

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 1587/07 Daniel Cánovas, S.L., alquiler maquinaria construcción y artículos de ferretería, con carácter provisional, en Carril de los Gálvez, nº 3 – Beniaján – de Murcia. Suelo Urbano no Consolidado, Plan Especial: PI-Bj2.
- 2786/07 Mina Alimentaria, S.L., confitería con comidas para llevar en C/ Santomera, nº 7 – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1580/08 D. Jesús Pérez Cascales, café bar sin cocina ni música en C/ Eras, nº 2 – Javalí Nuevo – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 570/09 D. José Miguel Bernal Sánchez, café bar con cocina en C/ Ave Maria, nº 3 – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 950/09 Cárceles y Morales, S.L., venta de pinturas para el automóvil, vehículos industriales y decoración en C/ Clemente García, Parcela 24/26, Nave 2, Polígono Industria Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1758/07 D. Pedro José Solano Navarro, gimnasio (con música) en C/ Victorio, nº 22-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Plan Parcial Polígono Santa Eulalia.
- 1437/08 Hotel AC Murcia, S.L., ampliación de hotel en Avda. Juan Carlos I – de Murcia. Sector TA-207. P.P. Ciudad Industrial 1.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

- 1590/07 Distriplac, S.L., almacenamiento y venta al público al por mayor de materiales de construcción en Avda. de Lorca, km. 14 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo. Uso prohibido.
- 166/08 Fisiomur, S.L., ampliación de actividad (30 m2 superficie) para diagnóstico por imagen y resonancia magnética en C/ Actor José Crespo, nº 8-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia. El barrido de las puertas de acceso al local no podrá ocupar la vía pública.

DENEGAR LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 2382/08 Productos Jamaica, S.L., venta y degustación de café en C/ Trajería, nº 8 – de Murcia. Dispone de un solo aseo.
- 234/09 D^a María Teresa Iniesta Costa, café bar sin cocina y sin música en Paseo Marqués de Corvera, nº 52-bajo, puerta A – de Murcia. La salida de humos, gases y olores la realiza por fachada principal.
- 919/09 Recreativos Algelsa, S.L., café bar sin música en C/ Azahar, nº 1 – Puente Tocinos – de Murcia. Dispone de equipo musical e incumple el punto de evacuación de aire respecto a la acera y ventana o balcón de la vivienda.

RESOLUCION RECURSO REPOSICION

- 3441/03 Desestimación recurso reposición presentado por D. José Fernández Sánchez contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 12 de diciembre de 2003, denegando la licencia de actividad destinada a cafetería – bar con cocina y sin música en C/ El Molino, nº 5 – La Murta – Corvera – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda unifamiliar adosada. Uso no permitido.
- 501/08 Desestimación recurso reposición presentado por Transportes y Excavaciones Hermanos Lorca, S.L. contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 4 de junio de 2008, denegando la licencia de actividad de aparcamiento privado en Vereda de la Torre – El Raal – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales y NE.- Huerta Este. Uso no permitido.

RESOLUCION USO PROVISIONAL -- AUTORIZAR

- 557/08 Sistemas Forza, S.L., almacén de estructuras para grúas torre en Paraje Lo Tapia – Los Martínez del Puerto – de Murcia. Suelo Urbanizable Sin Sectorizar. Ámbito SG-CI-LU, “Económico-Dotacional en Grandes Sectores. Campos del Sur”.

RECTIFICACION ERROR

4134/03 Rufete, S.A., rectificación de la resolución municipal de fecha 25 de noviembre de 2004 por la que se calificaba favorablemente la ampliación de instalaciones de fabricación de perfiles para decoración en C/ Saavedra Fajardo, Parcela 27/9, Polígono Industrial Oeste, San Ginés de Murcia, correspondiendo su calificación a la Comunidad Autónoma.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1913/06-AC//LE

World Bags, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de bolsos, complementos y ropa en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, local B-19 de Churra-Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica, Sector de Suelo Urbanizable sectorizado denominado ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1831/06-AC//LE

Hiper Juguetes Baza, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de juguetes y puericultura en Centro Comercial Nueva Condomina, local A-6 de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra-Murcia.

