

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 2333/06 D^a María Amparo Luengo Alarcón, óptica en C/ Tablacho Moreno, nº 6-bajo – El Esparragal – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-054, E.D. El Esparragal.
- 632/08 D. Esteban Cáceres Sánchez, academia de náutica en C/ Jorge Guillén, nº 7 – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 760/08 D. Juan Manuel Pino Campillo, café bar con cocina en Plaza Alejo Molina, nº 8 – Alquerías – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1140/08 El Buen Paladar Murcia, S.L., venta de comidas para llevar en C/ Alberto Sevilla, s/n, bajo – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-001, Estudio de Detalle Ciudad nº 1.
- 1360/08 D. Hernán Fernández Molina, carnicería con venta de productos de alimentación en C/ Jorge Guillén, nº 19-bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1400/08 Hernadgaray, S.L., taller reparación vehículos automóviles – especialidad electricidad, neumáticos y mecánica en Polígono Industrial Camposol, Nave 13 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1435/08 Baños y Garre, S.L., despacho de pan con zona de cafetería en C/ Fernández Caballero, nº 2-bajo – de Murcia. Zona MG.- Gran Vía.
- 1475/08 D^a Beatriz Palazón Lozano, venta de productos congelados en C/ Lorca, nº 97 – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1579/08 D. Cristóbal Ayllón Belmonte, cafetería con música en C/ Alhambra, nº 10-bajo, Edificio Bariloche III – Los Dolores – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

- 2482/08 Marta y Andrea García, S.L., bar restaurante sin música en Ctra. de la Fuensanta, nº 73-bajo – Patiño – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 38/09 El de la Bernarda, S.L.L., café bar con cocina en C/ San José, nº 21 y C/ Joaquín Costa, nº 12 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-252, CIUDAD Isabel la Católica.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1390/08 D. Julián Romero Pazos, centro de fisioterapia (ampliación) en C/ Almenara, nº 12 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1465/08 Hennes & Mauritz, S.L., comercio menor de prendas de vestir en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-21 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 1613/08 NOROTO, S.A., artículos del automóvil y taller de montaje en Parcela T1-01, Parque de Medianas “Nueva Condomina”, Edificio G – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 1625/08 El Limonar Infant School, S.L., colegio (ampliación de superficie) en Colonia Buenavista, Club de Campo – El Palmar – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.
- 41/09 Banco de Sabadell, S.A., oficina bancaria en Avda. Juan Carlos I, nº 43 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379, P.P. C.R. 5-Ensanche Norte, junto Avda. Juan Carlos I.
- 488/09 Caja Rural del Mediterráneo, oficina bancaria en Paseo Duques de Lugo, nº 5-B – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 557/09 Café Arqueológico, S.L., café bar sin música en Avda. Alfonso X El Sabio, nº 7 – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento estructurante o institucional.

CAMBIO DE TITULAR

- 1759/05 La Olla Centro, C.B., comidas para llevar en C/ Poeta Sánchez Madrigal, nº 13-bajo – de Murcia.
- 2252/08 Grupenser 2006-XXL, S.L., autoescuela en C/ Olma, s/n, bajo – de Murcia.

LEGALIZACION DE ACTIVIDAD

732/06 D. Emilio Salvador Pérez Marcos, café bar con cocina en C/ Floridablanca, nº 19-bajo (esquina Plaza de la Inmaculada) – La Raya – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

AUTORIZAR RESOLUCION USO PROVISIONAL

2289/03 Murciana de Golosinas, S.R.L., industria de manipulación y envasado de golosinas en Avda. de la Cebada, nº 3 –Cobatillas – de Murcia.
Suelo No Urbanizable. Zona Agrupaciones Lineales.

