

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 723/07 Francisco Belmonte, S.A., exposición, venta y taller motocicletas (ampliación superficie actividad) en C/ Isla Cristina, nº 12A - de Murcia. Zona TR.- Plan Parcial C.E. nº 2.
- 1693/09 Materiales y Artículos de Fontanería, S.A. (MAFONTA), venta material de ferretería y saneamiento en C/ Saavedra Fajardo, Parcela 22/11, Mod-1, Polígono Industrial Oeste – San Ginés. Zona GR.- Económico Dotacional en Grandes Sectores.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 2245/08 D. El Arbi Ziani, carnicería y tienda de comestibles en C/ General Moscardo, s/n – Lobosillo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 490/09 Caja Rural del Mediterráneo, oficina bancaria en Carril de la Condesa, nº 5 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, PERI 691 dentro de la Zona UA-209.
- 520/09 Mister Esmuti, S.L., preparación y venta de batidos naturales (restauración) en C/ Azucaque, nº 10, bajo dcha. – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1402/09 Real Automóvil Club de Cataluña, agencia de viajes, gestión administrativa, seguros y autoescuela en Avda. Gral. Primo de Rivera, nº 1-bajo – de Murcia. Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2082/09 Climex, S.L., discoteca en C/ Puerta Nueva, Edificio Centrofama, bajo – de Murcia. Zona TR.- Terciarios. Sector UA-257, P.P. CIUDAD “Polígono de La Fama”.

LEGALIZACION ACTIVIDAD

2179/06 Codi-Pub, S.L., bocatería en Avda. Alfonso X el Sabio, nº 2 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial La Fama.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

2150/05 D. José Manuel Macanas Saura, lavadero manual de vehículos en Vereda de las Palmeras, nº 4 – Los Ramos – de Murcia. Suelo Urbano, Zona RL.- Agrupación Lineal Residencial.

RESOLUCION USO PROVISIONAL -- AUTORIZAR

1713/09 D. Pedro Herrera Viguera, manipulación de productos hortofrutícolas en Camino del Reguerón, Paraje de Casablanca – Alquerías – de Murcia. Suelo NI destinado a Sistemas Generales.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2027/09-AC//LE

Panificadora Casa Vicente, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en Crta. Mazarrón Km. 9 de Sangonera la Seca-Murcia.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

325/09-DA D^a M.C.P.M., mesón “El Pincho”, en C/ Marqués de Villaverde, nº 6 de Sangonera la Seca, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

378/09-DA Juan Martínez García, cafetería “Toñi”, en C/ Ermita Vieja, nº 20, edificio Alarcón V, de Puente Tocinos, Murcia. (Medidas correctoras para retirar todos los elementos de la cocina por carecer de licencia para su utilización).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

194/09-DA Don A.L., comercio de alimentación “Foy You”, en C/ Floridablanca, nº 1 de El Palmar, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 17 de septiembre de 2009, por el que se le imponía multa de 300,-€).

204/09-DA Don X.G., local en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, nº 12 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 1 de octubre de 2009, por el que se le imponía multa de 300,-€).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

4742/2009.- ZAFIRO MURCIA, S. L.
Modificación de la licencia concedida en el expediente 5216/06.

7461/2009.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS, PROYECTOS E INVERSIONES GESLOR
Modificación de la licencia concedida en el expediente 6349/06.

7300/2009.- SOCIEDAD COOPERATIVA DON JUAN DE BORBON
Modificación de la licencia concedida en el expediente 4637/06.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

10559/2008.- D. JUAN ESPINOSA HERNANDEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5348/03, de edificación sita en C/. Floridablanca, 8, en La Raya, correspondiente a dos (2) viviendas.

3056/2009.- PROMOCIONES BRONCHO, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8772/06, de edificación sita en las parcelas 18.1, 18.2, 18.3, 19.12 y 19.13, P.P. Los Cañares, en Gea y Truyols, correspondiente a doce (12) viviendas.

7160/2009.- GESINBAR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9090/04, de edificación sita en Camino Viejo de Monteagudo, en Zarandona, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

CEDULAS DE SEGUNDA OCUPACIÓN

9754/2008.- D^a. María Roca Ballester
Una (1) cédula de segunda ocupación en C/. De la Cruz, 45, en Casillas.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

2572/08.- D^a. A.L.A.
Construcción de muro perimetral de parcela y piscina en c/. Fuensanta, Aljucer.
Zona RL.
Multa urbanística: 738,97 euros (5%) Legalizado.

GRAVES

2571/08.- Don J.J.L.A.
Construcción de muro perimetral de parcela y piscina en c/. Fuensanta, Aljucer.
Zona RL.
Multa urbanística: 2.049,69 euros (5%, 20%).

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN

Expte. 62/2008.- Aprobación factura nº 13/2009 de Geobrun, S.L. por importe de 15.080,00.-€ (IVA incluido), relativa a Levantamientos Fotogramétricos.

Expte. 82/2009.- Aprobación factura nº MK09-074 de M&K Ingeniería Civil, S.L.P.U., por importe de 4.872,00.- € (IVA incluido) por redacción del Estudio de Impacto Territorial de la modificación puntual nº 107 del Plan General en el ámbito UA-215.

Expte. 138/2007.- Aprobación certificación nº 9 del Proyecto de pavimentación de la Avda. Almirante Loaysa y colector de saneamiento, cuyo importe de 77.315,98.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.

Expte. 94/2007.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de ampliación del Paseo del Malecón en La Albatalla, cuyo importe de 61.800,61.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Pavasal Empresa Constructora, S.A.

PATRIMONIO

Expte. 125.1/06. Concreción de la adjudicación de la vivienda 1º B del Edificio Juan de Borbón VII, Escalera 2ª, propiedad de esta Gerencia de Urbanismo, a favor de Dª. Mª del Carmen Gómez Mira heredera de D. Andrés Gómez Fernández realojado afectado por actuaciones urbanísticas.

Murcia, 9 de Diciembre de 2009.