCIA)

5126/07.- CAMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA Y NAVEGACION
Construcción de Recinto Aduanero en Parcela 3.4, Manzana 3, C.I.T.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

6270/07.- ORENES BUILDING, S.L.
Adecuación de fachada de local comercial sito en calle Trapería, 7-9 y calle González Adalid, 2D.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10796/06.- SOCIBER DESARROLLO INMOBILIARIO, S.L.
Construcción de 8 viviendas, garaje y trasteros en calle Campillo, 55.- El Campillo.- El Esparragal.

3938/07.- VIVIENDAS DEL MAÑANA, S.L.
Construcción de 19 viviendas, 2 locales, garajes y trasteros en Carril de los Raspajines, esquina calle de la Cruz.- Aljucer.

9888/07.- D. ANDRES MARTINEZ HORCAJADA
Construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras y garaje en calle San Francisco, 7.- Barqueros.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

3987/07.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES RUIZ, S.L.
Construcción de 3 viviendas tipo dúplex y garaje en Carretera de Zeneta, esquina calle Federico García Lorca.- Zeneta.

4024/07.- HERRERO Y VALVERDE, S.L.
Construcción de 15 viviendas, local, trasteros y garaje en Rambla del Carmen y calle del Cid.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

10659/06.- RESIDENCIAL NUEVO JAVALI, S.L.
Construcción de 11 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Puente, calle Concepción y calle Arroyo.- Javalí Nuevo.

- 11399/06.- TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL
Reforma y acondicionamiento de local para uso como Aula de formación de la Dirección General de la Tesorería General de la Seguridad Social sito en Avda. Marqués de los Vélez, 3.- Murcia.
- 4054/07.- SAN NICOLAS VIVIENDAS, S.L.
Construcción de 6 viviendas, locales sin uso específico y trasteros en calle Agustín Virgili, s/n.- Corvera.
- 1369/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. JOSE PEREZ MIRALLES, 2 DE MURCIA
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle José Pérez Miralles, 2.- Murcia.
- 4282/07.- GRUPO UIRBANISTICO FRAGOSAN, S.L.
Construcción de 9 viviendas, locales, aparcamientos y trasteros en calle Pintor José Mª Párraga y calle 1º de Mayo.- Churra.
- 4045/07.- JARDINES DEL SEGURA, S.L.
Construcción de 15 viviendas, garaje y trasteros en calle Santa Lucia.- San Ginés.
- 2398/07.- CONSTRUCCIONES PAREDES Y SANCHEZ, S.L.
Construcción de edificio de 9 viviendas, local y sótano para garajes y trasteros en Avda. de la Constitución, 5-7.- Sangonera la Seca.
- 9100/07.- Dª ASUNCION ROS TOMAS
Reforma y ampliación de vivienda y elevación de vivienda en calle Pintor Ramón Gaya, 1.- La Alberca.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN EXTENSIVA)

- 5124/06.- CASA CALIDA PROPERTIES, S.L.
Construcción de 4 viviendas unifamiliares en Urbanización Torreguil B123.- Sangonera la Verde.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE SANGONERA LA VERDE

- 3707/07.- D. SERGIO RUIZ ORTIZ
Construcción de una vivienda unifamiliar en calle Carmelo Ruiz.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

7293/06.- D^a DOLORES HERRERO MORENO
Construcción de vivienda unifamiliar con garaje y trastero en Camino de la Almazara.- Monteagudo.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

4654/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA DE VIVIENDAS PANORAMICA DE MURCIA
Construcción de edificio de 21 viviendas, garaje, local y trasteros entre medianeras en Parcela 3, Manzana M2, U.E. V del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL TA-306

4187/06.- PROMOCIONES HUERSOL, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Parcela U-30 v.2, Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL TA-374

11408/07.- D. JOSE MANUEL MORENO SANCHEZ
Construcción de piscina privada en calle Alquibla, 11, Urbanización La Glorieta.- Churra.