1546/07-AC//LE

La Terraza Italiana, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante-pizzería en Avda. Reina Sofía esq. Avda. Los Jerónimos de Guadalupe-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, Sector TA-377, PO NP0 al N. y Oeste de Guadalupe.

2418/07-AC//4366/07-LE

Hospitalización en Casa, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a ampliación para almacén de clínica de hemodiálisis en Avda. Primero de Mayo, 111 de El Palmar-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

485/08-AC//LE

José Ignacio Alvaro Ruiz, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica veterinaria en Paseo Ingeniero Sebastián Ferrigan, nº 22-24 de Murcia. TA-212. Plan Parcial Ciudad Residencial 2.

701/08-AC//3410/08-LE

Comidas Caseras Casa Manolo, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comidas para llevar en C/ Rosalía de Castro, portal 42 de Guadalupe-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, Sector TA-382, P.P. NP-IIA-Espinardo.

2315/08-AC//10550/06-LE

Clipers, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica veterinaria y venta de productos en Avda. Primero de Mayo, nº 2 de El Palmar-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1041/09-AC//LE

Antonio Vicente Bastida, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con música en C/ Riquelme esq. S/ Segado del Olmo de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD (N.T.U.)

1701/08-AC//LE

Juan José, Pedro y Luis Fernández Ballester, C.B., legalización de ampliación de obra y actividad destinada a almacén de remolques y caravanas en Camino de Carcanox, nº 65 de Alquerías-Murcia. Suelo No Urbanizable.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

154/09-DA Don J.E.N.V., cervecería “Gambrinus”, en C/ Bolos nº 15 de Cobatillas, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

210/09-DA Don W.W., bazar y alimentación “Mimi”, en C/ Mariano Girada, nº 7 de Murcia. (Multa de 300.-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

MEDIDAS CORRECTORAS

502/08-DA Lidl Supermercados, S.A., C/ Gabriel Lujan, nº 1 bloque 1º, Residencial La Vaguada, de El Palmar, Murcia. (Medidas correctoras para disminuir el ruido de los equipos frigoríficos).

28/09-DA Ocio sin fin, S.L., café bar “Pletora”, en C/ Madrid, nº 2 de Murcia. (Medidas correctoras para dejar fuera de servicio la instalación musical mientras presenta anexo al proyecto de modificación de la misma, e instala limitador sonoro).

CESE DE ACTIVIDAD

227/09-DA Alucolor Lacados Murcia, S.L., tratamientos y revestimientos metálicos, en Avda. Fco. Salzillo, nº 22 – Polígono Industrial Oeste de San Ginés, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

336/09-DA Gabriel Mompeán García, cafetería pub “Zarandona y Punto”, en C/ Miraflores, nº 1 de Zarandona, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

340/09-DA Alberto del Cerro Santos, cafetería-confitería “Reina Sofía”, en C/ Panochista Antonio Piñero González- Esq. Torrealvarez de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

579/08-DA Dña. B.A.C.A., café-bar “La Sidrería Asturiana”, en C/ Balsas, s/n de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 14 de mayo de 2009, por el que se le imponía multa de 600,-€).

2/09-DA Don Z.Z., “Alimentación Xiang”, en Pza. San Agustín, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 25 de junio de 2009, por el que se le imponía multa de 300,-€).

27/09-DA Don J.G.R.R., alquiler de grupos electrógenos y de sonido, edificio Modular- Unidad alimentaria Mercamurcia – Nave 15 de El Palmar, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 18 de junio de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).

92/09-DA Xu Kaixin & Xhu Xuemei, S.L., “Supermercado Alegre”, en C/ Saavedra Fajardo, nº 4 de Murcia. (Estimar Recurso parcialmente, contra Decreto de fecha 25 de junio de 2009, rebajando la multa de 3.000,-€ a 600,-€).

