

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 1654GC05.- Requerimiento a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación A del Plan Parcial ZM-Dr3 de Los Dolores de las cantidades que figuran en el Proyecto de Reparcelación a favor de esta Gerencia de Urbanismo en concepto de honorarios por la redacción del Plan Parcial y otros.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 351/09 Lidl Supermercados, S.A., supermercado de alimentación en Avda. de Alicante, s/n – El Esparragal – de Murcia. P.P. El Campillo, Sector Zm-Eg1, U.A. 2, Parcela E-5.
- 1572/09 Federación Regional de Organizaciones Empresariales de Transportes de Murcia, FROET, edificio de oficinas con parking de uso privado en Parcela 3.2, Centro Integrado de Transportes – Sangonera la Seca – de Murcia. Plan Especial del C.I.T. Zona 2 Centro de Servicios.
- 1734/09 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en C/ Mayor, nº 41 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1738/09 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en Avda. San Ginés, nº 102 – San Ginés – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA UNICA

- 267/06 Cristalería Marín, S.L., taller y almacén de cristalería en C/ Mayor, nº 210 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona 11/4.- Agrícola de Interés // Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

CAMBIO DE TITULAR

966/09 D. Massimiliano Cordaro, café bar sin música ni cocina en C/ Abenarabi, nº 4 – de Murcia.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

935/08 D. Tomás Fernández Pérez, carpintería en C/ Velázquez, nº 13 – Sangonera la Seca – de Murcia. Artº. 58 OO.EE.

1383/08 Cruz Verde Servicios Socio Sanitarios, S.L., servicios de estancias diurnas para personas mayores en C/ Jumilla, nº 14 – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-010. Ciudad 10.

2022/08 Confe Jeans, S.L., comercio mayor de prendas exteriores de vestir en Ctra. Puente Tocinos, nº 11 – Beniaján – de Murcia. Zona RL.- Agrupación Lineal Residencial.

2320/08 D. Radouane Hajji, locutorio con ampliación de horario hasta la 1 en Avda. Juan Antonio Perea, nº 1-bis – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

166/09 El Horno de Murcia, S.L.U., cafetería – pastelería en C/ Calvario, nº 71 esq. C/ Fernando III El Santo – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

393/09 Horeb., Hogares de Reinserción y Bienestar, almacenamiento y venta de muebles, electrodomésticos y ropa usados en C/ Santa Cristina, nº 24 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZM-SS1-2.- Crecimiento residencial Oeste de Sangonera la Seca-2.

797/09 D. Juan Cerezo Ortiz, café bar con cocina en Ctra. Torre de Cotillas, nº 4 – Javalí Nuevo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

906/09 Dª Dolores Marín López, café bar sin música en C/ Federico Guirao, nº 45 – Beniaján – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1514/08-AC//LE

Juan Angel Sánchez Montoya, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con música en C/ Concejal José Ruiz Sola, nº 8 de Los Dolores-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

571/09-AC//LE

Maria Teresa Bertrán Delgado, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en C/ del Rosario, nº 1 de Santo Angel-Murcia. Zona RF, Vivienda Unifamiliar Aislada.

1452/09-AC//LE

José Antonio Flores López, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar sin música y con cocina en C/ Las Norias, nº 2 de Murcia. Zona MZ, Bloque conformando manzana.

1464/09-AC//LE

Explotaciones Agrícolas e Industriales Luzma, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en C/ Mayor, nº 2 de Puente Tocinos-Murcia. Suelo Urbano, Parcela Industrial Compacta (IC).

1488/09-AC//LE

SECOPSA-V3J ENERGIA, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en Ctra. de Mazarrón, Km. 2 de El Palmar-Murcia. Suelo Urbano, Zona EE, Equipamiento estructurante o institucional.

1823/09-AC//LE

CASER RESIDENCIAL, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en C/ Sauce, s/n esq. C/ Madre Seiquer de Santo Angel-Murcia. Zona DE, Equipamiento de ámbito local.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

261/09-DA Don X.D., tienda 24 horas “Huan Xin”, en C/ San Pedro, nº 18 de Murcia. (Multa de 300€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

MEDIDAS CORRECTORAS

571/08-DA Inforges Formación, S.L., local en C/ Vicente Alexandre, nº 17 – bajo, Edif. Andalucía, de Murcia. (Medidas correctoras para que el aparato de aire acondicionado cumpla la normativa de ruido).