Situación: PLAN PARCIAL TA-382

3044/07.- D. JOSE JAVIER ESCOLANO NAVARRO
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Ortega y Gasset, 7, Urbanización Mirador de Agridulce.- Espinardo.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-PM1

3711/07.- CAYECASA S.L.
Construcción de 44 viviendas V.P.O., locales, trasteros y 2 sótanos-garaje en parc C-1.1. del P.P. ZM-PM1 del Palmar.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN-D (UM-048)

8503/07.- CIAD & ALSIBEAL, S.L.
Construcción de 9 viviendas de Protección Oficial, locales y trasteros en Parcela 2 del Estudio de Detalle Beniaján-D (UM.-048).- Beniaján.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)

8596/07.- D. JESUS JIMENEZ SANCHEZ
Rehabilitación de vivienda sita en calle Maurillos.- Aljucer.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

8947/06.- D. ANTONIO FRANCISCO ROS MARIN
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Sánchez.- Santa Cruz.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

12324/97.- MEPI COSTA CALIDA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 15, calle Infanta Cristina.- Barqueros.

12908/07.- D. ANTONIO MIGUEL MONTOYA GAMBIN
Demolición de vivienda unifamiliar aislada sita en Carril de los Morenos, 4.- Rincón de Seca.

4137/07.- D. FRANCISCO NAVARRO VIVANCOS
Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en calle Juan Pablo I.- El Esparragal.

OTRAS

504/08.- D^a MERCEDES MARTINEZ DIAZ
Construcción de Panteón Familiar en calle San Pedro del Cementerio de Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.

5851/06.- GAS NATURAL MURCIA, S.A.
Instalaciones de redes de distribución MPB en los términos municipales de Torre Pacheco y Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

2396/07.- COOPERATIVA DE CONSUMO Y AGRARIA DE LA ÑORA
Legalización de ampliación de vivienda en edificación existente en calle Félix Rodríguez de la Fuente, s/n.- Javalí Viejo.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

1012/06.- D. PEDRO JOSE LORCA ANDRADA
Legalización de almacén, vivienda y buhardilla en calle Mayor, 62.- El Raal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

1288/08.- COSTA CALIDA PROMOCIONES DOS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3087/04.

2832/08.- GESTION DE SUELEO Y NAVES 04, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8334/05.

1749/08.- URBAMUSA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9543/04.

11581/07.- EDIFICIOS VALENCIA, S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7366/05.

1583/08.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIIVENDAS NUEVO MILENIO X
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5963/05.

1878/08.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ANFRANSA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10757/05.

10398/07.- ROSEDU 2004, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3801/04.

13392/06.- GARNES Y MADRID, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7468/04.

42/08.- TRESSA, S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5062/03.

9345/07.- PROMOCIONES ORNAMAR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1479/05.

739/08.- GESTIONES Y PROYECTOS DEL SURESTE, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3018/06.

2045/08.- CASAS Y VIVIENDAS EL PROGRESO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11019/06.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

3009/08.- EDIFICIO JUANITO Y PILAR, C.B.
Demolición de edificio sito en calle Ermita Espín, 7.-Casillas.

VARIOS

1335/08.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Devolución de ingreso indebido por duplicidad en el expediente 8581/06.

8609/05.- ALB SUR 3, S.L.
Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 11 de Octubre de 2.007.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

9028/2007.- PROMIMUR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 279/05, de edificación sita en C/. Mayor, 23 y C/. Olmo, en La Alberca, correspondiente a catorce (14) viviendas.

7195/2007.- ROSEDU 2004, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6535/04, modificada en el expediente número 175/08, de edificación sita en Avda. Ciudad de Almería, 145, en El Bojar – Beniaján, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

1484/2008.- LOPEZ NAVARRO E HIJOS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3975/05, de edificación sita en C/. América, 11, en Espinardo, correspondiente a treinta (30) viviendas.

5404/2007.- D. FERNADO GARCIA ALBALADEJO
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8001/91, de edificación sita en Carril Palmeras, en Barrio del Progreso, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

9540/2007.- CONSORCIO G.P.I. SAN FERNANDO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8571/05, de edificación sita en Camino Hondo, 40, en Barriomar, Murcia, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

5313/2007.- D. JOSE NICOLAS MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2935/98, de edificación sita en C/. Las Palmeras, 13, en Barrio del Progreso, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

