

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMÁTICAS**

**Sistema de Compensación**

Expte.: 122GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial ZG-SS4-1 de Sangonera la Seca por la mercantil Megabloc Inmobiliaria, S.L.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

484/07 D. Alfonso Fernández Sánchez, explotación equina, con carácter provisional, en Paraje Casa de Roque Baño – Corvera – de Murcia. Suelo Urbanizable sin Sectorizar, SR-C1, Relieves movidos con tolerancia de usos turístico-residenciales. Campo del Sur.

1886/09 D<sup>a</sup> Kazi Nurun Hahar, café bar sin cocina en Ctra. del Palmar, nº 5, Edificio San Esteban, Bajo, Puerta 2 – Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

2205/08 D. Víctor Manuel Martínez Ros, café bar con cocina en C/ Fleming, nº 9 – La Alberca – de Murcia.

**DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE MEDIDAS**

4684/03 Telefónica de España, S.A.U., centro telefónica y oficinas en C/ San Antón, nº 4 – de Murcia.

## **RESOLUCION USO PROVISIONAL -- AUTORIZAR**

2028/07 D. Ramón López López, café bar con música en Ctra. del Palmar, nº 80 – San José de la Vega – de Murcia. Fuera de ordenación.

1899/09 Perfiles Percan, S.L., industria de extrusión de plástico de PVC en C/ San Antonio con Prolongación C/ San Antón – San José de la Vega – de Murcia. Parte en PE-SJ4, Cambio a uso residencial de una parcela industrial en C/ San Antonio, con prolongación de C/ San Antón. San José de la Vega y parte en PM-SJ1, Ordenación de los terrenos no edificados entre Avenidas Libertad y S. Fernando y C/ San Antón y San Antonio. San José de la Vega.

## **LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

2146/09-AC//LE

Ingeniería Tecnología y Servicios del Agua y Medio Ambiente, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación fotovoltaica sobre cubierta de depósito de agua en Carretera de la Paloma, s/n de El Palmar-Murcia. Suelo Urbano, Zona BA Infraestructuras básicas: abastecimiento de agua.

## **RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZAR**

1745/08-AC//LE

Vodafone España, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en C/ Cúspide, nº 8, Urb. Monteliso de La Alberca-Murcia. Suelo Urbano, RF, Vivienda Unifamiliar Aislada. Sobre Yacimiento Arqueológico YA-05, Monte de Santa Catalina.

## **DENEGAR LICENCIA DE OBRA Y ACTIVIDAD**

2123/05-AC//LE

Telefónica Móviles España, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en Avda. Ciudad de Almería, nº 98 de Murcia. No está incluida en el Plan de Implantación.

2366/05-AC//LE

Telefónica Móviles España, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en C/ Isidoro de la Cierva, nº 33 de Santo Angel-Murcia. No está incluida en el Plan de Implantación.

## **LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD (N.T.U.)**

37/09-AC//LE

Francisco Martínez López, legalización de obra y actividad destinada a carpintería metálica para montaje de somieres en C/ Merancho de Giles, s/n de El Raal de Murcia. Suelo No Urbanizable, dentro de la Zona en, Huerta Este.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

530/09-DA Don A.F.Z., café-bar “Piropo”, en C/ Juan Ramón Jiménez, de Murcia. (Multa de 300,-€, por ejercer la actividad con puertas abiertas).

589/09-DA Don Ch.T., alimentación y bazar “Isa”, en C/ Obispo Frutos, nº 12, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

605/09-DA Don L.X. alimentación y bazar “La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14 de Murcia. (Multa de 300,-€, (ó 1.200) por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

349/09-DA Dña. C.M.L., café-bar “Iberos Café”, en C/ San Martín de Porres, nº 1, de Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 11 de febrero de 2010, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

367/09-DA Don J.H.N., comidas para llevar “Sole”, en C/ Andorra de Teruel, nº 1, edif. Cartagena IV fase, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 3 de diciembre de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

8285/09.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Redistribución de la 3ª planta en C.E.I.P. María Maroto.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

2725/07.- D. ANTONIO MANUEL BELTRAN MARTINEZ  
Construcción de 2 locales y 2 viviendas en calle Ntra. Sra. de las Mercedes, 20.-  
Puebla de Soto.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

13018/07.- D. JOAQUIN MEDINA LOPEZ  
Elevación de vivienda en dos plantas y ampliación de garaje en planta baja en  
Camino del Cementerio, 38.- Sangonera la Verde.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

8512/09.- D. ANTONIO PEREZ BARJA  
Construcción de una vivienda unifamiliar en Camino del Cementerio.- Sangonera la  
Verde. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 12653/05).