1443/08 Escayolas Sangonera, S.L., oficinas y almacén de materiales de construcción en Ctra. Mazarrón, km. 1,5, Polígono Industrial Mayayo, Nave 5 – El Palmar – de Murcia.
Suelo Urbano No Consolidado a desarrollar mediante un Plan Especial calificado como Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

2215/08 Serviclem, S.L., alquiler maquinaria para construcción en Ctra. N-340, P.K. 640 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo de Sistema General: GG-SS8.- Carretera Sangonera la Seca-Sangonera la Verde, incluyendo conexión con el Centro Integrado de Transporte de Mercancías, adscrito al desarrollo del Sector ZG-SS8. Desarrollo Económico-Dotacional CAEDI de Murcia-Oeste.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2302/06-AC//LE

Tintogest, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a licencia en seco y planchado de prendas usadas en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, local B-11 de Churra-Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica.

2618/07-AC//LE

T.M.V., S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comidas para llevar en Gran Vía Escultor Francisco Salzillo, 12 de Murcia. Suelo Urbano, Zona MG, Gran Vía.

284/08-AC//LE

Juan Manuel Clemente López, licencia de obra y actividad destinada a granja de ganado caprino en Finca La Cañada, Paraje Los Sánchez, Polígono 162, Parcela 153 de Corvera-Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NB, Agrícola de Interés Productivo

1001/08-AC//LE

Laga Bisutería, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de bisutería, joyería y accesorios de moda en C.C. La Noria en La Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. ZU-Ñr3.

1162/08-AC//LE

Caja Rural Cajamar, Soc. Coop., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Pza. Luis Fontes esq. C/ Isabel Bellvis de Corvera-Murcia. Parte en Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía y parte en RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1494/08-AC//LE

Sol Sureste, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta de aparcamiento en Marquesinas aparcamiento (detrás de piscina cubierta) del Campus de Espinardo-Murcia. Sector G-669, PERI para ampliación de Terrenos de Campus Universitario.

1874/08-AC//LE

Parking Solar Campus de Espinardo, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta de aparcamiento en Marquesinas aparcamiento (detrás de piscina cubierta) del Campus de Espinardo-Murcia. Sector G-669, PERI para ampliación de Terrenos de Campus Universitario.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

524/08-DA Abellán Marín, S.L., confitería “La Artesa”, en C/ Mayor, s/nº - esq. C/ San Nicolás, de Torreagüera, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de licencia).

526/08-DA Don J.F.A.L., granja de terneros de cebo, en Cr. Azarbe Campuzano Alto, de Zarandona, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

555/08-DA Don J.A.P.L., cafetería “La Primavera”, en Vrda. de Solís, s/n, de Llano de Brujas, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

625/08-DA Don Y.Y., alimentación y artículos de regalo, en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, nº 13 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario permitido).

CESE DE ACTIVIDAD

97/09-DA José Alfonso Plaza López, cafetería “La Primavera”, en Vrda. de Solís, de Llano de Brujas, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

390/08-DA Distribuciones Notariales, S.L., cafetería “Olympic Sport Café”, en Avda. Severo Ochoa, de El Puntal, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 18 de diciembre de 2008, por el que se le imponía 3.000,-€, por carecer de licencia).

EXTINCIÓN DE LICENCIA

85/09-DA Ting Zhi Ye, alimentación y bebidas “Alimentación Ana”, en C/ Obispo Frutos, nº 14, de Murcia. (Extinción de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

6306/08.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, CIENCIA E INVESTIGACION
Reparaciones en C.P. José María Párraga, El Palmar.

Situación: ZONA GR (ECONÓMICO DOTACIONAL EN GRANDES SECTORES, POL. INDUSTRIAL OESTE PARCELA 30/1)

6503/08.- INSTITUTO TÉCNICO DE SEGURIDAD INTEGRAL S.L.
Adecuación de local y construcción de entreplanta para instalación de autoescuela y centro de formación.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

9172/08.- D. JOAQUIN BARCELO MOLTO
Construcción de vivienda y cochera en C/ Santuario de la Fuensanta 17, Algezares.