- 8864/2007.- D. JUAN CARLOS BENEDICTO GARCIA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6563/03, de edificación sita en C/. Ingeniero Juan de la Cierva, s/n., en San Ginés, correspondiente a una (1) vivienda.
- 13042/2007.- PROMOCIONES BRONCHO, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6298/05, modificada en los expedientes número 5518/06 y 12522/07, de edificación sita en Manzana 12.1, en Los Cañares, en Gea y Truyols, correspondiente a ciento setenta (170) viviendas.
- 9497/2007.- SOCIEDAD COOPERATIVA GARCIA VILLALBA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7778/04, modificada en el expediente número 5558/06, de edificación sita en C/. Pedro García Villalba, 28, en La Alberca, correspondiente a quince (15) viviendas.
- 9866/2007.- REYNA VIVIENDAS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9939/04, de edificación sita en C/. Transformador, en Torreagüera, correspondiente a cinco (5) viviendas.
- 12722/2007.- D. LUIS TORRES DODERO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2207/06, de edificación sita en C/. Condes de la Concepción, 68, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1222/2008.- PROMOEL 2000, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5970/04, de edificación sita en Carril Ruiperez, 46 y 50, en Murcia, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.
- 11186/2007.- D. CARLOS SOLBES BALSALOBRE
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1616/05, de edificación sita en C/. Rincón de Merino, 38, correspondiente a una (1) vivienda.
- 10784/2007.- COGIBA BUILDING, S. R. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2610/04, modificada en el expediente número 9782/07, parcela 4.4, P. P. Montegrande II, Sector N.P.O. San Blas, en Torreagüera, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.
- 11599/2007.- D. JUAN GIL BAÑOS
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10778/05, de edificación sita en C/. Los Cardosos, 12, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

9030/2007.- PROMOCIONES J. J. CORSAN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10182/04, de edificación sita en Avda. Alto Atalayas y C/. Mar Menor, en Cabezo de Torres, correspondiente a quince (15) viviendas.

11363/2007.- D. FRANCISCO BERNABE GONZALVEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4551/05, de edificación sita en C/. Madrid, 24, en Cabezo de Torres, correspondiente a seis (6) viviendas.

12082/2007.- URBAMAX PROMOTORES INMOBILIARIAS, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1876/05, de edificación sita en Carretera de Zarandona, esquina Carril de las Cuevas, en Cabezo de Torres, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.

9437/2007.- S. C. V. NUEVA THADER

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6037/03, modificada en el expediente número 7111/07, de edificación sita en Avda. Juan Pablo II, 7, en Murcia, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.

101/2008.- PROMOVISEAL S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8602/05, modificada en el expediente número 10342/07, de edificación sita en C/ San José y C/ Águilas, en Algezares, correspondiente a doce (12) viviendas .

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

3034/2006.- D. ANTONIO JOAQUIN HERNANDEZ MUÑOZ

Cédula de habitabilidad en Camino del Carcanox, s/n., en Alquerías.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

4787/2007.- D^a. MARIA ANTONIA MARTINEZ MUÑOZ

Cédula de habitabilidad en Avda. Juan XXIII, 117, en Cabezo de Torres.

3088/2007.- D. EMILIO MARTINEZ - ABARCA ARTIZ

Cédula de habitabilidad en C/. Ntra. Sra. De la Fuensanta, 2, Colonia Buenavista, en El Palmar.

CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

3157/2008.- D. JOSE JAVIER CANTERO MARTINEZ

Cambio de Titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en C/. Sociedad, 2º C, correspondiente al expediente de licencia de primera ocupación número 11645/07

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

1465/00.- Don A.V.M.
Vallado de terreno en Paraje Los Garcías, Corvera.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

1470/07.- AMPA Colegio San Buenaventura
Reposición de pavimento de pista polideportiva en Plaza Circular, Murcia.
Suelo Urbano.- DE.
Multa urbanística: 2.120 euros (5%). Legalizada

2084/07.- France Telecom España, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Dr. Fleming, Sangonera la Seca.
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- La instalación se ha realizado en una ubicación distinta de la especificada en el P.G.I.
Multa urbanística: 79 euros (5%). Retirada.

GRAVES

1943/07.- Don M.G.G.
Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en Travesía Carril de los Miñanos, Aljucer.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, superficie construida máxima ni retranqueos.
Multa urbanística: 54.992'11 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1992/07.- Dª. A.M.L.
Construcción de vivienda en planta baja en Carril Acequia Alguazas, Barrio del Progreso.
Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 31.807'99 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2083/07.- Don A.C.B.
Construcción de nave-almacén y vallado de parcela en Ctra. Barqueros, Cuesta Blanca, Sangonera la Seca.
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 27.945 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.

2085/07.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de tres viviendas unifamiliares en planta baja, en Carril 21, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SM.
Multa urbanística: 76.663'78 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

925/07.- D^a. C.N.O.
Instalación de valla publicitaria en Avda. Región Murciana, Los Dolores.
Suelo Urbano.- Viales.
Multa urbanística: 942'84 euros (75%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

152/07.- D. Francisco José Carrillo Balsalobre
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y construcciones anexas en Carril detrás del cementerio, Sangonera la Seca.
Zona NB.

