

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACIÓN PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 2753/07 D^a María Josefa Baquero Martínez, nave destinada a almacenamiento de equipos de frío y calor en C/ Francisco Salzillo, nº 273, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.
- 330/08 Grupo Solami, S.L., tintorería en C/ Isidoro de la Cierva, nº 10 – de Murcia. Sector UA-253, P.P. “Ciudad Santa Eulalia”.
- 376/08 Black Jack Barry Tatoo, S.L., tatuajes en Ronda de Garay, nº 2 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 914/08 D^a Sibylle Ingeborg Harting, cafetería sin música en Urbanización Mosa Trajectum, Centro Comercial, Local F – Baños Mendigo – de Murcia. Urbanización Mosa Trajectum. Parcela DC-1, Equipamiento Comercial.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 2564/06 Vodafone España, S.A., estación base de telefonía móvil en E.S. Las Cumbres, Ctra. N-301, P.K. 410, Venta del Puerto 2 – Murcia. Zona ES.- Estaciones de Servicio.
- 2785/06 Vodafone España, S.A., estación base de telefonía digital en C/ Picos de Europa, nº 2 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 624/07 Vodafone España, S.A., estación base de telefonía móvil en Ctra. del Palmar, nº 45 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 625/07 Vodafone España, S.A., estación base de telefonía móvil digital en C/ Prolongación Compositor Agustín Lara, nº 11 – de Murcia. Suelo Urbano, Zona RR.- Estudio de Detalle C-2.

- 259/09 Vodafone España, S.A.U., estación base de telefonía móvil en Ronda de Garay, nº 16 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 503/08 D^a Gema Sánchez Guerrero, salón de celebraciones con parque de recreo y cafetería en C/ Rey Lobo, nº 7 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-008 “Estudio de Detalle Ciudad-8 El Ranero”.
- 783/08 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en Avda. Juan Carlos I esquina C/ “C” – Santo Ángel – de Murcia. Zona PE-SA2.
- 1450/08 G. Tres Silos 2004, S.L., restaurante asador, con carácter provisional, en Avda. de San Ginés, nº 63 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Fuera de Ordenación
- 2330/08 Sprinter Megacentros del Deporte, S.L., venta al por menor de artículos del deporte en C/ Molina de Segura, nº 2, Ronda Atalayas, Nave Comercial en el Km. 0 de la Ctra. de Alicante – de Murcia. Zona TR.- Terciario. Plan Parcial C.E. nº 2.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

- 565/07 Cogeneración Desaladora Dual, S.L., cogeneración eléctrica (producción de energía eléctrica a partir de un generador alimentado de gas) en Finca Peysa, Paraje La Peraleja – Sucina – de Murcia.
Zona NF.- Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales. El uso no se encuentra entre los indicados expresamente en el Plan General para la zona.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1105/06-AC//LE

France Telecom España, S.A., microcelda de estación base de telefonía móvil en C/ Torre de Romo, nº 30 de Murcia. Suelo Urbano, Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.

1152/08-AC//LE

Pedro Cano y Paqui García, C.B., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comidas para llevar en Avda. Miguel de Cervantes, nº 20 de Murcia. Zona RM2-Manzana Cerrada Tradicional.

1452/08-AC//5845/08-LE

Pepe Jeans, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de ropa en C.C. La Noria en La Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. ZU-Ñr3.

1512/08-AC//LE

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Carmen, Avda./ Región de Murcia en Cabezo de Torres-Murcia. Zona RM-Manzana Cerrada Tradicional.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

1547/08-AC//LE

Ana Frutos Sánchez, licencia de obra e instalación de planta solar fotovoltaica sobre cubierta en Avda. de Murcia, nº 137 de Los Ramos-Murcia. Suelo Urbano No Consolidado.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

430/08-DA Dña. A.P.S., venta de comestibles, bebidas y golosinas “Apaños”, en C/ Alberto Sevilla, nº 4 de Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).

440/08-DA Don J.M.M., depósito de vehículos, en Cr. de Los Balletos, de Era Alta, Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).

441/08-DA Koko Moto, S.L., exposición y venta de motos “Motormanía”, en Avda. Marqués de los Vélez, s/n- esquina Avda. Príncipe de Asturias, nº 30 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

496/08-DA Don R.M.C., cafetería “JR-3”, en C/ Pascual de Murcia. (Multa de 1.800,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

510/08-DA Don F.J.A.C., taller de chapa y pintura “Aroca”, en Ctra. de Cabezo de Torres, nº 15 de Zarandona, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

513/08-DA Retamero Villaspesa, S.L., venta de vinos “Dismuga”, en C/ Escritor Alcalá Yañez, s/nº - bajo de Murcia. (Multa de 300,-€, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

258/08-DA Neo Foods Restauración, S.L., restaurante “Temporáneo”, en Pza. de los Apóstoles, nº 5 de Murcia. (Medidas correctoras para que los aparatos de aire acondicionado cumplan con la normativa del ruido, y retirar música).