Situación: ZONA RR (U.A. -257, P.P. CIUDAD POLIGONO DE LA FAMA)

2935/08.- C.P. EDIFICIO JUAN XXIII
Reparación de oficinas y aparcamiento en Ronda de Levante 14, Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

1494/07.- D. ALBERTO JOSE FRANCO GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Cmno. Salabosque 98, Aljucer.

2609/08.- D. FRANCISCO JAVIER CAMPUZANO VIVANCOS
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y cochera en Vrda. de Muñoz s/n, El Esparragal.

7160/08.- D. JUAN PEDRO ROBLES ARACIL
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Vrda. de la Ermita s/n, Zeneta.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

4803/07.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR S.L.
Solicitando modificación del la licencia concedida al expte. 7562/04.

5759/07.- PROMOCIONES JULIO MARIN S.L.
Solicitando modificación del la licencia concedida al expte. 2723/05

6116/08.- PROCOMUR HURTADO S.L.
Solicitando modificación del la licencia concedida al expte. 8938/06

7003/07.- PROSANTA CRUZ S.L.
Solicitando modificación del la licencia concedida al expte. 8341/06.

7994/08.- PROMOCIONES URBANISTICAS ARGOS S.L.
Solicitando modificación del la licencia concedida al expte. 6561/06

8158/08.- PROMOCIONES BENITORRE S.L.
Solicitando modificación del la licencia concedida al expte. 7931/06

8279/08.- TRESSA S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 11393/05.

9241/08.- PROMOCIONES PACO RABADAN S.L.
Solicitando modificación del la licencia concedida al expte. 136/06

10227/08.- JENUUEL S.L.
Solicitando modificación del la licencia concedida al expte. 8889/06.

10975/08.- PAMAI S.L.
Solicitando modificación del la licencia concedida al expte. 10643/06.

1424/09.- PROMILORCI S.L.
Solicitando modificación del la licencia concedida al expte. 8967/06.

CAMBIO DE TITULAR

2773/09.- ROYAL CAZALLA S.L.

Solicitando cambio de titular en cuanto a la parcela 163 de la licencia concedida al expte. 484/06.

2774/09.- HIGUERA TRADING S.L.

Solicitando cambio de titular en cuanto a la parcela 133 de la licencia concedida al expte. 484/06.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

7378/2007.- JOSE DE GEA Y Q. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5930/03, de edificación sita en Plaza la Ermita, en La Ñora, correspondiente a siete (7) viviendas.

7399/2007.- D. DANIEL FENOLL RAMOS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3387/00, modificada en el expediente 3078/01, de edificación sita en C/. Practicante José Moñino, 5, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.

934/2008.- AUNAR IV, M.R.A., S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6625/03, de edificación sita en C/. Topacio, 28, en Murcia, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

4288/2008.- D. ROBERTO RAMIREZ MADRID

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5443/04, de edificación sita en Camino Benavia, en Puebla de Soto, correspondiente a una (1) vivienda.

3915/2008.- D^a. ASCENSION ARAGON GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11759/07, modificada en el expediente 7154/04, de edificación sita en C/. Julián Moreno Traver, 1 y 3, en Monteagudo, correspondiente a dos (2) viviendas.

6442/2008.- D. JOSE ANTONIO GARCIA HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 188/00, de edificación sita en Camino Puente Magaz, 35 – B, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

7417/2008.- C. J. A. GENERAL DE CONTRATAS Y OBRAS PUBLICAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10775/05, modificada en el expediente 4303/08, de edificación sita en C/. Mariano Padilla y C/. Simón García, en Murcia, correspondiente a ocho (8) viviendas.

8954/2008.- DISPORSA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8588/05, de edificación sita en Avda. de los Mártires, 1, en Santiago y Zairaiche, correspondiente a doce (12) viviendas.

9016/2008.- GREMUSA PROMOTORES, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5470/05, modificada en el expediente 1258/09, de edificación sita en Carril la Morena, 56, 58, 60 y 64, en Sangonera la Verde, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

10514/2008.- SUMMA, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8760/04, de edificación sita en parcela 227, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

10604/2008.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO JUAN CARLOS I

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7182/05, de edificación sita en parcela 4, Manzana K1, U. E. IV, P.P. CR-5, en Murcia, correspondiente a veinticuatro (24) viviendas y dos (2) oficinas.