239/07.- D. Antonio López Martínez
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta con porche en Paraje Ermita de Belén, Sangonera la Verde.
Zona NB.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

2159/07.- Doña M.R.V.M.
Construcción de vivienda , semisótano garaje y porche en vereda de los Cuencas, Santa Cruz
Zona NE.- Huerta Este

130/08.- D^a R.M.H.
Construcción de vivienda y porche en Camino Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Seca
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 46/2007.- Aprobación factura nº 62169FACT080002 de Clece, S.A., correspondiente al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas del mes de febrero/2008 por importe de 17.937,67.-€.
- Expte. 95/2007.- Aprobación factura nº 0800397 de CD Rom, S.A., relativa a suministro de software para Cartografía, por importe de 9.376,06.-€.
- Expte. 18/2007.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto básico de glorieta en Ctra. MU-300 de Torrealguera, cuyo importe de 71.274,76 € se ha de abonar a la UTE- Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electro Centre Jaén, S.L.
- Expte. 66/2006.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares, cuyo importe de 37.029,33 € se ha de abonar a la empresa Confrato Empresa Constructora, S.A.
- Expte. 89/2006.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de construcción de edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros para realojados afectados por actuaciones urbanísticas, en la parcela 5, manzana A3 del proyecto de reparcelación de la U.E. IV del E.D. de Casillas (Murcia), cuyo importe de 59.284,78 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 105/2006.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto de terminación de obras de urbanización del sector TM-353 de Lobosillo, cuyo importe de 44.969,20 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de construcción de edificio de 42 viviendas, garajes y trasteros para realojados afectados por actuaciones urbanísticas en la parcela 4-1, manzana F-4 del proyecto de compensación del CR-4 U.E II de Murcia, cuyo importe de 184.383,27 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 66/2006.- Concesión de prórroga de seis meses a la empresa Confrato Empresa Constructora, S.A., para la ejecución de las obras del Proyecto de sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-4415 y TA-378, en Algezares.
- Expte. 48/2007.- Aprobación factura nº 46/08 de Construcciones Hermanos Chelines, S.A., correspondiente a los Trabajos de adecuación de jardín en la C/ Aire en Aljucer, por importe de 11.758,67 €.

Expte. 3/2008.- Aprobación factura nº 002/08 de Miguel Ángel Pérez Sánchez, correspondiente a los trabajos realizados en las obras de la Memoria valorada para ampliación de obras de pavimentación en la C/ La Zarza (Alquerías), por importe de 11.996,51.

Expte. 106/2007.- Aprobación factura nº A1006/2008 de Diez de Revenga Ingenieros Asociados, S.L, correspondiente a los honorarios por Estudio Hidrológico e Hidráulico en el Parque Científico, por importe de 11.600.-€.

Expte. 112/2006.- Aprobación de la Certificación nº 10 y Final de Obra del Proyecto de Pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias Sección Troncal, Tramo Avda. Juan Carlos I – Avda. Juan de Borbón y Colector de Saneamiento, cuyo importe de 99.201,91.-€ se ha de abonar a la UTE- Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electro Centre Jaén, S.L.

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de Ejecución de Pantallas de la Nueva Sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 694.717,06.- € se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

PATRIMONIO

Expte. 71/08.- D^a. Raquel M^a Climent Valiente y D. Jesús M. Guerra Fuentes.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda registral 39.679, Parcela 13a del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Residencia nº 1 de Murcia.

Expte. 5/08.- D^a M^a Soledad Vélez López.- Desistir la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Murcia, de ejercer el derecho de retracto que ostenta sobre la vivienda, plaza de garaje y trastero anejos de la finca registral nº 35.696 del Registro nº 8 de los de Murcia.

• SERVICIO ECONÓMICO

48/07 ASADOR LA DULZAÍNA, S.L., inadmitir Recurso de Reposición por Extemporáneo, Expte. 188/07 – DA.

• SERVICIO CENTRAL

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Reconocimiento de los servicios prestados en otras Administraciones a un Arquitecto y a un Arqueólogo de esta Gerencia.

- Desestimación de la solicitud de reducción de jornada a un Administrativo del Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística.

Murcia, 3 de abril de 2008.