

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

110/09 Cyber Informática, S.A., nave imprenta en Avda. del Este, nº 7, Polígono Industrial Cabezo Cortado – El Puntal – de Murcia. Suelo Urbano Sin Consolidar, Zona IX.- Parcela Industrial Exenta, Sector UA-3074, Cabezo Cortado 4a, Unidad II, Parcela P32.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

2493/06 Hidráulica y Fraguados Oyco, S.L., oficinas de construcción de todo tipo de obras en C/ Mayor, nº 29 – Churra – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-406, “Estudio de Detalle C-406”.

1407/08 D. Mariano Cortés Arce, pizzería en C/ Dr. Fabián Escribano Moreno, bajo – Beniajan – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UA-438, E.D. Reajuste de alineaciones.

171/10 D. José Moreno Martínez, café bar con cocina en C/ Isaac Albéniz, nº 2 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

1858/09 Reciclajes Elda, S.L., industria de selección, triturado y prensado de productos de desecho (papel, plástico y chatarra) en Ctra. de Fortuna, C-2332, P.K. 0,9 – El Esparragal – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZI-Cb2, Zona IP, Económico dotacional en sectores mixtos.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1731/08-AC//4115/08-LE

Residencia de Ancianos Hogar de Betania, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a residencia de ancianos (ampliación) en Crta. de Santa Catalina, s/n de Aljucer-Murcia. Plan Especial para ampliación de la Residencia Hogar de Betania.

1981/08-AC//3773/07-LE

ECOT, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a agencia de transportes en C/ Citmusa, Parc. G.2.3., Centro Integral del Transporte de Murcia. Zona G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes (C.I.T.) de Murcia, zona 1: Centro Logístico (CL) Parcela 6.2.3.

2490/08-AC//LE

PROANIPLANT, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a centro de protección, acogida y cuidado de animales y plantas en Polígono 82, parcela 174 de Cañada Hermosa-Murcia. Suelo No Urbanizable Protegido por el planeamiento, dentro de zona NF, Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

2522/08-AC//LE

Proyectos Fénix, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a ampliación de superficie (salas de juegos complementarias e instalación de máquina multiprecio). Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.

2236/09-AC//LE

Li Jinqing, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina en Avda. Juan Carlos I, Nº 21, bajo de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

61/10-AC//LE

Transportes Polígono Oeste, S.L., licencia de obra e instalación de actividad destinada a fotovoltaica sobre tejado en Polígono Centro Integrado TR 5-2, bajo 2 de Sangonera La Verde-Murcia. P.E. Centro Integrado de Transportes de Murcia, Zona EE, Equipamiento Estructurante o Institucional.

436/10-AC//LE

Luján Mármoles, S.A., licencia de obra e instalación de actividad destinada a fotovoltaica sobre nave en C/ Francisco Salzillo, parcela 26/12, de San Ginés-Murcia. Suelo Urbano. GR, Grandes Polígonos, P.P. Polígono Industrial Oeste.

437/10-AC//LE

Juan Gallardo Fernández, licencia de obra e instalación de actividad destinada a fotovoltaica sobre nave en C/ Isaac Peral, Nº 23 de Sangonera la Seca-Murcia. Suelo no Urbanizable, Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.

438/010-AC//LE

Luján Morales, S.A., licencia de obra e instalación de actividad destinada a fotovoltaica sobre nave en C/ Uruguay, Parcela 18, Polígono Industrial Oeste de San Ginés-Murcia. Suelo Urbano. GR, Grandes Polígonos, P.P. Polígono Industrial Oeste.

538/10-AC//LE

Asociación Empresarios Polígono Industrial Oeste, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica de 40 Kw sobre cubierta en C/ Clemente García, Nº 20, Polígono Industrial Oeste de San Ginés-Murcia. Suelo Urbano, GR, Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.

LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD EXENTA (N.T.U.)

1903/08-AC//LE

David Nieto Martínez, legalización de obra y actividad destinada a almacén de maquinaria de aire acondicionado en Ctra. Santa Catalina, Carril de los Guiraos, s/n de Murcia. Suelo Urbanizable Especial dentro de la Zona SH, Huerta Tradicional.

