

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 2210/08 D. Alberto Vila del Castillo, café bar sin cocina ni música en Plaza Ortega y Gasset, nº 11-bajo – de Murcia. Zona E.D. C-3.
- 2331/08 D. Gabino Ratia Muñoz, café bar con cocina, con carácter provisional por fuera de ordenación, en C/ Mayor, nº 73 – Los Dolores – de Murcia.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 2313/05 Tanatorio de Murcia, S.A., tanatorio, crematorio, funeraria, capilla, cafetería y venta de flores y lápidas en Ctra. Santa Catalina, km. 1 – de Murcia.
- 410/08 Nasamur Inmobiliaria, S.L., café bar con música en C/ Grupo de Danzas 7 Coronas, nº 5 y Camino de la Torre – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 144/09 D<sup>a</sup> María Dolores Abellán Montoya, cafetería – heladería en C/ La Iglesia, nº 5 – Rincón de Beniscornia – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 688/09 Ana Torres y Nuria Garrido, C.B., centro de educación preescolar en C/ Obreros de la Tana, nº 4 – Beniaján – de Murcia. Suelo Urbano, Sector PE-Bj6, U.A. 1.
- 826/09 Alquimur, S.A., café bar con cocina y sin música en Plaza de la Puxmarina, nº 1-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 953/09 Marta y Andrea García, S.L., restaurante en Ctra. de la Fuensanta, nº 73 – Patiño – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

**LICENCIAS DE OBRAS E INSTALACION DE ACTIVIDAD EXENTA DE CALIFICACION AMBIENTAL.**

1261/09-AC//LE

SUMURCIA, S.L., licencia de obra e instalación de actividad destinada a instalación fotovoltaica sobre cubierta en C/ Alcalde Clemente García, Parcela 29/4, Modulo K, Polígono Industrial Oeste, San Ginés-Murcia. Suelo Urbano, sector UA-262, P.P. Polígono Industrial Oeste.

### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1752/07-AC//LE

Elena Muñoz Rabasco, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería con música en Ctra. de Santa Catalina (C/ de Nueva Apertura) de Santo Angel Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, ZM-SA1, Crecimiento residencial norte de Santo Angel.

2336/08-AC//LE

Pamai, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a guardería en Plan Parcial Sector ZT-MC1 de Murcia. Plan Parcial ZT-MC1, Parcela TC2-1.

104/09-AC//LE

Fundación Formación y Empleo Emilio González, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a aula de formación en C/ Ricardo Gil, nº 3, piso B de Murcia. Zona MC-Centro Histórico de Murcia.

139/09-AC//LE

Tresmur, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a centro de formación y reconocimientos médicos en Manzana K-2, UE-4 del P.P. C.R-4, Ronda Sur, Edif. Atenas de Murcia.

161/09-AC//LE

Gabriel Pérez Cárcel, C.F.I., licencia de obras e instalación de la actividad destinada a ampliación de centro de formación integral en C/ Orilla de la Vía y Pintor Saura Pacheco de Murcia. Zona DE-Equipamiento de Ámbito Local, dentro del Sector UA-3028.- U.E. 2d-9a. Torre de Romo 14.

### **MODIFICACION DE LICENCIA DE OBRAS Y ACTIVIDAD.**

1057/07-AC//LE

Modificación de licencia concedida a Beacon Bridge, S.L. para adaptarla al acuerdo de Pleno de fecha 30 de octubre de 2008.

### **DENEGAR LICENCIA**

912/09 Hoteles Arja 2009, S.L., denegación de licencia de obra e instalación de la actividad destinada a hostel con café-bar con cocina y música en C/ Clemente García Parcela 24/2, Polígono Industrial Oeste de San Ginés-Murcia.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

102/09-DA Talleres Sánchez Canales, S.L., taller de chapa de vehículos, en Camino de los Ruices, nº 5 de Algezares, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

43/09-DA Don D.X., alimentación y frutos secos, local “Lin”, en Pza. Torero José Ortega Cano, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

45/08-DA Yenny Bonilla Guzmán, café bar “El Crucero Latino”, en C/ Emilio Piñero, nº 13 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

118/09-DA Pedro Marín Castillejo, explotación de ganado ovino y avícola, en Paraje de los GARNES- Casa del Llano, de La Murta, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

### **RESOLVER RECURSO**

647/08-DA Hostelería Castellano-Murciana, S.L., restaurante “Vino Tinto”, en C/ Cánovas del Castillo, nº 8 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 21 de mayo de 2009, por el que se le imponía multa de 600.-€)

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA DE (Equipamiento de Ámbito Local)**

95/09.- FEDERACIÓN REGIONAL DE EMPRESARIOS DEL METAL DE MURCIA  
Ampliación de aulas, locales y garaje en centro social del Bº San Antón, UA-005, E.D. Ciudad 5, U.A. III. Murcia.

