

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

1987/09 A Murcia de Botelleo, S.L., cafetería con sala de billar y música en C/ Cieza, nº 6, Polígono Las Atalayas – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

49/09 Levante y Sur de Prevención, S.L., clínica de reconocimientos médicos en Paseo Científico Gabriel Ciscar, nº 22 – de Murcia. Plan Parcial Ciudad Residencial-2, TA-212.

1310/09 D. Juan Belmonte Plaza, bar con cocina en Plaza Santa Catalina, nº 14 – de Murcia. Zona MG.- Gran Vía.

2134/09 Pina y Soto, C.B., café bar con cocina y comidas para llevar en C/ Juan Pérez Albaladejo, nº 1-bajo – Churra – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

663/09 LATEAL, S.L., centro de lavado de vehículos en Sector ZG-SS4-1, Parcela 1XT2 – Sangonera la Seca – de Murcia. Plan Parcial Sector ZG-SS4-1, Parcela 1X52.

**RESOLUCION INTERES PÚBLICO**

159/10 D. José Conesa Zamora, granja de vacuno en Vereda de la Cueva cruce de Orilla del Azarbe – Monteagudo – de Murcia. Suelo No Urbanizable. Zona NP.- Huertas Perimetrales. Uso prohibido.

**LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

496/09-AC//LE

JOAQUIN AYORA, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a recepción, almacenamiento y expedición de otros productos alimenticios en C/ Blanca, nº 4, Centro Integrado de Transporte de Sangonera la Verde-Murcia. G-297. Plan Especial del Centro Integrado de Transportes.

90/10-AC//LE

ISABEL CARRILLO LOPEZ, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a guardería en C/ Aristóteles, s/n de Sangonera la Verde-Murcia. Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

161/10-AC//LE

E.S. THADER, S.L.N.E., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a lavadero de vehículos en Calle Parque Centro Comercial Thader, Parcela 18 de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado. Plan Parcial Sector ZP-Ch3-1, Subsector Oeste de Churra.

## **OTROS**

2027/09-AC//LE

Conceder prorroga de licencia de obras a Panificadora Casa Vicente, S.L. para instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en Ctra. Mazarrón, Km. 9 de Sangonera la Seca-Murcia.

230/10-AC//LE

Rectificación de error en Decreto del Tte. Alcalde de fecha 16 de septiembre de 2010 por el que se consideraba viable con carácter provisional de la solicitud de uso y obra para la instalación de la actividad destinada a almacén de industria de mantenimiento de obra pública en Camino de las Casas, s/n de Sangonera la Seca-Murcia solicitada por HERLOEXCA, S.L.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

217/10-DA Don L.F., venta de alimentación y bebidas “La Seda”, en C/ Las Norias, nº 8, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

220/10-DA Don J.Ch., venta de alimentación y bebidas, en C/ Sardoy-Cruce C/ Dr. Fleming, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

- 221/10-DA Don N.P., alimentación “Xiao”, en Avda. de Murcia, nº 1 de Cabezo de Torres, Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 349/010-DA Don A.A.S., cafetería “Bulevar”, en C/ Campillo, s/n de El Esparragal, Murcia. (Multa de 1.000,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).
- 356/10-DA Surestemur, S.L., café bar “Blacky”, en C/ Fuensanta- C/ San Antonio de Murcia. (Multa de 1.800,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

- 55/10-DA Don L.X., alimentación “Bazar la Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14C, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 24 de junio de 2010, por el que se le imponía multa de 1.200.-€)
- 78/10-DA Don Ch.T., alimentación y bazar “Isa”, en C/ Obispo Frutos, nº 12, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 24 de junio de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).
- 79/10-DA Don Y.L., alimentación y artículos de regalo, en C/ Joaquín Costa, nº 2, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 1 de julio de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

- 5057/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Cambiador infantil en el C.E.I.P. Gloria Fuertes.- El Palmar.

#### **Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

- 5888/10.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD  
Sustitución de la instalación de fontanería en el Hospital General Universitario “J.M. Morales Meseguer”, en Avda. Marqués de los Vélez, s/n.- Murcia.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

6997/09.- D. ENRIQUE JOSE SERNA CAPEL Y D<sup>a</sup> CRISTINA MARTINEZ MARTINEZ  
Construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Balaguer, 2,  
esquina calle Francisco Pizarro.- Santo Angel. (P.B.).

3599/10.- D. BLAS MARTINEZ MUÑOZ  
Construcción de vivienda, cochera y piscina en calle Cipreses, 9.- Alquilerías.