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3 LA ÑORA**

9156/08.- HIGUERA TRADING, S.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en Parcela 133 y 134  
del Plan Parcial ZU-Ñr3.- La Ñora.

**LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADAS**

5654/09.- D. MARIANO BAQUERO NICOLAS  
Demolición de edificio sito en calle Pedro García Villalba, 21.- La Alberca.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION  
TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL  
DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

945/09.- D. JOSE MARIA HIDALGO MUNUERA  
Legalización de ampliación de vivienda sita en calle San Francisco, 8.- Llano de  
Brujas.

10807/08.- D. MIGUEL ANGEL GALLEGO POZUELO  
Legalización de vivienda sita en Carril de la Cruz, 54, Carretera de Santa Catalina.-  
La Alberca.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 1617/10.- JARDINES DEL SEGURA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4045/07.
- 1731/10.- D. VICENTE Y D. EDUARDO ARNAU FUENTES  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6192/03.
- 1674/09.- PROMOCIONES E INVERSIONES UNDEMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6787/06.
- 8737/09.- ACHALAY, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9601/06.

### **VARIOS**

- 11060/06.- INBISA GRUPO EMPRESARIAL, S.A.  
Desistimiento de la solicitud de licencia para construcción de 46 viviendas, local y sótano en Parcela 37, Manzana K5, U.E. VII del Plan Parcial CR-6 de Murcia, y devolución de los ingresos efectuados en el expediente 11060/06-LE.
- 1407/2007.- HILLS VALLEY GOLF & RESORT, S. L.  
Rectificación del decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 4 de febrero de 2010.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 7756/2008.- D. ESTEBAN LOPEZ HIDALGO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5981/02, modificada en el expediente 10381/04, de edificación sita en C/. Antonio Fernández Ros, en Zarandona, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 8502/2008.- BUENDIA Y SANCHEZ, S. L.  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7179/05, de edificación sita en C/. Nueva y C/. Antonio Ramírez, en Los Garres, correspondiente a una (1) vivienda.
- 4497/2009.- D. FRANCISCO CASTILLO MORENO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7849/05, modificada en el expediente 10966/08, de edificación sita en C/. Los Gatos, Ctra. Santa Catalina, en Patiño, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 7544/2009.- D. JOAQUIN RODRIGUEZ ALBACETE  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 969/87, de edificación sita en C/. Del Pino, 95, en Casillas, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7539/2009.- D. MAURICIO MARTIN DE LA CRUZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1285/04, de edificación sita en C/. Fundador Maciascoque, 11, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

8457/2009.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5165/05, de edificación sita en Carril Filomena, parcela 1, U.E. II, E. D. Puente Tocinos, en Puente Tocinos, correspondiente a una (1) vivienda.

1587/2010.- D<sup>a</sup>. ENCARNACION MARIN MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 7185/04, de edificación sita en C/. Senda de Granada, 69 bis, correspondiente a una (1) vivienda.

### **CEDULAS DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

1805/2010.- D<sup>a</sup>. CARMEN CASTELLANOS MURCIA

Una (1) cédula de segunda ocupación en C/. República Argentina, 16, en El Palmar.

1407/2007.- HILLS VALLEY GOLF & RESORT, S. L.

Corrección de error material realizado en la dirección de la vivienda emitida como parcela 23, siendo la correcta parcela 25.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **VARIOS**

1964/03.- D<sup>a</sup>. Carmen Romero García

Construcción de barbacoa en c/. Isaac Peral, Santo Angel.

Dejar sin efecto la medida de restablecimiento impuesta en base al nuevo informe del Servicio Técnico.

1557/05.- Don J.F.M.

Construcción de nave-almacén adosada a edificación existente en Ctra. de Fortuna, El Esparragal.

Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

868/09.- Don A.P.M.

Instalación de valla publicitaria en Ctra. Cabezo de Torres, El Esparragal.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

- 397/10.- Don M.B.I.  
Construcción de vallado de parcela y puerta metálica en Carril Acequia Alguazas, Barrio del Progreso.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al informe de la Unidad de Inspección.
- 448/10.- Promociones Diego Mengual, S.A.  
Acondicionamiento de local comercial en Plan Parcial CR-5, Murcia.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por duplicidad.
- 713/10.- Don P.M.L.  
Construcción de tres viviendas adosadas en Carril Abellán, Barrio del Progreso.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por duplicidad.