388/09.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, CIENCIA E INVESTIGACIÓN

Reforma 1ª fase adecuación funcional de edificio para C.E.I.P. “El Carmen” en C/ Princesa, Murcia.

**Situación: ZONA RC (Casco Antiguo de Pedanías)**

6664/07.- MANAGEMENT VMBG MURCIA S.L.  
Construcción de 12 viviendas en C/ Charetas 60 y 62 equina C/ Churra de Santiago y Zairaiche.

**Situación: ZONA RG (Vivienda unifamiliar aislada en gran parcela)**

7240/02.- Dª MARIA PAZ LOPEZ ROMERO  
Rehabilitación estructural de vivienda en C/ San Jorge 5, Colonia Buenavista, El Palmar.

6883/07.- D. JOSE MARIA NUÑO DE LA ROSA LOPEZ-FERRER  
Construcción de vivienda unifamiliar en C/ La Luz 43, Santo Angel.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

5561/08.- D. PEDRO BELCHI MARTINEZ  
Construcción de vivienda en C/ La Gloria, Barqueros.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)**

8847/08.- D. JOAQUIN ORTUÑO HERNÁNDEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en Cmno. Hondo s/n, Era Alta.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: Sector ZB-SD-Ch7**

2472/09.- CENTRO COMERCIAL NUEVA CONDOMINA MURCIA SIGLO XXI S.L.  
Ajardinamiento y mejoras de la urbanización interior en parcela T1.01, en Nueva Condomina, Churra.

**Situación: ZONA RT (Enclave Terciario, ZU-ÑR3)**

3630/09.- REALIA PATRIMONIO S.L.U.  
Reposición de antepecho de fábrica de bloques y de los anclajes de los toldos en el C.C. La Noria, en La Ñora.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA NP ( Huertas Perimetrales)**

10568/08.- D. JOSE RAFAEL MARTINEZ VIVANCOS Y D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> JOSE FERRE RODRIGUEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en C/ Fuente de San José 115, Monteagudo.

**LEGALIZACIÓN DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE.**

3947/06.- D. MANUEL MARTINEZ GARCÍA  
Legalización de 2 viviendas y locales en Avda. de Murcia equina C/ Lidos, Monteagudo.

**LICENCIAS DE DEMOLICIÓN ESTIMADAS**

5572/08.- D. PEDRO BELCHI MARTINEZ  
Demolición de vivienda en C/ La Gloria 33, Barqueros.

1642/09.- D. JESUS CARRELON CANO  
Demolición de vivienda en C/ de la Concordia 23, Sangonera la Seca.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

973/08.- D. DOMINGO PARREÑO PASTOR  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expte. 2715/05

464/09.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO JUAN CARLOS I  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expte. 7182/05

4530/09.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 10413/06.

5465/09.- MEDITERRANEO BEACH S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 417/04.

**PRÓRROGA DE LICENCIAS**

2381/08.- D<sup>a</sup> JOSEFA ALCARAZ BRAVO  
Solicitando prórroga de la licencia de demolición concedida con fecha 18 de diciembre de 2008.

**CAMBIO DE TITULARIDAD**

3621/96.- D. JOSE MADRID NICOLAS

Solicitando cambio de titularidad de la licencia de obras concedida a TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.L.

### **VARIOS**

- 9633/04.- D. JOSE ANTONIO CARRILLERO FERRER  
Cédula de Habitabilidad de vivienda en Senda de Granada, La Albatavía.
- 12447/06.- D. JOSE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ  
Caducidad del expte. sobre proyecto de nave-almacén en Vrda. de la Cueva, Monteagudo.
- 3248/09.- C.P. EDIFICIO C/ ESCRITOR SANCHEZ MORENO.  
Concediendo viabilidad al anteproyecto para instalación de ascensor, reforma de zaguán y caja de escalera en edificio sito en c/ Escritor Sánchez Moreno nº 6, Santa María de Gracia, Murcia.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 6371/2008.- MAFRAN 2002, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10628/05, modificada en el expediente 12365/06, de edificación sita en Carril de los Condes, Carril de las Señoritas, Pedro Hernández, en Rincón de Beniscornia, correspondiente a trece (13) viviendas.
- 8140/2008.- MADRIGAL SANCHEZ, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 698/06, modificada en el expediente 5846/08, de edificación sita en Avda. Ciudad de Almería, 88, en Murcia, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.
- 9271/2008.- INMUEBLES EDIMIBER, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12823/05, modificada en el expediente 11429/08, de edificación sita en C/. Victorino e Isabel la Católica, en El Campillo – El Esparragal, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.
- 10248/2008.- ESPACIO DIALTOM, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10691/06, modificada en el expediente 7289/08, de edificación sita en C/. Diamante, 4, en Murcia, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 11229/2008.- D. ANTONIO ABELLAN MATAS  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6189/05, de edificación sita en C/. Juan Carlos I, 12, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