144/09-DA Dunata Copas, S.L., café bar “La General”, en C/ Mariano Padilla, nº 15 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 16 de julio de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (Equipamiento de ámbito local)

6365/09.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Acometida de gas para cocina en C.E.I.P. Ntra. Sra. de Belén, Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: ZONA TA-306 (P.P. El Campillo)

4206/09.- D. ALVARO WILLIAN CORBALAN KEITH Y D^a CARMEN VALERA SÁNCHEZ.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en C/ Sierra del Burete 13, parcela U-24, 7, El Esparragal.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (Huerta Tradicional)

6824/08.- D. PEDRO JOSE RUIZ CASTEJÓN
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en Cmno. Hondo, La Albatalía.

LICENCIAS DE DEMOLICIÓN ESTIMADAS

4675/09.- EBALO INVERSIONES S.L.
Demolición de edificio en C/ Palmeral y C/ Higinio Nicolás de Torreagüera.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

6386/08.- PROSANTA CRUZ S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 8342/06.

8142/08.- INVERSIONES LA SEMILLA DE ORO S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 5301/07.

10427/08.- HERMAPRON S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 2357/06.

2976/09.- ESPACIO DIALTOM S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3701/07

LEGALIZACIÓN DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE

2447/2005.- D^a MERCEDES BUSSE GOMEZ
Legalización de vivienda en Carril de los Eugénios en Zarandona.

VARIOS

8093/04.- GRUPO ACESCON S.L.

Aceptando el desistimiento de la licencia de obras para construcción de 9 viviendas en Avda. del Progreso 5 de San Benito, Murcia.

11821/05.- PROMOCIONES FRANCISCO MOLINA S.L.

Aceptando la renuncia a la solicitud de licencia de obras para construcción de vivienda y acordando la devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, y TC.

10180/06.- PROMAR MAR MENOR S.L.

Aceptando la renuncia a la solicitud de licencia de obras para construcción de 11 viviendas y acordando la devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, ICT, TC y fianza para retirada de residuos.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

7262/2008.- PROMOCIONES NILO 2000, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8997/05, de edificación sita en C/. Cristóbal Colón, 4, en Cabezo de Torres, correspondiente a ocho (8) viviendas.

8590/2008.- D^a. NICOLASA MARTINEZ GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9329/01, modificada en el expediente 1029/04, de edificación sita en C/. Daniel, 6, en Los Dolores, correspondiente a dos (2) viviendas.

9259/2008.- FAMIPU, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7529/05, modificada en el expediente 3810/09, de edificación sita en C/. Vicente Medina esquina C/. Gerardo Diego, en Zeneta, correspondiente a nueve (9) viviendas.

10839/2008.- REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2049/05, modificada en los expedientes 8303/08 y 4429/09, de edificación sita en Avda. Ciudad de Almería, en Murcia, correspondiente a treinta (30) viviendas.

10452/2008.- CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS ALEHUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9492/05, modificada en el expediente 2107/08, de edificación sita en C/. Travesía de San Juan, en Alquerías, correspondiente a nueve (9) viviendas.

11470/2008.- LAVIT, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6144/03, modificada en los expedientes 2966/06 y 924/07, de edificación sita en C/. La Fabrica, s/n., en La Alberca, correspondiente a seis (6) viviendas.

355/2009.- D. ANDRES MARIN MUÑOZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4386/04, de edificación sita en C/. Sierra del Carche, 7, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

1691/2009.- NEW QUALITY, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8574/06, modificada en los expedientes 7085/07 y 9460/08, de edificación sita en C/. San Francisco de Asís esquina C/. Angel de la Guarda, en el Barrio del Progreso, correspondiente a veinte (20) viviendas.

1920/2009.- PROMOCIONES ORNAMAR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 993/06, modificada en el expediente 301/09, de edificación sita en C/. Victoria, 6, La Alberca, correspondiente a doce (12) viviendas.

2170/2009.- D. JUAN JOSE PEREZ LOPEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4477/97, de edificación sita en C/. Mirasierra, 5, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

3321/2009.- MAFRAN 2002, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4645/06, de edificación sita en C/. Basilio, 11, 3º F, correspondiente a una (1) vivienda.