**Situación: UA-402**

8405/09.- PROALQUE, S.L.  
Adaptación de local a 4 viviendas en Ctra. San Javier, 36.- Beniaján.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

8864/06.- D. ANTONIO GARCIA GARCIA  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Carril Torre de San Miguel, s/n.-  
Era Alta.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL ZM-Cv1**

1984/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA  
COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Ampliación en el C.E.I.P. Isabel Bellvis en Corvera.

**SUELO URBANIZABLE ESPECIAL**

**Situación: ZONA SH**

5977/09.- D. ISIDRO MUÑOZ FRUTOS  
Construcción de una vivienda unifamiliar en Camino de la Acequia de Sarabia.- El  
Palmar.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

6053/09.- D. ENRIQUE J. SERNA CAPEL Y D<sup>a</sup> CRISTINA MARTINEZ MARTINEZ  
Demolición de una vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Balaguer, 2,  
esquina calle Francisco Pizarro.- Santo Angel.

8898/09.- D. FRANCISCO GARCIA SAEZ Y D. JESUS GARCIA SAEZ

Demolición de una nave en calle Carretas.- La Alberca.

## **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS ESTIMADOS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)**

8524/09.- D<sup>a</sup> HELENA RUIZ FEAL  
Reforma de oficina con ampliación de 1,55 m2., en calle Fernández Caballero, 1-2º-  
C.- Murcia.

### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4**

880/06.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Parcela 71 del Plan Parcial del  
Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”.- Gea y Truyols.

## **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

1355/10.- LA VEREDA DE SUCINA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10673/06.

1029/10.- BAFFIN MURCIA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2054/06.

4837/10.- NEXALIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9655/08.

3794/10.- PROLLANBRU, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10878/06.

2304/10.- PROMAMES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4319/07.

## **VARIOS**

7320/99.- D. JUAN ZARAGOZA BAEZA  
Desestimar alegaciones contra Resolución del Director de Servicios de la Gerencia  
de Urbanismo de fecha 21 de Enero de 2.000.

4095/09.- D. JAVIER FARRE GARRIGA

Informar desfavorablemente la solicitud de declaración de interés público para movimiento de tierras en Parcela 8 y 29 del Polígono 136, Paraje El Castellar.- Los Ramos.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

262/2010.- SOCIEDAD COOPERATIVA MAGALLANES NORTE

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7870/06, modificada en los expedientes 11037/08 y 7716/09, de edificación sita en la parcela 14, manzana 01 y parcela 15, manzana 02, P.P. CR-5, C/. Antonio Martínez Guirao, 14, en Murcia, correspondiente a sesenta y siete (67) viviendas.

447/2010.- MURCIA RESIDENCIAL, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11041/06, modificada en el expediente 497/10, de edificación sita en C/. Ermita Vieja, 14, en Puente Tocinos, correspondiente a quince (15) viviendas.

6986/2009.- D. PEDRO LUIS TORRES MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2398/04, de edificación sita en la parcela B-67, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

54/2010.- S. C. PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ACUARIO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8151/06, modificada en el expediente 9816/08, de edificación sita en C/. Nueva Apertura, en Casillas, correspondiente a tres (3) viviendas.

2296/2010.- D. MANUEL SAURA GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8026/06, de edificación sita en Carril Faustino, 47, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.

2543/2010.- D. RAFAEL COMA MARIN

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5793/06, de edificación sita en C/. Compositor Emilio Ramírez, 17, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

3097/2010.- D. JOSE RAMON LEAL SANCHEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9317/07, modificada en el expediente 1393/09, de edificación sita en Carril de la Esparza, 6-A, en La Arboleja, correspondiente a una (1) vivienda.

3218/2010.- D. PEDRO FRANCISCO NAVARRO SANCHEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 321/01, de edificación sita en C/. Escuelas, 6, en Torreagüera, correspondiente a una (1) vivienda.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

**AREA DE RUINA**

**AUTORIZACIÓN DE GASTO**

39/2010/RE Autorización del gasto para la ejecución subsidiaria de la demolición total de la edificación sita en Cl Baquerín, Nº 26 en Espinardo, Murcia y el vallado del solar resultante por un valor de 13.843,00 €

- **SERVICIO ECONOMICO**

**EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO**

46/10 Don J.D.R.C., expte. 1936/09-MUI, Multa urbanística 3.322,20.-€.

47/10 Don G.M.G., expte. 395/09-DA, Sanción Ambiental 3.000,00.-€.

48/10 Don J.L.S.V.R., expte. 2021/09-MUI, Multa urbanística 32.650,34.-€.