11469/2008.- D. PEDRO SANCHEZ NICOLAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8838/06, de edificación sita en C/. Vista Alegre, 14, en La Ñora, correspondiente a diez (10) viviendas.

117/2009.- PROFU, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8321/05, de edificación sita en parcela 2.1, Manzana K-1, U. E. IV, P.P. CR-4, en Murcia, correspondiente a treinta y tres (33) viviendas.

1182/2009.- PROMOCIONES AREA MURCIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1783/05, de edificación sita en C/. Nueva, 15 y C/. Eugenia, 3, en Torrealagüera, correspondiente a quince (15) viviendas.

CEDULAS DE SEGUNDA OCUPACIÓN

2920/2007.- D^a. ESTHER MUÑOZ CASANOVA

Una (1) cédula de segunda ocupación de vivienda sita en Carretera Conde de Almodóvar, 37, bajo, en Alquerías.

3783/2008.- D. ANTONIO CANO GIL

Una (1) cédula de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Mayor, 38, 2º, en Puente Tocinos.

1863/2009.- D^a. MARIA DEL CARMEN BRAVO HERNANDEZ

Una (1) cédula de segunda ocupación de vivienda sita en Avda. Región de Murcia, 91, Urbanización Montegrande, en Torreagüera.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

- 3263/96.- Don J.G.C.
Ampliación de nave en Vereda Pajaslargas, El Raal.
Reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.
- 2986/04.- Plásticos del Segura, S.L.
Construcción de nave y vallado en Paraje Rincón de Villanueva, Beniajan.
En cumplimiento de reclamación económico-administrativa, reducir la multa urbanística impuesta.
- 700/05.- Don J.L.L.G.
Construcción de vivienda en planta baja y semisótano-garaje en c/. Parrales, Sangonera la Verde.
En cumplimiento de sentencia, reducir la multa urbanística impuesta, acordando la devolución de los intereses correspondientes.
- 1229/05.- D^a. M.C.C.G.
Construcción de vivienda en planta baja, piscina y vallado de parcela en c/. Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto la remisión al Ministerio Fiscal.
- 1399/07.- Don X.W.
Acondicionamiento de local en planta baja en Avda. de Murcia, Cabezo de Torres.
Estimar el recurso extraordinario de revisión en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 4614/01.- Don S.L.S.
Construcción de almacén en Camino Campo de Fútbol, Puebla de Soto.
Zona RL.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 1.448,42 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 3436/02.- Don J.B.B.

- Construcción de nave en Avda. de la Libertad, Cabezo de Torres.
Zona NP.- No cumple parcela mínima, ocupación para otros usos, altura máxima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 9.900 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 701/07.- D^a. C.A.E.
Construcción de vivienda en planta baja, nave-almacén y vallado de parcela en Carril Los Cosmes, Cabezo de la Plata, Cañadas de San Pedro.
Zona NJ.- Cumple normas.
Multa urbanística: 21.273,71 euros (20%).
- 770/08.- Don A.F.C.A. (propietario del terreno).
Ampliación de nave existente en Avda. del Progreso, Barrio del Progreso.
Zona UR.- No cumple parcela mínima ni usos.
Multa urbanística: 2.890,22 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 794/08.- Don P.M.C.
Construcción de nave para uso agrícola en Paraje La Murta, Corvera.
Zona SB-C1.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 65.095 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 954/08.- D^a. M.M.C.L.
Construcción de caseta para depuradora y maquinaria, piscina y vallado de parcela en c/. Torre Don Miguel, Era Alta.
Zona RL.- No cumple normas.
Multa urbanística: 3.388,77 euros (30%, 25%, 5%) y medida de restablecimiento.
- 1232/08.- Manex Publicidad, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Ctra. Alcantarilla, Murcia.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 3.352,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1405/08.- Don A.B.
Construcción de local en planta baja y porche en Carril nº 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SM.
Multa urbanística: 11.390,40 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1407/08.- D^a. L.F.B.
Ampliación de vivienda en Urbanización Valdeminas, El Esparragal.
Zona SD-CNC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 4.351,44 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1450/08.- D^a. M.J.C.B.
Vallado de parcela en Ctra. de la Raya a Puebla de Soto, Puebla de Soto.