DENEGAR LICENCIA

2243/06-AC//LE

Vodafone España, S.A., licencia de obra e instalación de estación base de telefonía móvil en C/ Isidoro de la Cierva, Nº 33 de Santo Angel-Murcia. Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional. (No está incluida en el Plan de Implantación).

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

55/10-DA Don L.X., comercio de alimentación en C/ Antonete Gálvez, nº 12, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

78/10-DA Don Ch.T., alimentación y bazar “Isa”, en C/ Obispo Frutos, nº 12, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

MEDIDAS CORRECTORAS

365/09-DA La Terraza Italiana, S.L., restaurante-pizzería en Avda. Reina Sofia, nº 1 – bajo, de Guadalupe, Murcia. (Medidas correctoras para retirar instalación musical y cumplir con la Ordenanza de Protección de la Atmósfera).

540/08-DA José María Vives Hernández, café bar “Baluarte Café-bar”, en C/ Los Pájaros, nº 2 bajo, de Churra, Murcia. (Medidas correctoras para ajustarse a la Ordenanza de Protección de la Atmósfera).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

567/09-DA Don L.X., comercio de artículos de regalo y bebidas alcohólicas, en C/ Ceuta, nº 4 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 6 de mayo de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).

575/09-DA Don L.X., alimentación “Bazar La Fama”, en C/ Antoñete Gálvez, nº 14C, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 6 de mayo de 2010, por el que se le imponía multa de 1.200,-€).

605/09-DA Don L.X., comercio de alimentación “Bazar La Fama”, en C/ Antoñete Gálvez, nº 14C, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 22 de abril de 2010, por el que se le imponía multa de 1.200,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

1276/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Adecuación funcional del edificio (2ª Fase) en el C.E.I.P. El Carmen.- Murcia.

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO)

2198/10.- CONGREGACION HH.AA. DEL CRISTO CRUCIFICADO
Ampliación de Colegio en Villa Pilar.- Santo Angel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

122/09.- MONTEOPE, S.L.
Instalación de cartel publicitario en fachada de vivienda sita en Ctra. de Alicante, 57.- Monteagudo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL) Y ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

1368/10.- PROMOCIONES MARTINEZ Y GARCIA, S.A.

Construcción de 18 viviendas, 6 apartamentos, locales, garajes y trasteros (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 2254/06), en calle de los Condes de la Concepción y calle Mayor.- El Palmar.

Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)

10689/06.- D^a MARIA DOLORES ESTEBAN PEREZ
Construcción de vivienda en calle Ramón Gallud Torregrosa, 9, Vistabella.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL SU-SF-JA2

2399/09.- D. JAMES ROBERT PRINCE
Construcción de piscina en Urbanización Sierra Golf, Parcela M-15-22.- Sucina.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn4

602/10.- D. GEOFFREY GREWER
Elevación de planta para ampliación de vivienda en calle Los Naranjos, 3.- Sucina.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

276/10.- D^a MARIA ANGELES MARTINEZ OLMOS
Demolición de vivienda sita en calle Enrique Guillamón.- Sucina.

10532/08.- D^a MARIA DOLORES ESTEBAN PEREZ
Demolición de vivienda unifamiliar sita en calle Ramón Gallud Torregrosa, 9.- Murcia.

OTRA

3245/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA
COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Delimitación patio de Educación Infantil en C.E.I.P. Félix Rodríguez de la Fuente.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

896/04.- D. JOSE MIRALLES ROS
Legalización de vivienda sita en Carril Vidales, 68.- Casillas.

899/09.- D. FRANCISCO HERNANDEZ RUIPEREZ

Legalización de vivienda sita en Carril de la Generala, 14.- La Raya.

334/07.- D. CARMELO LOPEZ GUIRAO
Legalización de vivienda en dos plantas sita en Carril de los Cadenas, 3.- Aljucer.

5452/04.- D. TOMAS ROMERO LOPEZ
Legalización de vivienda en planta baja sita en Carril Puente de Alto, s/n, Mota del Reguerón.- Los Dolores.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

11081/08.- PEÑALVER VALVERDE PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2397/07.

5314/08.- D. DAVID MORENO PEÑARANDA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4293/02.

7921/09.- LOMOL, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4135/07.

3473/10.- CONSTRUCCIONES CANOVAS Y GIL, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3763/07.