CESE DE ACTIVIDAD

347/09-DA Manuel Martínez García, taller de chapa y pintura del automóvil, en Avda. de Murcia, nº 49 de Monteagudo, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

- 354/09-DA Javier Iniesta Aldeguer, cafetería “Global”, en C/ Alcalde Clemente García, nº 19/24 – Polígono Industrial Oeste, de San Ginés, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 361/09-DA Ricardo López Martínez, café bar “Matine”, en Ctra. Alquerías-Santomera, de El Raal, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 364/09-DA Mustapha Marjaqui, carnicería islámica “Zuadha”, en C/ Mayor, nº 278, de El Raal, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 380/09-DA Helicomur, S. Coop, artes gráficas en Ctra. Nacional Madrid- Cartagena, km. 386 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 381/09-DA Novohueco, S.L., huecograbado en Ctra. Nacional Madrid-Cartagena, nº 386 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 377/09-DA José Hernández Noguera, comidas para llevar “Sole”, en C/ Andorra de Teruel, nº 1- Edif. Cartagena IV fase, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 3 de septiembre de 2009, por el que se le ordenaba cese de actividad).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (Equipamiento de Ámbito Local)

- 3249/09.- INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL
Adaptación de planta 1ª izquierda de enfermería en Residencia de personas mayores en C/ Rey Don Pedro 1, Murcia.

Situación: ZONA EE (Equipamiento Estructurante o Institucional)

- 9296/08.- CONSEJERIA DE SANIDAD Y CONSUMO. SERVICIO MURCIANO DE SALUD
Reforma y ampliación del área de radiología para la ubicación de resonancia magnética en Hospital General Universitario Virgen de la Arrixaca en El Palmar.
- 4479/09.- CONSEJERIA DE SANIDAD Y CONSUMO. SERVICIO MURCIANO DE SALUD

Reforma de planta 8ª en Hospital Morales Meseguer en Avda. Marqués de los Vélez 22, Murcia.

Situación: ZONA MC (Centro Histórico de Murcia)

4960/08.- D. MANUEL BARNUEVO FERNÁNDEZ –REYES
Ampliación de 2 viviendas en C/ Escultor Salzillo y C/ Azucaque, Murcia

Situación: ZONA MZ (Bloque Conformado Manzana)

3849/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO MADRID I
Construcción de 3 trasteros en cubierta de edificio en C/ La Seda 2b, Murcia.

Situación: ZONA RU (Proyectos Unitarios a Conservar)

4866/07.- D. PEDRO SAEZ GALLEGO
Rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar en C/ Jazmines 9, El Palmar.

Situación: ZONA RM (Manzana Tradicional Cerrada)

1669/09.- IGLESIA EVANGÉLICA VISTA ALEGRE
Adecuación de local en C/ Vista Alegre 27 y 29, Murcia.

5359/09.- FRANCISCO VIDAL ROSIQUE S.L.
Adecuación de espacio a 3 trasteros en C/ José Luján y C/ Floridablanca, El Palmar.

Situación: ZONA RR (UA-001, E.D. Ciudad 1)

5109/09.- D. JUAN SERNA FUENTES
Adecuación de local a vivienda en C/ Vicente Aleixandre 9, Murcia.

Situación: ZONA UR (Agrupaciones Residenciales Tradicionales)

5859/08.- Dª CARMEN CEREZO RUIZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril Torremolina 90, La Albatalla.

SISTEMA GENERAL

Situación: Plan Especial G-271 (Ciudad Universitaria)

9343/08.- UNIVERSIDAD DE MURCIA
Reforma y ampliación del Servicio de actividades deportivas y medicina del deporte en Campus de Espinardo, Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 2955/08.- CANOVAS Y PARDO S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 7920/03
- 4147/08.- VIVANCOS Y MEGIAS S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3356/05
- 4451/08.- ABARAN, PARIS, LONDRES S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 9446/07
- 7072/09.- GESTITRES S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 287/08
- 2047/09.- VILLAVIÑAS S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida por Decreto de fecha 18/06/09.

LICENCIAS DE DEMOLICIÓN

- 3596/09.- D^a GLORIA PEÑALVER GÓMEZ
Demolición de vivienda en C/ Mayor esquina C/ Canarias, Corvera.

LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE

- 1268/06.- D. JOSEFA MARTÍNEZ GONZÁLEZ
Legalización de vivienda dúplex en Cr. de Los González 6, Casillas.
- 1530/08.- D. MARCOS SÁNCHEZ PEDRO
Legalización de vivienda adosada en Vrda. del Catalán 40b, Santa Cruz.
- 1531/08.- D. VICTOR SÁNCHEZ PEDRO
Legalización de vivienda adosada en Vrda. del Catalán 40b, Santa Cruz.
- 7986/08.- D. JOSE ANTONIO GARCÍA GÓMEZ
Legalización de vivienda en C/ Juan Moreno 7 de Rincón de Seca.
- 9211/08.- D. ANTONIO LÓPEZ MUÑOZ
Legalización de vivienda en C/ Torre Salinas 220 de Aljucer.
- 1254/09.- D^a ANTONIA MARTÍNEZ PELLICER
Legalización de vivienda en Rincón Rodríguez 207-A, Era Alta.
- 1376/09.- D. ANTONIO GALLEGO MARTÍNEZ
Legalización de vivienda en Avda. del Progreso 209, Algezares.

VARIOS

- 5100/05.- D. DOMINGO VICENTE CONESA
Inadmitir el Recurso Extraordinario de Revisión contra el Decreto del Ttte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 22/01/09.
- 3266/09.- MINISTERIO DE DEFENSA
Aceptando el desistimiento de la solicitud de licencia para acondicionar tejado en Delegación del Ministerio de Defensa en la Región de Murcia.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 5800/2008.- AZULEJOS ESTEBAN, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3282/05, de edificación sita en C/. San Isidro y C/. Vascongadas, en Churra, correspondiente a veintinueve (29) viviendas.
- 7755/2008.- EIFFEL GESTION, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8314/05, modificada en el expediente 976/08, de edificación sita en C/. Clavel, s/n., en Espinardo, correspondiente a diez (10) viviendas.
- 1589/2009.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5204/05, de edificación sita en Carril Filomena, en Puente Tocinos, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 2203/2009.- D. JOSE ANTONIO ABENZA GARCIA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5146/05, de edificación sita en C/. Gabriel Celaya, 9, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.
- 4821/2009.- D. ANGEL CAMPILLO CAMPOY
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4185/07, de edificación sita en Camino Los Montoyas, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5287/2009.- GRUPO DE INVERSIONES NICOLAS SERRANO Y FERROATALAYA, C. B.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5328/06, de edificación sita en C/. Libertad, en El Puntal, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 5593/2009.- CARMONA EUROPROMOTORES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10777/05, modificada en el expediente 2748/09, de edificación sita en C/. San José, 26, 28 y 30, en Murcia, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

5766/2009.- D. DIEGO GARCIA FUENTES

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 620/01, de edificación sita en Camino Viejo de Murcia, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.

6119/2009.- D. JUAN RAMON MACANAS GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8530/06, de edificación sita en Vereda del Parador, s/n., en Alquerías, correspondiente a una (1) vivienda.

6354/2009.- GESTIONES Y PROYECTOS DEL SURESTE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4297/07, modificada en el expediente 4557/09, de edificación sita en C/. Calvario, en Espinardo, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.

6543/2009.- LUDARPA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9267/07, modificada en el expediente 4510/09, de edificación sita en C/. Rambla, 3, en El Palmar, correspondiente a seis (6) viviendas.

7155/2009.- D^a. ELISA RECUERO LOPEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3360/05, de edificación sita en C/. Mario Vargas Llosa, 36, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

3223/09.- PROGRAMAS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5290/05, de edificación sita en las parcelas B4 y B5, PE-Sa2, en Santo Angel, correspondiente a cuarenta y siete (47) viviendas.

CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

13151/2006.- D^a. DOLORES MARTINEZ CANO

Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación en Carril Los Pardos, en La Albatalia.

CEDULAS DE SEGUNDA OCUPACIÓN

7477/2009.- JESUS FRANCISCO DEVESA MARINO

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en Carril de los Polos, 5, en La Albatalía.

CAMBIO DE TITULARIDAD

780/2009.- PROMOCIONES NISA 2003, S. L.

Cambio de titularidad de la vivienda sita en C/. Nueva San Antón, bajo, en Murcia, a nombre de D. Alejandro Nicolás Cantabella.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

1427/00.- Sierra Benis, S.A.

Reconstrucción de nave en planta baja y entreplanta en Ctra. El Palmar , Murcia.
Zona IC.

Multa urbanística: 24.445,56 euros (20%, 75%) y medida de restablecimiento.