- Zona NP y US.- No cumple normas.
Multa urbanística: 906,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1480/08.- Copas de Murcia, S.L.
Acondicionamiento de local en planta baja en Plaza Condestable, Murcia.
Zona Mz.- Cumple normas.
Multa urbanística: 2.910,04 euros (20%).
- 2081/08.- Don A.R.Z.
Ampliación de vivienda mediante la instalación de placas traslúcidas e instalación de conducto de evacuación de humos en c/. Pina, Murcia.
Zona RM2.- No cumple fondo máximo. El conducto de humos no cumple normas.
Multa urbanística: 3.465,56 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2105/08.- Don B.R.M.
Ampliación de terraza y cubrición de la misma en planta 3ª de edificio existente en c/. Mediterráneo, Murcia.
Zona RU.- No cumple normas.
Multa urbanística: 319,79 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2140/08.- Don R.S.W.
Ampliación de vivienda unifamiliar en planta baja en c/. Sierra del Cura, Venta de los Pinos, Cañadas de San Pedro.
Zona UC.
Multa urbanística: 1.830,73 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2146/08.- Ramón Sabater, S.A.
Ampliación de nave industrial en c/. Alto Atalayas, Cabezo de Torres.
Suelo Urbanizable Sectorizado. Plan Parcial ZG-SG-CT6.
Multa urbanística: 76.725 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2148/08.- Don F.G.N.
Construcción de caseta para almacén en c/. Torre del Pollo, Aljucer.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni usos.
Multa urbanística: 273 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2154/08.- Don J.A.C.
Construcción de vivienda unifamiliar en Senda de Granada, Espinardo.
Suelo Urbano. Plan Especial PM-Ed2.- No cumple normas.
Multa urbanística: 91.839,15 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2156/08.- Don J.A.A.C.
Rehabilitación de vivienda en c/. San Joaquín, Murcia.
Zona MC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 3.924 euros (20%).

- 2157/08.- D^a. R.A.C.
Rehabilitación de vivienda en c/. San Joaquín, Murcia.
Zona MC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 9.156 euros (20%).
- 2159/08.- Cristalería Ibáñez, S.L.
Construcción de marquesina adosada a nave industrial en c/. Nicaragua, San Ginés.
Suelo Urbano.- UA-262. No cumple volumen ni retranqueo a fachada.
Multa urbanística: 7.237,65 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2160/08.- Don A.L.E.
Ampliación de semisótano en Vereda de la Torre, El Raal.
Zona RL.- Cumple normas.
Multa urbanística: 10.363,86 euros (20%) y medida de restablecimiento.
- 2161/08.- Viviendas Nuevo Palmar, S.L.
Conversión de trasteros en vivienda en Sector UD-Pm1, El Palmar.
Suelo Urbano.- UD-Pm1.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 3.174,44 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2316/08.- Comunidad de Propietarios Edificio Cadenas.
Colocación de puerta en c/. Mariano Girada, Murcia.
Zona MC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 252 euros (20%).
- 2481/08.- Don J.M.S.H.
Ampliación de vivienda, elevación de planta y construcción de piscina en Carril Hermanos Orenes , Torre de San Miguel, Era Alta.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, retranqueo a otros lindes, distancia a eje del vallado. La piscina cumple normas.
Multa urbanística: 6.111,44 euros (30%, 20%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 833/08.- Don I.V.C.
Vallado de parcela en Avda. Cebada, Cobatillas.
Zona NJ.- No cumple normas.
Multa urbanística: 216 euros (75%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 536/09.- Don J.A.C.B.
Construcción de vivienda, porche, piscina y vallado de parcela en c/ Pantano de Camarillas s/n , Sangonera la Seca

Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo

SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

Área de Rehabilitación

152/95-RE.- De oficio

Edificaciones sitas en C/ Arquitecto Cerdán, nº 4 y C/ Radio Murcia, nº 5 (declarada en ruina inminente y posteriormente demolida), y contigua en C/ Radio Murcia, nº 4, Restaurante Hispano, Murcia.

