

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 22 DE ENERO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 2151/03 Fundación Universitaria San Antonio, enseñanza universitaria, ampliación de laboratorio y aparcamiento en Avda. de los Jerónimos, nº 135 – Guadalupe – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento Estructurante o Institucional.
- 1877/08 Centro Educativo Fuenteblanca, Soc.Coop., centro educativo infantil, primaria y secundaria (modificación del proyecto constructivo) en C/ Periodista Antonio Herrero con Avda. Juan de Borbón, s/n – de Murcia. P.P. Ciudad Residencial 3, Polígono 3.A, Parcela 9A.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 1569/08 D<sup>a</sup> Ruth Madeleine Arboleda Escobar, café bar con cocina en Avda. Reina Sofía esquina Avda. de los Jerónimos, s/n – Guadalupe. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector TA-377.
- 1697/08 T.M.V., S.L., venta menor de prendas de vestir y complementos en Centro Comercial Nueva Condomina, Locales B-16, 17 y 18 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 2279/08 Casa Tempo, S.L., venta menor de ropa de menaje del hogar en Sector ZP-CH3-1 Oeste, Manzana 3, Parcela C, Local 1 – Churra – de Murcia. Sector ZP-CH3-1 Oeste de Churra.
- 2298/08 D. Alfredo Hugo Domínguez, café bar sin música ni cocina en C/ Pina, nº 21 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-003, E.D. CIUDAD-3.
- 2344/08 Banco Popular Español, S.A., oficina bancaria en Polígono Industrial Oeste, Parcela 30/1 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores.

2373/08 Caixa de Catalunya, oficina bancaria en Avda. Juan Carlos I, s/n – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379.

### **CAMBIO DE TITULAR**

1740/07 D. Zhen Hong, restaurante – pizzería en Plaza San Juan, nº 5 – de Murcia.

### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

623/08 D. Jesús Guardiola Morales, fundición de reciclaje de aluminio con taller de mecanizado, acabado y restauración de piezas de aluminio anexo en C/ Santa Ana, nº 46-48, Polígono Industrial El Mayayo – El Palmar – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado, Sector UA-5736 “Anterior 4a-4b Mayayo. Sin realizar la gestión de la U.A. 3º. Sistema Compensación.

922/08 Dª Ramona Fernández Utreras, restaurante kebab en C/ Mayor, nº 72 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía. Aseo adaptado.

1330/08 Suministros Eléctricos Murcia, S.L., comercio mayor, almacén y venta de material de electricidad en Avda. del Este, Naves 26-28 – Cabezo Cortado – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta. Sector UA-3074. Aseo adaptado.

1410/08 Contratas Intervías del Levante, S.L., almacén de material de construcción y oficinas en Ctra. N-340, km. 647 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado, Plan Especial PU-SS2.- Ordenación del núcleo del Puntarrón. Sangonera la Seca. Planeamiento sin aprobar, edificación existente. Uso NO compatible. Aseo adaptado.

1498/08 D. Carmelo Plaza Pérez, servicio de mantenimiento rápido de vehículos en Camino de Puente Tocinos, nº 34 – Beniaján – de Murcia. Zona RL.- Agrupación Lineal Residencial. Uso NO permitido.

1921/08 Informática Espinardo, S.L., comercio menor de maquinaria y equipos de oficina y enseñanza de formación y perfeccionamiento profesional en C/ Clavel, nº 1 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado, plano sección umbral.

### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1022/08-AC//2405/08-LE

Radio Murcia, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad de emisora de radio en C/ Radio Murcia, nº 4 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

1428/07-AC//LE

Caja España de Inversiones, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad de oficina bancaria en Avda. Primo de Rivera, nº 5, bajo de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

440/08-AC//LE

Lorenzo Olite Vivancos, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar con cocina y comidas para llevar en C/ Iglesia, nº 59 de Sangonera La Verde-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

## **INTERES PUBLICO**

2668/07-AC

Manuel Rodríguez Ballester, solicita declaración de interés público para ejecución de obras de estación de servicio con anexos (bar, taller o punto de socorro) en Carretera Regional F-9, Vereda de Solís de Llano de Brujas-Murcia. Suelo No Urbanizable Zona NR. Huerta: Rincones y Cabecera del Segura.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

415/08-DA Dña. B.I.M.J., café-bar “Rincón Cochabambino”, en Avda. de los Pinos, nº 2- Polig. Ind. Torre Alcayna – Nave 2 de El Puntal, Murcia. (Multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

429/08-DA Berice Publicidad S.L.L., oficina de reclamo publicitario, en C/ Dr. Fleming, (junto al nº 8), de Los Ramos, Murcia. (Multa de 300,-€ por carecer de licencia).