1269/08.- Don J.J.B.P.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas en c/. Canalón, Sangonera la Verde.

Suelo Urbano: RD1.

Multa urbanística: 30.372,21 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1663/08.- D^a. J.T.S.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y trastero en c/. Juan Carlos I, Urbanización Monteblanco, Cañadas de San Pedro.

Zona UC.

Multa urbanística: 30.376,58 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2081/08.- Don A.R.Z.

Ampliación de vivienda mediante la instalación de placas traslúcidas e instalación de conducto de evacuación de humos en c/. Pina, Murcia.

Zona RM2.

Multa urbanística: 3.465,56 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2105/08.- Don B.R.M.

Ampliación de terraza y cubrición de la misma en planta 3^a de edificio existente en c/. Mediterráneo, Murcia.

Zona RU.

Multa urbanística: 319,79 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2155/08.- Constructora Iniesta Nicolás, S.L.

Movimiento de tierras y construcción de muro de hormigón en P.P. Torreguil, Sangonera la Verde.
Suelo Urbano. UA-352.
Multa urbanística: 4.299,94 euros (75%, 25%) y medida de restablecimiento.

2575/08.- Don J.A.L.E.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Aliagas, Algezares.
Zona RL.
Multa urbanística: 2.646 euros (25%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

2473/05.- Fragama, S.L.
Construcción de nave industrial en C/. Tiñosa, Los Dolores.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

2935/05.- Don M.G.R.
Ampliación de vivienda en planta baja y primera para oficinas en Carril de los Penchos, La Albatallía.
Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta en base al nuevo informe técnico.

1228/08.- Manex Publicidad, S.L.
Instalación de una valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón, Churra.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

1412/08.- Don F.S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja y vallado de parcela en Carril de los Chalanés, Barrio del Progreso.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador por cambio de sujeto responsable.

2146/08.- Ramón Sabater, S.A.
Ampliación de nave industrial en c/. Alto Atalayas, Cabezo de Torres.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

2325/08.- D^a. J.C.G.
Construcción de vivienda en planta baja con sótano en Carril de los Lizas, Barrio del Progreso.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

277/09.- Herederos de J.R.C.
Parcela con matorrales en su interior en Ctra. de Zarandona, Monteagudo.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al haber dado cumplimiento a la orden de ejecución.

1554/09.- Don M.B.C.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. de La Ñora, Guadalupe.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al haber sido retirada.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

866/09.- Don J.S.P.
Solar con vallado inadecuado en Avda. Primero de Mayo, El Palmar.
Zona RM.
Multa urbanística: 344,52 euros (25%).

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 52/2009.- Adjudicación definitiva a la empresa UTE-BLUE EYES, S.A., MONTAJES ELECTRICOS ELECTRISUR, S.L., RIVENDEL TECNOLOGICA, S.A. del Proyecto de adecuación del vial de acceso a Nueva Condomina, en el precio de 318.041,95 € (IVA incluido).

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 21 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 446.655,68.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 62/2009.- Aprobación certificación nº 1 de la Memoria Valorada de pavimentación en el Barrio de Los Urreas y otras calles en Lobosillo (Murcia), cuyo importe de 44.485,32.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 51/2009.- Aprobación factura nº 059-NAC-2009 de Tramitación Telemática, S.L., relativa a la contratación de la ampliación y mejoras de la plataforma de tramitación telemática con los colegios profesionales, por importe de 18.676.-€, (IVA incluido).

PATRIMONIO

Expte.76/2009. Solicitud por la Junta de Compensación de la U.A II del P.P CR-6 de Murcia de extinción del condominio que mantiene con esta Gerencia de Urbanismo en la parcela 5-2, manzana U5 de U.A II del P.P CR-6 de Murcia.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 5/2009 de justificación de anticipo de caja fija
- Expte. 20/2009 de modificación de crédito por generación de crédito

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 40/2009-CE: Conceder subvención al COAMU para realizar actividades conjuntas con motivo del día del Urbanismo.
- Exp. 134/2009-PE: Reingreso al servicio activo de un inspector urbanístico, en situación de excedencia voluntaria por interés particular.
- Exp. 169/2009-PE: Adscripción a la jornada de especial dedicación de una Técnico de Administración General del Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística.
- Exp. 166/2009-PE: Adscripción a la jornada de especial dedicación de un Auxiliar de Obras del Servicio de Obras de Urbanización.

Murcia, 29 de Octubre de 2009.