VARIOS

3602/10.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS DE LA CONSEJERIA DE UNIVERSIDADES, EMPRESA E INVESTIGACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Solicitando informe de proyecto de ejecución de la instalación eléctrica de alta tensión de distribución siguiente: “Modificación de la L.E. a 132 kV (D.C.) El Palmar-Albujón/El Palmar-Espinardo 1”, en el término municipal de Murcia.

3927/10.- DELEGACION GENERAL DEL GOBIERNO
Solicitando autorización línea eléctrica en S.T. Campoamor de la línea S.T. Balsicas.

3928/10.- DELEGACION GENERAL DEL GOBIERNO
Solicita informe sobre ampliación subestación de 400 KV. El Palmar.

3170/07.- D^a CONCEPCION ROMERO LOPEZ
Inadmisión recurso extraordinario de revisión.

1079/09.- D. ANTONIO MARTINEZ MARIN
Desestimación recurso extraordinario de revisión.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 6734/09.- CONSTRUCCIONES Y ALQUILERES INDUSTRIALES, S.A.
Licencia de primera ocupación de local destinado a oficinas Centro de Extranjería en Ctra. N-301, Polígono Industrial Cabezo Cortado, P.3.
- 6475/2009.- D. ANTONIO RUFETE MUÑOZ
Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de licencia de obras 2915/04, de edificación sita en Camino de Agostos, 3, en Alquerías, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6975/2009.- D. FRANCISCO AZNAR MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2555/06, modificada en el expediente 1045/10, de edificación sita en C/. Virgen de la Antigua esquina Carretera Torres de Cotillas, en Javalí Nuevo, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 7869/2009.- D. ANTONIO MARTINEZ ALONSO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6744/04, modificada en el expediente 1331/07, de edificación sita en Carril de los Chornos, 144, en La Arboleja, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8031/2009.- D. JOSE ESCOLAR GALVEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1758/05, de edificación sita en C/. Alegrias, 7, en Cobatillas, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8829/2009.- D. FRANCISCO MARTINEZ BAUTISTA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6925/95, modificada en el expediente 7143/04, de edificación sita en C/. Rubén Darío, 24, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 480/2010.- C. B. EDIFICIO JUANITO Y PILAR
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10743/06, modificada en los expedientes 8964/08 Y 2161/10, de edificación sita en C/. Ermita de Espín, 7, en Casillas, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 1565/2010.- D. FRANCISCO BRAVO VIÑUALES
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8839/06, de edificación sita en Carril de los Benitos, s/n., en Zarandona, correspondiente a una (1) vivienda.
- 2070/2010.- D. JUAN GABRIEL LOPEZ SANCHEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7541/05, de edificación sita en C/. Pinta, s/n., en Corvera, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3825/2010.- CHALET'S COSTA CALIDA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4280/07, modificada en el expediente 4120/10, de edificación sita en P.P. El Campillo, C/. Sierra de Madrona, 27 al 35, en El Esparragal, correspondiente a cinco (5) viviendas.

CAMBIO DE TITULARIDAD

6543/2009.- LUDARPA, S. L.

Cambio de titularidad de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en C/. Rambla, 3, 3º A, a nombre de D. Valentín Fernández Ibañez y Dª. María Dolores González López.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

3206/02.- Don F.S.B.

Reconstrucción de nave en Castillo Larache, Monteagudo.

Zona GU.

Multa urbanística: 26.460,00 euros (75%) y medida de restablecimiento.

983/04.- Don A.V.A.

Construcción de vivienda en planta baja en Carril Los Puros, Algezares.

Zona NF.

Medida de restablecimiento.

1851/06.- Don G.V.M.

Construcción de garaje en c/. Buenavista, Barqueros.

Zona RC.

Multa urbanística: 1.863'74 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1369/08.- Ruivarro, S.L.

Acondicionamiento de local en c/. Santa Quiteria, Murcia.

Zona RR.

Multa urbanística: 1.363,90 euros (5%).

493/09.- Don S.P.S.

Construcción de vallado de parcela en Ctra. Puebla de Soto, La Raya.

Zona NC.

Multa urbanística: 944,53 euros (25%) y medida de restablecimiento.

621/09.- Don A.L.G.S.