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **GRAVES**

- 2033/03.- D<sup>a</sup>. F.M.S.  
Ampliación de nave en Vereda del Chocolate, Torreagüera.  
Zona NE.- No cumple parcela mínima ni ocupación para otros usos.  
Multa urbanística: 55.944,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2487/03.- D<sup>a</sup>. I.B.A.  
Construcción de nave-almacén en Senda de Granada, Guadalupe.  
Zona NP.- No cumple parcela mínima.  
Multa urbanística: 4.320,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 137/04.- Don A.H.G.  
Construcción de albergue en Carril del Parra, Algezares.  
Zona NP.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.  
Multa urbanística: 4.732,98 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2184/09.- D<sup>a</sup>. M.B.M.  
Construcción de barbacoa, aseo, cuarto de depuradora y piscina en Sector NP-IV, Churra.  
Suelo Urbanizable Transitorio.- P.P. NP-IV "La Ladera".- No cumple volumen de superficie construida máxima ni retranqueo a linderos.  
Multa urbanística: 7.356,74 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.

### **MUY GRAVES**

- 1446/09.- Publiwest Studio, S.L. (Intermediario)

Parcelación ilegal en Suelo No Urbanizable en Ctra. Alcantarilla-Archena, Paraje Barranco del Sordo, Javalí Nuevo.  
Zona NJ.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.421.000,34 euros (75%).

### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

- 2108/09.- Don D.M.L.  
Construcción de nave en carril Molino de Funes, Javalí Viejo  
Zona NR.- Rincones y cabecera del Segura y otros espacios de alto interés.
- 2290/09.- Don A.P.M.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, semisótano y porche en vereda de la Jurisdicción, Santa Cruz  
Zona NE.- Huerta este
- 2284/09.- Dña. M.A.J.M.  
Construcción de plataforma de hormigón armado para instalación de vivienda prefabricada de madera en camino de Casa Grande nº 5 , Alquerías  
Zona NE.- Huerta este
- 2294/09.- Don A.M.M.  
Construcción de Nave y cuadras en camino de Funes nº 7, Javalí Viejo  
Zona NR.- Rincones y cabecera del Segura y otros espacios de alto interés.

### **• 2ª SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS**

### **ORDEN DE PAGO**

- 1009/09DU.- Comunidad Autónoma de la Región de Murcia  
Solar sin vallar, con escombros y maleza en su interior de 5.220 m<sup>2</sup> y 120 ml de fachada en Avda. General Ortín, n.º 2, Parcela 9ª-1, UE2, CR-4, Murcia.  
Aprobar factura y requerir el ingreso del gasto ocasionado que asciende a 29.358,74 €.

### **VARIOS**

- 550/08DU.-Comercial Casillas, S.C.L.  
Construir cobertizos en Vereda Merancho, s/n, El Esparragal.  
Conceder un nuevo plazo para la ejecución de la medida de restablecimiento impuesta.



- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

**ÁREA REHABILITACIÓN**

**DESESTIMAR RECURSO**

219/92RE.- Edificación sita en c/ Mayor, n.º 21, El Palmar, Murcia.

Recurso de reposición frente a la resolución del Teniente de Alcalde de Urbanismo de 26 de noviembre de 2009, por la que se requirió el ingreso del importe ocasionado por la ejecución de lo ordenado a la propiedad.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 7/2010.- Adjudicación de la contratación menor de las Obras necesarias para cambiar de ubicación un centro de transformación en la pedanía de Santo Ángel a la empresa Industrias Eléctricas Brocal, S.A., en el precio de 22.625,28 € (IVA excluido).

Expte. 24/2010.- Contratación del Proyecto modificado del proyecto de terminación de obras del proyecto de urbanización del plan parcial El Pinar de los Garres UU.AA. I-II, sector ZM-GL1; autorización del gasto de 214.664,34 € (IVA incluido) a que asciende el incremento de precio para contrata y adjudicación a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., contratista del Proyecto inicial.

Expte. 2/2010.- Aprobación factura nº 09/2010 de Coviña, S.L. relativa al alquiler Edificio Coviña en C/ Montijo del mes de abril 2010, por importe de 9.240,79 € (IVA incluido).

Expte. 23/2010.- Autorización del gasto de 107.000 € (IVA incluido) a que asciende el gasto de telefonía fija y móvil de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2010.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 1/2010 de aplicación de financiación.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 206/2009-PE Ayudas al Estudio para el curso 2009/2010.

Murcia, 22 de Abril de 2010.