4253/2009.- D^a. MARIA DEL CARMEN MARTINEZ LLOR

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10007/06, de edificación sita en C/. Mayor, 19 y 21, en Aljucer, correspondiente a ocho (8) viviendas.

4899/2009.- D. GORDON JAMES PILKINGTON

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8539/05, de edificación sita en la parcela 69, manzana 11, Urbanización el Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

4900/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8541/05, de edificación sita en la parcela 47, manzana 6, Urbanización el Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

4902/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8543/05, de edificación sita en la parcela 45, manzana 5, Urbanización el Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

- 5200/2009.- D. ANTONIO PUCHE CERON
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8709/04, de edificación sita en C/. Sierra Cresta del Gallo, 17, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5428/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8521/05, de edificación sita en la parcela 3, manzana 1, Urbanización el Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5483/2009.- D^a. FUENSANTA GOMEZ ESTEBAN
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7825/07, de edificación sita en Carril Los Luisés, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5707/2009.- ANCARA – 9, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 317/06, modificada en el expediente 2640/07, de edificación sita en Carretera San Javier esquina C/. Pintor Velázquez, en Torreagüera, correspondiente a cuarenta (40) viviendas.
- 5719/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 10365/05, de edificación sita en la parcela 48, manzana 6, Urbanización el Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5720/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8528/05, de edificación sita en la parcela 55, manzana 6, Urbanización el Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5721/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8536/05, de edificación sita en la parcela 75, manzana 11, Urbanización el Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5722/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8525/05, de edificación sita en la parcela 72, manzana 11, Urbanización el Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5771/2009.- CASAS Y VIVIENDAS EL PROGRESO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5356/05, modificada en los expedientes 11019/06 y 2045/08, de edificación sita en Carretera

La Ñora y C/. Mayor, 4, en Rincón de Beniscornia, correspondiente a trece (13) viviendas.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACION

5759/2006.- D. JOSE NICOLAS RUIZ

Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación en C/. Mayor, en El Raal.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

8158/2007.- D. AMALIO NICOLAS FRESNEDA

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Palmeras, 65, bajo A, en el Barrio del Progreso.

6520/2009.- D^a. MAGDALENA CELDRAN LORENTE

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Agüera, 5, 1º A, en Murcia.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

4614/01.- Don S.L.S.

Construcción de almacén en Camino Campo de Fútbol, Puebla de Soto.
Zona RL.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 1.448,42 euros (25%) y medida de restablecimiento.

3101/05.- Don I.V.L.

Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en Carril Alarcones, La Arboleja.
Zona RL.
Multa urbanística: 33.506'23 euros (20%).

352/08.- D^a. R.M.G.

Construcción de garaje en Carril de los Merinos, Algezares.
Zona NP.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 8.775,99 euros (30%) y medida de restablecimiento.

852/08.- Don G.F.H.

Construcción de vivienda de dos plantas en Travesía Carril de la Enea, Los Dolores.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 49.821,58 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1964/08.- D^a M.J.N.V.
Instalación de 5 aparatos de aire acondicionado en fachada de edificio en c/. Cánovas del Castillo, Murcia.
Zona MC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 271,22 euros (5%). Retirados.

RECURSOS ESTIMADOS

125/08.- Don A.M.R.
Solar sin vallar y con matorrales en su interior en c/. Jesús García Canales, La Alberca.
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber dado cumplimiento a la orden de ejecución.

770/08.- Don A.F.C.A. (propietario del terreno).
Ampliación de nave existente en Avda. del Progreso, Barrio del Progreso.
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber dado cumplimiento a la orden de ejecución.

VARIOS

2067/04.- Construcciones y Reformas “Agua y Sol”.
Construcción de vivienda en planta baja sobre forjado sanitario y porche en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

2224/04.- Don J.C.M.
Construir vivienda unifamiliar de dos plantas en Ctra. Murcia-San Javier, Urb. La Pinada, Cañadas de San Pedro.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en cumplimiento de estimación de reclamación económico-administrativa.