En cumplimiento de sentencia, devolver cantidades ingresadas en concepto de gastos por ejecución subsidiaria

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 61/2008.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto modificado del sistema de saneamiento de El Esparragal Colector B-D, cuyo importe de 71.669,04.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.L.

Expte. 50/2008.- Aprobación certificación nº 4 final de obra del Proyecto de Glorieta partida intersección carretera de Churra, Avda. Príncipe de Asturias, cuyo importe de 21.528,27.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Áridos y Construcciones Hermasan, S.L.

Expte. 44/2008.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de solución de evacuación de aguas fecales – pluviales colector HA-1600 MM (S2) a lo largo del sistema general GG-SS4 hasta el canal del Reguerón y su conexión con el S1, cuyo importe de 141.782,04.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.

Expte. 97/2006.- Aprobación certificación nº 9 del Proyecto de ejecución del eje viario Avda. Miguel Indurain – nueva Senda de Granada, Tramo II: Ctra. de Alicante – Plaza de los Cubos sección troncal, cuyo importe de 630.421,59.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Infraestructuras Terrestres, S.A.

Expte. 124/2008.- Aprobación certificación nº 2 final de obra del Proyecto complementario de ejecución de Glorieta partida en Rambla de Graso P.K. 6+260 de la Avda. Miguel Indurain Tramo III, cuyo importe de 18.244,60.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-Hidracur, Urdecon, Villegas.

Expte. 47/2008.- Aprobación factura nº 1090401 por importe de 55.970,00.- € (IVA incluido), presentada por CETEC, S.L., correspondiente a servicio de redacción del

Proyecto de ejecución del desdoblamiento del Puente sobre la Autovía A-7 en el enlace de Cabezo de Torres.

- Expte. 30/2009.- Autorización del gasto de 4.239,80.-€ (IVA incluido) para Desarrollos complementarios del Sistema de Información Contable, Gestión del IVA.
- Expte. 101/2007.- Aprobación factura nº 6092009627 de Informática el Corte Inglés, S.A. relativa a contratación centralizada de bins para servicios para el diseño, desarrollo e implantación en la intranet de un portal colaborativo con servicios departamentales, integrado en el sistema de gestión de expedientes y la incorporación de servicios para administración electrónica y comunicación con terceros a través de la web, por importe de 15.048,91.-€ (IVA incluido).
- Expte. 1/2009.- Aprobación factura nº 6092009628 de Informática el Corte Inglés, S.A. relativa a suministro de licencias Oracle para la base de datos del portal intranet de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 23.756,74.-€ (IVA incluido).
- Expte 31/2009.- Autorización del gasto y ordenación del pago de los recibos nº 2903785228 y 22903785171 de Banco Vitalicio de España, C.A. Seguros y Reaseguros, relativos a seguros de los vehículos de la Gerencia de Urbanismo, por importe 21.394,18.-€ (IVA incluido).

• **SERVICIO CENTRAL**

- Expte. 14/2009-PE: Admitir una alumna de la Facultad de Derecho para realizar el “practicum externo” en esta Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 70/2009-PE: Incorporación a la jornada de especial dedicación, con jornada de 37,5 horas semanales, de una Técnico de Administración General del Servicio Central.
- Convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Murcia y el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales para la presentación telemática de proyectos en la tramitación de las licencias de obras y/o actividades.

Murcia, 20 de Abril de 2009.