Ampliación de vivienda y construcción de trastero en c/. Mariano Palarea, La Alberca.
Zona RG.
Multa urbanística: 4.285,30 euros (5%, 30%) y medida de restablecimiento.

739/09.- Don J.J.S.
Rehabilitación de vivienda y ampliación de vivienda bajo cubierta en Camino Subida al Valle, La Alberca.
Zona RG.
Multa urbanística: 35.689,50 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1078/09.- Hermanos Cánovas Espinosa, C.B.
Construcción de vuelos en planta baja de edificación de 22 viviendas en Polígono I, P.P. El Pinar 2M-GL1, Los Garres.
Suelo Urbanizable Sectorizado.
Multa urbanística: 3.015,60 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1083/09.- D^a. T.E.M.
Construcción de vivienda en Carril de Los Cárcelos, Los Garres.
Suelo Urbano No Consolidado.- PU.BL2.
Multa urbanística: 27.930,18 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1843/09.- Promociones Martínez y García, S.A.
Ampliación de edificio en Plaza González Conde esq. Floridablanca, Murcia.
Zona MC.
Multa urbanística: 2.374,08 euros (5%).

VARIOS

162/02.- Don J.G.M.
Construcción de cobertizo metálico en Carril de los Maiquez, Orilla del Azarbe, El Esparragal.
En cumplimiento de reclamación económico administrativa dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

180/10.- Don F.N.S.
Solar sin vallar en c/. Santiago, Zarandona.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

1113/10.- Cableuropa, S.A.U.
Ocupación de vía pública con caja de registro en c/. Abenarabi esq. c/. Marqués de los Vélez, Murcia.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE REHABILITACIÓN

RECURSO REPOSICIÓN

142/08RE.- Edificación sita en C/ Cid, 11 (6 según catastro), Cabezo de Torres.

Estimar parcialmente recurso de reposición interpuesto por Herederos de Don A.G.B. frente a la resolución de 18 de febrero de 2010 por la que se le requirió el ingreso de los gastos ocasionados por la ejecución subsidiaria de lo ordenado.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 36/2009.- Aprobación factura nº 621690000510FAC de Clece, S.A., relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas mayo 2010, por importe de 19.457,28.-€ (IVA incluido).

Expte. 72/2009.- Aprobación factura nº 0706243R de Zardoya Otis, S.A., relativa a modernización de ascensores Gerencia de Urbanismo, por importe de 11.451,55.-€ (IVA incluido).

Expte. 112/2008.- Aprobación certificación nº 9 del Proyecto de ejecución del eje viario: Nueva Avda. de Beniajan. Tramo Puente de la Fica – Ronda de Levante (MU-300) 1ª fase, cuyo importe de 366.116,07.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones Urdecon, Vías y Obras de Navarra, S.A.

Expte. 1/2010.- Aprobación certificación nº 2 final de obra del Proyecto modificado de solución de evacuación de aguas fecales – pluviales colector HA 1600 mm (S2) a lo largo del sistema general GG-SS4 hasta canal del Reguerón y su conexión con el S1, cuyo importe de 45.458,82.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.

Expte. 24/2010.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto modificado del Proyecto de terminación de obras del Proyecto de Urbanización del Plan Parcial El Pinar de Los Garres UU.AA. I-II Sector ZM-GL1, cuyo importe de 111.388,01.- €(IVA incluido)se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 59/2009.- Aprobación certificación final de obra de la Memoria Valorada para ejecución de avales para la terminación de las obras de urbanización del sector NP IV Villa de la Plata en El Esparragal, cuyo importe de 59.047,47.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.83/2010-PE: Prorroga adscripción al régimen de jornada de Especial Disponibilidad
- Exp.75/2010-PE: Permiso sin retribución solicitado por Ingeniero Técnico de Topografía del Servicio Técnico de Gestión
- Exp.81/2010-PE: Permiso sin retribución solicitado por Auxiliar Administrativa adscrita al Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística
- Exp.80/2010-PE: Permiso sin retribución solicitado por Auxiliar Administrativa adscrita al Servicio Técnico de Actividades e Infraestructuras Eléctricas
- Exp. 79/2010-PE: Permiso sin retribución solicitado por Auxiliar Administrativa adscrita al Servicio Administrativo de Gestión

Murcia, 24 de Junio de 2010.