1465/06.- D. José Font Navarro
Vertido de escombros y tierras en Camino del Cementerio, Cobatillas.
Rectificar la resolución del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 16 de julio de 2009.

1884/07.- Don J.A.S.N.
Ampliación de nave-almacén existente en Camino de los Pinos esq. Carril Lajarines, Beniján.
Estimar las alegaciones formuladas en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.

954/08.- D^a. Mercedes María Carrillo López
Construcción de caseta para depuradora y maquinaria, piscina y vallado de parcela en c/. Torre Don Miguel, Era Alta.

Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

181/09.- Clear Channel, S.L.
Instalación de valla publicitaria en c/. Mayor, Puente Tocinos.
Zona GM-PT2.
Multa urbanística: 167,62 euros (5%) Retirados.

GRAVES

180/09.- Don P.A.P.Q.
Construcción de vivienda con semisótano, planta baja y alta en c/. Cota, Sangonera la Verde.
Zona RX.- No cumple normas.
Multa urbanística: 58.181,59 euros (25%) y medida de restablecimiento.

185/09.- D^a. C.R.G.
Rehabilitación de vivienda unifamiliar aislada y construcción de cobertizo para porche en Travesía Carril de los Penchos, La Albatalía.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, superficie construida máxima ni retranqueo a lindes.
Multa urbanística: 14.636,60 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.

216/09.- D^a. P.M.A.
Construcción de vivienda unifamiliar de 3 plantas en Carril 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima, número de plantas ni altura de cornisa.
Multa urbanística: 96.559,06 euros (50%) y medida de restablecimiento.

284/09.- Herederos de J.F.O.
Construcción de vallado de parcela en c/. Villanueva del Río Segura, Murcia.
Zona IC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 821,92 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

286/09.- Promociones y Arrendamientos Industriales Montepinar, S.L.
Excavación y movimiento de tierras en Plan Parcial El Campillo, Urb. Montepinar, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio.- TA-306.
Multa urbanística: 1.935,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.

288/09.- Las Mulas Mesón, S.L.
Instalación de 2 rótulos en c/. Ruiperez, Murcia.

Zona MC.- No cumple normas.

Multa urbanística: 427,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 298/09.- Don P.P.S.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificio existente en c/. Mayor, Puente Tocinos.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 9.666,15 euros (20%).
- 302/09.- Herederos de M.C.N.
Construcción de vallado de parcela en Carril de Los Pablos, Era Alta.
Suelo Urbanizable.- ZM-EA1.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.811,35 euros (20%).

MUY GRAVES

- 39/09.- Centro Islámico Al Fagr
Rehabilitación de edificación existente en planta baja y ampliación de la misma en c/. Los Díaz, Lobosillo.
Suelo Urbanizable.- ZI-Ls2.- Zona EV y Viales.
Multa urbanística: 29.589,80 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 103/09.- D^a. I.L.S.
Movimiento de tierras, explanación y relleno en Travesía Ctra. de Corvera-La Murta, La Murta.
Suelo Urbano.- Viales. No cumple normas.
Multa urbanística: 554,40 euros (75%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 1844/08.- Don A.N.M.
Construcción de vivienda de tres plantas en Polígono 85, Sangonera la Seca
Suelo No Urbanizable Inadecuado para el Desarrollo Urbano. Zona NB. Agrícola de interés Productivo
- 2063/08.- Don J.L.L.
Construcción de Nave-Almacén medianera a otra existente en Ctra. de la Huerta, Sangonera la Verde
Suelo No Urbanizable.- Zona NJ. Agrícola de Interés Paisajístico.

• SERVICIO ECONÓMICO

Expte. 3/2009 de justificación de anticipo de caja fija

Expte. 4/2009 de justificación de anticipo de caja fija

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 156/2009-PE: Permiso sin sueldo de un auxiliar administrativo del Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística.
- Exp. 155/2009-PE: Permiso sin sueldo de un auxiliar administrativo del Servicio Administrativo de Planeamiento Urbanístico.
- Exp. 107/2009-PE: Traslado de un auxiliar administrativo del Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística al Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

Murcia, 24 de Septiembre de 2009.