CESE DE ACTIVIDAD

486/08-DA Sofía Hernández Molero, bar confitería en Pza. del Charco, nº 1 de Santo Angel, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLVER RECURSO

434/08-DA Dña. D.G.F., cafetería “Members”, en C/ Sagrado Corazón, nº 20 de El Palmar, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 11 de diciembre de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA IG (GRAN PARCELA INDUSTRIAL)

5872/08.- ESTRELLA DE LEVANTE FABRICA DE CERVEZAS, S.A.
Construcción de escalera metálica de servicio para acceso a edificio de bodegas de fábrica sita en calle Mayor, 171.- Espinardo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6587/08.- D. JOSE VICTOR PASTOR CANOVAS
Adaptación de local a vivienda sito en calle Fernández Picón, 1.- Torreagüera.

3376/08.- ALJORABIA 2007, S.L.
Ampliación de semisótano en calle Apóstol y calle Cabezo Blanco.- Guadalupe.

11814/07.- DACHAR VIVIENDAS, S.L.
Construcción de 6 viviendas en calle Calvario.- Espinardo (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 6331/06, consistente en construcción de 5 viviendas y local).

320/06.- ANTONIO GONZALEZ BRAVO PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 14 viviendas, local, garaje en sótano y trasteros en calle Alhelés, 13 y calle Esperanza.- Murcia.

Situación: ZONA RR (UA-518)

4722/08.- D. ANGEL MORATON NORTES
Construcción de una vivienda y garaje en Vereda de la Torre.- El Raal.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

1442/08.- D. JOSE CLEMENTE PEREZ Y D^a ANGELES MUÑOZ JIMENEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de Los Arocas.- Puente Tocinos.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

8688/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS PUERTAS DE MURCIA
Construcción de 41 viviendas, locales y 2 sótanos en Avda. Juan de Borbón, Parcelas 13 y 14, M4, U.E. V del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3

7502/08.- DISEDIS, S.L.
Acondicionamiento de local comercial sito en local L-7, Parque Comercial Outlet “La Noria”, Autopista A-7, Salida 658, Manzana 13.1, Sector ZU-Ñr3.- La Ñora.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTREES PRODUCTIVO)

6848/08.- FINCA LA CARRETILLA, S.L.
Explanación de terreno con posterior retirada de piedra en finca sita en Sucina (Pol. 45, parc. 37).

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

3217/07.- D^a MARIA DOLORES PELLICER TOVAR
Rehabilitación de vivienda unifamiliar aislada sita en Vereda de los Lucas, 23.- El Raal.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

1512/08.- POLARIS CIUDAD, S.L.
Demolición de naves industriales de las instalaciones de Aerofeu sitas en Ctra. de Nonduermas MU-611 (junto a enlace de la Paloma).- El Palmar.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4

8524/05.- D. JAAP KEES VAN SOEST
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 6, Parcela 53.- Gea y Truyols.

8528/05.- D. DAVID WILLIAN BAKER
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 6, Parcela 55.- Gea y Truyols.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

8718/05.- D. JOAQUIN GOMEZ MARTINEZ
Legalización de vivienda y cochera sita en Vereda de los Cipreses, 1.- Santa Cruz.

6312/03.- D. MIGUEL ANGEL CASTILLO INIESTA
Legalización de vivienda unifamiliar aislada sita en Carril de los Castillos.- Santo Angel.

3663/08.- D. ANTONIO FRANCISCO CARRION ALCARAZ
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada y anexos sita en Carril 4, Parcela 196, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

9216/08.- D^a MARIA DOLORES RABADAN PARDO
Legalización de una vivienda en planta baja, planta alta y marquesina sita en Camino de Tiñosa, 4 (antes nº 116 A).- Los Dolores.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

4234/08.- HURACAN EDIFICIOS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8451/06.

7641/08.- DESARROLLOS Y PROMOCIONES CONJUNTAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4420/05.

8586/08.- DOMINGO ARANDA LORCA Y OTROS, C.B.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1337/04.

10836/08.- INDON, S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 582/06.

- 7610/07.- FERROVI 2002, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6953/05.
- 2206/07.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LUIDO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 12703/05.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

- 10557/06.- D^a MARIA ANGELES RODENAS RIOS
Construcción de garaje en planta de semisótano, vivienda unifamiliar aislada en dos plantas y buhardilla en Carril del Faustino y Carril del Merino, s/n.- Aljucer.

VARIOS

- 1331/07.- D. ANTONIO MARTINEZ ALONSO
Rectificación del Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 19 de Febrero de 2.009.
- 7181/05.- D^a MARIA TERESA PUJALTE MANZANO
Aceptar la renuncia del derecho a edificar, y devolución de 3.585,93 Euros y 98,28 Euros, correspondientes al ICIO y tasa de marcación de línea sobre terreno practicadas en el citado expediente.
- 5813/08.- COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Estimar las alegaciones presentadas por la mercantil Azuche 88, S.L., en calidad de sustituto del contribuyente de la Consejería de Hacienda y Administración Pública, aprobando una liquidación provisional de ICIO, dejando sin efecto la liquidación aprobada mediante Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 17 de Octubre de 2.008.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 11317/2007.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FONCHO, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 399/05, modificada en el expediente 6884/08, de edificación sita en C/. Velázquez, 7, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.
- 779/2008.- PROMOCIONES PEDRO GARCIA VICENTE, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10969/04, modificada en el expediente 12219/07, de edificación sita en C/. Francisco Pizarro esquina con Avda. Ciudad de Murcia, en El Bojal, Beniaján, correspondiente a once (11) viviendas.
- 9175/2008.- PROMOCIONES HERSANI, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4522/05, modificada en el expediente 8189/08, de edificación sita en C/. Balsas, 70, en Beniaján, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.