- 20/2009.- SOCIEDAD COOPERATIVA PROMOCIONES ALTALADERA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2644/06, modificada en el expediente 5551/08, de edificación sita en C/. Angel, en El Esparragal, correspondiente a treinta y dos (32) viviendas.
- 1183/2009.- PROMOSAR MEDITERRANEO, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1571/05, modificada en los expedientes 10473/05 y 5223/07, de edificación sita en C/. Santiago 3 y 5, en La Alberca, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.
- 1584/2009.- D. JOSE CANOVAS NICOLAS  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8635/06, modificada en el expediente 2707/09, de edificación sita en la parcela 6b/20, manzana II, U. A. II, P.P. Monteagudo (TA-305), Camino Viejo Monteagudo, 55, en C/. Pablo Iglesias, 9, en Monteagudo, correspondiente a una (1) vivienda.
- 2094/2009.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7574/06, modificada en el expediente 910/09, de edificación sita en las parcelas 16 y 17, U. A. III, E. D. Esparragal, correspondiente a veintinueve (29) viviendas.
- 3177/2009.- PROIMEX DEL MEDITERRANEO, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8693/06, de edificación sita en C/. Hernán Cortes, 8, 10 y 12, en Cabezo de Torres, correspondiente a trece (13) viviendas.
- 3321/2009.- MAFRAN 2002, S. L.  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4645/06, de edificación sita en C/. Basilio, 11, en Casillas, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 3364/2009.- D. MANUEL CARCELES PARDO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10802/06, de edificación sita en Carretera de Algezares, s/n., en Algezares, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3615/2009.- D<sup>a</sup>. MARIA DOLORES MARTINEZ NOGUERA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en C/. Escultor Antonio García Mengual, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3629/2009.- D. PEDRO CORBALAN GONZALEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3853/85, de edificación sita en C/. San Valentín, 6, en Beniaján, correspondiente a una (1) vivienda.

- 3745/2009.- D. ANTONIO ALBALADEJO GALINDO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4649/09, modificada en el expediente 10850/08, de edificación sita en Plaza Camachos, 13, en Murcia, correspondiente a cinco (5) viviendas.
- 4456/2009.- CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8808/06, de edificación sita en Avda. Ricardo Gómez, 22, en Los Martínez del Puerto, correspondiente a cuatro (4) viviendas.
- 4610/2009.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS SALZILLO II  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5853/06, de edificación sita en la parcela 1-2, manzana U-1, P.P. CR-6, Travesía Carril de la Iglesia, 3, en Murcia, correspondiente a cuarenta (40) viviendas.
- 4871/2009.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NACHA II  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8072/06, modificada en el expediente 2887/09, de edificación sita en la parcela 10, manzana Z1, P.P. CR-6, Travesía Ciudad de Aranjuez, 16, en Murcia, correspondiente a veintidós (22) viviendas.
- 5419/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de edificación sita en la parcela 183-184, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5420/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 127, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5421/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 262, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5422/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 298, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5423/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 299, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

- 1388/08.- Vodafone España, S.A.  
Instalación de estación base para telefonía móvil en Avda. de la Libertad, San José de la Vega.  
Zona RD1.  
Multa urbanística: 2.825,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

#### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

##### **GRAVES**

- 113/08.- Don C.C.B.  
Solar con vallado inadecuado, con basura y escombros en su interior en Calle Almenara.  
Suelo Urbano  
Multa urbanística: 142,74 euros (25%).

#### **VARIOS**

- 437/09.- Terrenos y Construcciones Baños de Mula, S.L.  
Demolición de edificación existente en c/. Paco y c/. Victorio, Murcia.  
Estimar parcialmente la solicitud presentada en cuanto a la adopción de medidas de protección y seguridad.

#### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 123/2006.- Aprobación certificación n.º 18 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 383.090,21.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A..
- Expte. 3/2009.- Aprobación factura n.º 25/2009 de Finsater, S.L., relativa a Mejora de la Calidad en la Sección de Licencias de Edificación denominado “Plan de Calidad Total”, por importe de 9.164.-€ (IVA incluido).

Expte. 50/2009.- Declarar desierto el procedimiento negociado sin publicidad iniciado para la contratación del suministro de 22 equipos informáticos en tres configuraciones diferentes para la renovación de los equipos técnicos de diferentes servicios de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 58/2008.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto de pavimentación en calle José Sánchez y otras en Lobosillo, cuyo importe de 24.137,79.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 133/2009-PE: Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre en septiembre de 2009 pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.

Murcia, 30 de Julio de 2009.