439/08-DA Don P.M.Z., taller de reparación de llantas “El Llantas”, en C/ San José – La Cueva, nº 81 de Monteagudo, Murcia. (Multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

481/08-DA Don R.H.C., café bar “Imperio Amazónico”, en C/ Álvarez Quintero, nº 40, de Murcia. (Multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

482/08-DA Fundición Hermanos Oliva, C.B., fundición en Polígono Industrial Oeste, parcela 21-23 de San Ginés, Murcia. (Multa de 600,-€ por carecer de licencia).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

766/07-DA José Luis Sánchez Gallego, café bar “D’Chachara”, en Avda. de San Ginés, nº 112-bajo de San Ginés, Murcia. (Medidas correctoras para que ajuste la instalación musical a la licencia concedida).

## **CESE DE ACTIVIDAD**

- 328/08-DA Pollos Faby's, S.L., restaurante en C/ Floridablanca, nº 68, de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 408/08-DA Hostelería Castellano-Murciana, S.L., restaurante "Vino Tinto", en C/ Cánovas del Castillo, nº 8 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 521/08-DA Ana María Nicolás Campillo, cafetería Pub "Tiki-taka", en Carril de la Condesa - C/ Río Sena, nº 2, edificio Francisco de Asís de Santiago el Mayor, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 522/08-DA Ruth Mery Ribera Durán, café bar heladería en C/ Orquídeas, nº 7 de El Palmar, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 545/08-DA Munzur, S.L., restaurante turko, en Ronda de Garay, nº 35-bajo, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia para la actividad que actualmente se desarrolla).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

- 6594/08.- DOMUS-3, S.L.  
Construcción de 17 viviendas, local y aparcamientos en Paseo de Corvera, 60.- Murcia. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 5390/04).
- 11392/07.- D<sup>a</sup> LAURA, D<sup>a</sup> CAROLINA Y D. TOMAS BERNAL HURTADO  
Ampliación de vivienda y oficina sita en calle San Lorenzo, 6.- Murcia.

#### **SUELO URBANO ESPECIAL**

##### **Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

- 9316/07.- D. JOSE RAMON LEAL SANCHEZ  
Construcción de vivienda aislada con garaje y trastero en Carril de la Esparza.- La Arboleja.
- 9373/07.- D. JUAN ANTONIO LOPEZ GARCIA Y D<sup>a</sup> VANESA ABAD GIL  
Construcción de vivienda y garaje en Camino de Salabosque,- Murcia.

## **SUELO URBANIZABLE ESPECIAL**

### **Situación: ZONA SH**

7292/08.- D. JOSE ANTONIO MARTINEZ PEÑARRUBIA  
Construcción de piscina en Carril Manga del Fraile, 28.- Aljucer.

## **LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA**

3290/08.- D<sup>a</sup> ISABEL Y D. DOMINGO RUIZ MARTINEZ  
Demolición de vivienda sita en calle Santa Catalina y calle La Gloria.- Barqueros.

## **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS**

## **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

3951/05.- D. FERNANDO MARTINEZ DIAZ  
Legalización de acondicionamiento de despachos profesionales en calle Isidoro de la Cierva, 5-3º-I.- Murcia.

### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

2463/06.- D. JOAQUIN HERNANDEZ GAMBIN  
Legalización de buhardilla sita en calle Buena Vista y calle Buenos Aires.- Los Garres.

## **SUELO URBANIZABLE**

### **Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4**

8485/05.- D. BRREWIS DERECK  
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 4, Parcela 29.- Gea y Truyols.

8480/05.- D<sup>a</sup> ANNE GRACE  
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 4, Parcela 33.- Gea y Truyols.

## **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

2191/08.- D<sup>a</sup> MARIA SOLEDAD JIMENEZ MARTINEZ  
Legalización de vivienda sita en Carril de la Romera, 96, junto a la Carretera de Santa Catalina.- Santo Angel.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 5553/08.- GARZAMO, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8479/06.
- 3883/08.- PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROIMGON, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3297/05.
- 9561/08.- PROMOCION INMOBILIARIA NUEVA UNION EUROPEA 2000, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2867/04.
- 9019/08.- PROYECTOS ORTEGA Y MORA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4836/05.
- 8836/08.- CANOVAS Y PARDO, PROMOCION DE VIVIENDAS, S.L.U.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11730/05.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