10321/2008.- NURIAN INVERSIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8689/06, de edificación sita en C/. Salzillo, 7, en Cabezo de Torres, correspondiente a siete (7) viviendas.

CEDULAS DE PRIMERA OCUPACION

7378/2007.- JOSE DE GEA Y Q. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S. L.

Autorización para la contratación provisional de los servicios de las 7 viviendas sitas en Plaza de la Ermita, en La Ñora.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

3605/02.- Don S.R.M.

Construir forjado sanitario en Camino de los Jaros, Llano de Brujas.
Zona NE.

Multa urbanística: 1.475,01 euros (30%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

3808/00.- Don J.G.C.

Construcción de nave en Vereda Pajaslargas, El Raal.

Reducir la multa urbanística impuesta en base al nuevo informe de Inspección.

2010/03.- Sociedad Cooperativa D'Campanile

Acondicionamiento de local e instalación de 2 aparatos de aire acondicionado en Plaza Periodista Jaime Campmani, Murcia.

Corregir la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 11 de diciembre de 2008 al haberse detectado un error.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

2124/08.- Don F.F.V.

Rehabilitación de vivienda en planta baja, rehabilitación de edificación destinada a instalaciones y ampliación de ésta en Ctra. de Mazarrón, Finca Torreguil, Sangonera la Seca.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

- 139/09.- Don J.L.R.F.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, almacén, barbacoa, piscina, cuarto de aperos y vallado de parcela en camino pasos de los carros, polígono 73, Sangonera la Seca
Zona NB1. Agrícola de Interés Productivo con regadíos del Tránsito
- 178/09.- Don A.M.N.
Construcción de vivienda en Camino de Los Puros, El Puerto de Garruchal, Algezares
Sistema General: GD-NF1. Reservas de sistemas generales diferidos en suelo no urbanizable protegido por el Plan General, por ser los terrenos que tienen un mayor potencial o valor ambiental, para ser dedicados a usos de conservación y disfrute de la naturaleza.
- 179/09.- Don J.G.M.
Construcción de vivienda en camino de Los Puros, Cañada del Pocico, Los Garres
Zona.- Sistema General : GD-NF1
- 264/09.- D^a. M.C.M.S.
Construcción de almacén en Finca Torreguil, Sangonera la Seca
Zona NJ. Agrícola de interés paisajístico

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

AUTORIZACIÓN DE GASTO

- 517/07DU.- Don D.M.C.
Parcela de 8.833 m² en estado de abandono en Ctra. Alicante, n.º 10, Murcia.
Autorizar el gasto correspondiente a la ejecución subsidiaria de lo ordenado.

SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

ÁREA DE REHABILITACIÓN

- 455/07RE.- C.I.A. General de Contratas y Obras Públicas.
Declaración de ruina de las edificaciones sitas en Avda. Ronda de Levante, n.ºs 32 a 44, Murcia.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 113/2008.- Adjudicación provisional a la empresa Pavasal Empresa Constructora, S.A., en el precio de 259.811,21 € (IVA excluido) del Proyecto de obras para la ejecución de una rotonda partida en la carretera Nacional 301 para acceso al nuevo centro de extranjería de Murcia, por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas con arreglo al baremo previsto en el Pliego de Condiciones.
- Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 13 del Proyecto de ejecución del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 614.605,51 € se ha de abonar a la empresa ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A (IVA incluido).
- Expte. 37/2008.- Aprobación factura nº 24/09 por importe de 57.998,85.- € (IVA incluido), presentada Construcciones Hermanos Chelines, S.A. correspondiente a trabajos de adecuación del entorno urbano en c/ Los Rosales El Palmar-Murcia.
- Expte. 129/2008.- Adjudicación definitiva a la empresa SQA MURCIA, S.L. el Desarrollo de la Gestión de Patrimonio para la Gerencia de Urbanismo, por importe de 30.740.- € (IVA incluido).
- Expte. 3/2009.- Adjudicación provisional a la empresa FINSATER, S.L. el Plan para la mejora de la Eficiencia y la Calidad en la Sección de Licencias de Edificación denominado PLAN DE CALIDAD TOTAL, por importe de 39.500.-€ (IVA incluido).
- Expte. 46/2007.- Aprobación de la factura nº 62169FACT090001 de Clece, S.A., relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas enero 2009, por importe de 17.937,67.-€ (IVA incluido).

Murcia, 26 de febrero de 2009.