49/10 D<sup>a</sup>. R.O.M., expte. 14/09-DA, Sanción Ambiental 600,00.-€.

52/10 D<sup>a</sup>. M.E.L.O., expte. 258/10-LA, Autoliquidación actividad 770,35.-€.

54/10 D<sup>a</sup>. R.B.A., expte. 261/10-LA Autoliquidación actividad 402,00.-€.

55/10 D<sup>a</sup>. R.B.A., expte. 260/10-LA Autoliquidación actividad 566,19.-€.

56/10 Martínez & Garre Fast Food, S.L.U., expte. 342/10-LA Autoliquidación actividad 770,35.-€.

57/10 Don K.S., expte. 394/10-LA Autoliquidación actividad 770,35.-€.

60/10 Don J.M.R.M., expte. 19/07-MUI, Multa urbanística 5.682,23.-€.

64/10 Precocinados La Olayica, S.L., expte. 379/08-DA, Sanción Ambiental 600,00.-€.

65/10 Don R.C.C., expte. 1112/09-MUI, Multa urbanística 889,63.-€.

- 68/10 Don M.M.G., expte. 489/09-DA, Sanción Ambiental 3.000,00.-€.
- 73/10 Don A.R., expte. 369/10-LA Autoliquidación actividad 770,35.-€.
- 74/10 Talleres Mecánicos Juan y Ginés Párraga, C.B., expte. 344/10-LA Autoliquidación actividad 770,35.-€.
- 75/10 Don K.K.L., expte. 520/10-LA Autoliquidación actividad 531,89.-€.
- 76/10 D<sup>a</sup>. M.Y.Ch.V., expte. 373/09-DA, Sanción Ambiental 3.000,00.-€.
- 77/10 D<sup>a</sup>. M.A.F., expte. 1396/08-MUI, Multa urbanística 4.428,25.-€.
- 78/10 Don H.H., expte. 569/10-LA Autoliquidación actividad 409,04.-€.
- 80/10 D<sup>a</sup>. M.D.S.G., expte. 195/10-LA Autoliquidación actividad 770,35.-€.
- 81/10 D<sup>a</sup>. M.E.I.B., expte. 1614/09-MUI, Multa urbanística 1.719,09.-€.
- 82/10 D<sup>a</sup> D.V.O., expte. 490/09-DA, Sanción Ambiental 1.800,00.-€.
- 83/10 Don M.P.H., expte. 67/10-LA Autoliquidación actividad cambio titular 343,35.-€.
- 84/10 Geyselmur, S.L., expte. 55/10-LA Autoliquidación actividad 937,39.-€.
- 85/10 Comunidad de Propietarios C/ López Puigserver, expte. 2168/09-MUI, Multa urbanística 2.204,13.-€.
- 86/10 Don M.A., expte. 624/10-LA Autoliquidación actividad 770,35.-€.
- 87/10 Tecnohormigón, S.L., expte. 635/10-LA Autoliquidación actividad 3.939,64.-€.
- 88/10 D<sup>a</sup>. J.C.M., expte. 2149/09-MUI, Multa urbanística 30.758,38.-€.
- 89/10 Don M.R.G., expte. 648/10-LA Autoliquidación actividad 3.757,95.-€.
- 90/10 Víctor Vivancos Sánchez, S.L., expte. 668/10-LA Autoliquidación actividad 1.299,72.-€.
- 91/10 Don J.S.H.N., expte. 968/08-MUI, Multa urbanística 17.998,31.-€.
- 92/10 Don C.N.S., expte. 683/09-MUI, Multa urbanística 7.045,06.-€.
- 93/10 Don H.R., expte. 630/10-LA Autoliquidación actividad 770,35.-€.



- 94/10 Don J.A.J.M., expte. 586/10-LA Autoliquidación actividad 954,23.-€.
- 95/10 Don A.M.F., expte. 1394/08-MUI, Multa urbanística 43.570,32.-€.
- 96/10 Don M.R.P., expte. 1016/09-MUI, Multa urbanística 5.065,44.-€.
- 97/10 Don J.A.J.M., expte. 66/10-DA Sanción Ambiental 2.100,00.-€.
- 98/10 Don E.P.P., expte. 98/10-LA Autoliquidación actividad 770,35.-€.
- 100/10 The Black Mark, S.L., expte. 672/10-LA Autoliquidación actividad 503,39.-€.
- 101/10 The Black Mark, S.L., expte. 673/10-LA Autoliquidación actividad 3.757,95.-€.

Murcia, 23 de Septiembre de 2010.