8957/08.- D. JOSE ORTIZ BELANDO  
Solicitando que la licencia que tiene concedida en el expediente 5054/96, se transfiera a nombre de **D. JOSE MIGUEL ORTIZ MARTINEZ.**

### **VARIOS**

- 5100/05.- D. DOMINGO VICENTE CONESA  
Desestimación recurso de reposición contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 20 de Diciembre de 2.007.
- 9939/04.- REYNA VIVIENDA, S.L.  
Devolución de 23.100,17 €correspondiente a la bonificación del 50% en la cuota del ICIO, al ser viviendas de V.P.O.
- 6397/08.- FREIREMAR, S.A.  
Desistimiento de la solicitud de licencia para obra de sala de manipulación y centro de distribución de productos pesqueros en mercado de pescados en MERCAMURCIA, El Palmar.

- 2166/07.- VIVIENDAS NUEVO PALMAR, S.L.  
Estimación recurso de reposición en el sentido de rectificar la reducción de la multa urbanística acordada por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 17 de Julio de 2.008.
- 7571/06.- D. JOSE CASELLES GARCIA  
Devolución de 7.899,73 € correspondiente al ICIO practicado en el expediente, al haberse aceptado el desistimiento de la licencia por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 6 de Noviembre de 2.008.
- 6149/07.- D. ANTONIO GALVEZ CARCELES  
Renuncia de la licencia concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de 18 de Junio de 2.004, y devolución de las cantidades satisfechas en concepto de ICIO, I.C.T., y tasa marcación sobre el terreno por importes de 7.501,64 € 451,38 €y 120,02 €
- 8810/01.- D. DOMINGO MARTINEZ MARTINEZ Y D<sup>a</sup> MACARENA VELASCO LOPEZ  
Corrección de la licencia concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de 11 de Octubre de 2.002.
- 10431/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS LADERA  
Acuerdo en ejecución de Sentencia.
- 5415/05.- RECREATIVOS PANAEMI, S.L.  
Estimación de la solicitud de entender pagada la multa urbanística reducida mediante Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 5 de Marzo de 2.008, y devolución de 9.768,94 €

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 5065/2007.- D. PEDRO VICENTE FRANCO GIL  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5562/05, de edificación sita en C/. Doctor Severo Ochoa, 4, Urbanización Agridulce, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7030/2008.- ESTRUCTURAS Y REFORMAS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12984/05, de edificación sita en C/. Vista Alegre, 46, en La Ñora, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 2566/2007.- D. FERNANDO HERNANDEZ MENARGUEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4925/03, modificada en el expediente 4247/08, de edificación sita en parcela U-1.2, P. P. NP II-A, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.

1294/2008.- D. RUBEN GARCIA LOPEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8702/04, de edificación sita en C/. Federico Servet, 7, en Santo Angel, correspondiente a una (1) vivienda.

366/2008.- PROMOCIONES PACO RABADAN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8673/03, modificada en el expediente 6160/08, de edificación sita en Avda. Francisco Jiménez Ruiz, 11, en Murcia, correspondiente a doce (12) viviendas.

6598/2008.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10619/04, de edificación sita en parcela M27, P.P. Residencial Sucina, en Sucina, correspondiente a siete (7) viviendas.

7844/08.- LOPEZ NAVARRO E HIJOS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8675/06, de edificación sita en C/. Mayor y C/. Higueras, en Espinardo, correspondiente a veintiuna (21) vivienda.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN**

3930/2008.- ENRIQUE RODRIGO GALIAN, S. L.

Cambio de Titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en C/. Ronda Norte, 37, en Avileses.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **VARIOS**

108/07.- Don J.A.M.M.

Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificio existente, cubrición de dos patios y construcción de tres marquesinas de teja cerámica curva en fachada en c/. Ciclista Jesús Montoya, Puente Tocinos.  
Estimar parcialmente las alegaciones en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado parte de las obras.

383/08.- Don L.S.M.

Solar con vallado inadecuado y maleza en su interior en c/. Esperanza esq. c/. Rey Lobo, Murcia.



Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no haber quedado acreditada la titularidad del solar.

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **GRAVES**

2177/07.- Don A.M.V.  
Vallado de parcela sin tira de cuerda y sin ajustarse a normativa en Camino de Funes, Rincón de Seca.  
Zona RL y SH.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.148,93 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 1/2009.- Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad del suministro de licencias Oracle para la Base de datos del portal Intranet de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 30.000.-€MAS IVA.

Reconocimiento de crédito de la factura nº 4000252935 de Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos por importe de 1.536,41.-€

Murcia, 22 de enero de 2009.