

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS CALIFICACIÓN AMBIENTAL

362/08 D^a Lidia Esperanza Masche Andrade, café bar con música en Ctra. Puente Tocinos, km. 4 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

2322/08 D^a María Dolores Roca García, confitería con obrador en C/ del Carmen, nº 1 – Algezares – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

289/09 Jade Motor, S.L., venta y exposición de motocicletas en C/ Pintor Pedro Flores, nº 32 -- de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-3024, “U.E. 2d Torre de Romo 10”.

1984/09 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, oficina bancaria en Ronda de Levante, nº 49 esquina Avda. Victoria – de Murcia. Plan Parcial Ciudad Residencial 1, TA-211.

2275/09 Druni, S.A., comercio menor de perfumería en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Locales B-24/25 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica.

CAMBIO DE TITULAR

1830/09 D. José Antonio Ortigosa Martínez, café bar con cocina en C/ Velázquez esquina C/ Picasso – Casillas – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle de Casillas.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2764/07-AC//LE

Banco de Andalucía, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Juan de la Cierva, C/ Clemente García, Parcela 20/7, Polígono Industrial Oeste de San Ginés-Murcia. Suelo Urbano. GR, Polígono Industrial Oeste.

217/09-AC//LE

Francisco Dimas Sánchez González, comercio menor de alimentos en Avda. Alfonso X El Sabio, nº 2 de Murcia. Zona RR, de Ordenación Residencial, dentro del Sector UH-255, situado en entorno de BIC y afectado por el PECHM.

2144/09-AC//LE

Promociones Gisal, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada instalación solar fotovoltaica sobre cubierta de 75 Kw en Polígono Industrial Oeste, Parcela 27-3 de San Gines-Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NF.

INTERES PUBLICO-DENEGAR

1959/09-AC//LE

Los Morenos de la Tejera, S.L., declaración de interés público para cantera en Paraje Bancal Redondo, Cantera Nido del Águila de Javalí Nuevo-Murcia. Suelo No Urbanizable protegido por el planeamiento dentro de la zona NF, Protección la Naturaleza y Usos Forestales.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS.

1096/09-AC//LE

María Martínez Legaz, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a industria de fabricación y manipulación de acolchados en Carretera Alcantarilla-Fuente Librilla, Sector ZI-BQ3 de Barqueros-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante Plan Parcial denominado ZI-Bq3-Polígono Industrial-terciario al norte de Barqueros. (Art. 6.1.6).

2160/09-AC//LE

Pedro Marín Castillejo, legalización de obra e instalación de la actividad destinada a explotación ganadera para cebo de corderos en Paraje de los Garneses, Casa del Llano, La Murta de Corvera-Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar SB-C1 Bordes Serranos con aptitud turística.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

477/09-DA Don W.Ch., local “Bin Ke Long”, en Avda. General Primo de Rivera, nº 10 de Murcia. (Multa de 300,-€, por carecer de licencia).

- 478/09-DA Don S.Ch., alimentación y frutos secos, en C/ Prolongación calle Rosario, nº 13, de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 300,-€, por carecer de licencia).
- 484/09-DA Don F.S.C., golosinas “Vanesa”, en C/ Hispanidad, s/n, de El Bojal, de Beniaján, Murcia. (Multa de 300,-€, por carecer de licencia).
- 487/09-DA Don J.I.A., cafetería “Global”, en C/ Alcalde Clemente García, nº 19/24 – Polígono Industrial de San Ginés, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 492/07-DA Restaurante Casero, C.B., bar restaurante en C/ Serrano, nº 4 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 24 de enero de 2008, por el que se le imponía multa de 600,-€).
- 154/09-DA Don J.E.N.V., cervecería “Gambrinus”, en C/ Bolos, nº 15 de Cobatillas, Murcia. (Estimar parcialmente Decreto de fecha 24 de septiembre de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).
- 330/09-DA Isolax Levante, S.L., almacén de productos aislantes de construcción, en C/ Nave nº 19, Modular Zac- Unidad Alimentaria Mercamurcia, de El Palmar, Murcia. (Inadmisión de Recurso contra Decreto de fecha 17 de diciembre de 2009, por extemporáneo).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

- 345/10.- OBISPADO DE CARTAGENA-PARROQUIA DE SAN JUAN BAUTISTA DE ALQUERIAS
Restauración y rehabilitación de la Iglesia de San Juan Bautista sita en Plaza Alejo de Molina, 17.- Alquerías.
- 2819/09.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Ampliación de pabellón deportivo en C.P. Los Álamos.- Murcia.

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

10999/08.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD
Reformas de fachadas en el Hospital Universitario Virgen de la Arrixaca sito en El Palmar.

8042/09.- AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA, DELEGACION ESPECIAL DE MURCIA
Sustitución de ascensor en Gran Vía, 21.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

8774/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO HEXAGONAL
Obras de reforma de zagüan con sustitución de un tramo de escalera en el citado Edificio sito en calle Ronda Norte, 1.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

7639/08.- D. FRANCISCO COLLADOS GONZALEZ Y D^a NOELIA CANOVAS MORALES
Construcción de vivienda y cochera en calle La Alberca y calle en Vicente.- El Palmar.

Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)

5857/08.- D. JUAN MUÑOZ ORTIZ
Construcción de local y vivienda unifamiliar y demolición de edificación existente en calle Juan Antonio Pérez Urruti, 2.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA RR (U.A. 403)

3428/09.- D. FRANCISCO JAVIER ALFOCEA MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y sótano para garaje en E.D. Beniaján E, M-11, Parcela 1-2-3-A-2.- Beniaján. (P.B.).

Situación: ZONA NI (SISTEMA GENERAL, CORREDOR DE INFRAESTRUCTURAS) Y ZONA G (SISTEMA GENERAL)

2866/08.- CEPSA ESTACIONES DE SERVICIO, S.A.
Obras para la implantación de un sistema de remediación de la contaminación del subsuelo en Estación de Servicio sita en Avda. del Progreso, 217.- Murcia (antigua Carretera Algezares, 165).

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

6212/03.- D. ANTONIO RUIZ SANCHEZ
Construcción de nave en Paraje los Cucos.- Valladolides.

OTRA

476/10.- D. FRANCISCO JIMENEZ SASTRE
Construcción de Panteón Familiar en calle Santa Eulalia, 12 del Cementerio de Ntro.
Padre Jesús.- Espinardo.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

Situación: PSM-GT14

9160/07.- D. RICHARD JOHN GEORGE Y D. GUILLIAN MARY MINN
Construcción de vivienda aislada en Parcela nº 19, Paraje Casas del Cura.- Gea y
Truyols.

6485/05.- D. TERRY WAINWRIGTH
Legalización de vivienda sita en Parcela nº 35, Paraje Casas del Cura.- Gea y
Truyols.

Situación: TA-375 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV, EL ESPARRAGAL)

8994/09.- D. JOAQUIN MARIN SANCHEZ
Construcción de porche-garaje en calle Rosario, 2, Urbanización Villa de la Plata.- El
Esparragal.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

3784/09.- D. ANDRES BERNAL SANCHEZ
Legalización de vivienda unifamiliar, garaje y almacén sita en Carril de Balibrea,
42B.- Algezares.

9267/08.- D. ANTONIO ROBLES NAVARRO
Legalización de una vivienda sita en Vereda del Chocolate, 6.- Los Ramos.

6826/07.- D^a PILAR ESCUDERO MARTINEZ
Legalización de vivienda en planta baja y cochera sita en Alto Atalayas, C/. Nogal,
15.- El Esparragal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 1731/09.- D^a ANGELES HERRERO FAYREN
Modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 12227/05).
- 86/10.- VICTOR Y ALMO, S.L.
Modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 7932/06.
- 7640/09.- EDIFICIOS TAMAROSA, S.L.
Modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 7617/04.
- 3444/09.- VIMURPE, S.L.
Modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 3494/07.
- 6362/09.- EDIFICIO PLAZA VICTORIO, S.L.
Modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 2009/06.

VARIOS

- 4878/04.- D^a MARIA ANGELES GARCIA JIMENEZ Y D. BARTOLOME VIDAL BAÑOS
Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de 10 de Febrero de 2.005.
- 7821/07.- D. PATRICIO MONTOYA BELCHI
Aceptar la renuncia a la ejecución de obras concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 15 de Mayo de 2.008, y devolución de ICIO y Tasa marcación del terreno.
- 11025/06.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB, S.L.
Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 10 de Abril de 2.008.
- 8137/08.- D^a REGINA NAVARRO PONCE
Desestimación recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 5 de Noviembre de 2.009.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 12057/2007.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES GRUPO FAGENA – Q, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3689/05, modificada en el expediente 6654/08, de edificación sita en C/. Mayor esquina C/. García Lorca, en Puebla de Soto, correspondiente a diez (10) viviendas.
- 9990/2008.- PROMOCIONES LACARCEL RUIZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7327/05, de edificación sita en C/. General Sanjurjo, en Santo Angel, correspondiente a seis (6) viviendas.

420/2009.- D^a. DOLORES CERMEÑO SANCHEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4969/03, modificada en el expediente 10597/08, de edificación sita en Carretera de La Ñora, en La Albatalía, correspondiente a una (1) vivienda.

621/2009.- BAÑOS ABELLAN, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12135/05, de edificación sita en C/. Mayor, 75, 4º F y 4º G, en Espinardo, correspondiente a dos (2) viviendas.

2386/2009.- PROSERRABELL, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1138/06, modificada en el expediente 533/09, de edificación sita en Avda. Libertad, 26, en el Barrio del Progreso, correspondiente a veintinueve (29) viviendas.

6479/2009.- D^a. TERESA PEREZ NICOLAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4031/06, de edificación sita en Carretera de Churra, 240, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

6501/2009.- D. MIGUEL ANGEL SOTO GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9542/04, de edificación sita en C/. Macario, 7, en Rincón de Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

8694/2009.- HABITAMIA, S. L. – SERVICIO MURCIANO DE SALUD

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 83/08, de edificación sita en C/. Central, 9, en Espinardo, correspondiente a un edificio de oficinas.

680/2010.- D^a. MERCEDES BUSSE GOMEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización licencia de obras 2447/05, de edificación sita en C/. Eugenios, 46, en Zarandona, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

7347/2009.- D. VICTOR PLAZA CARRACEDO

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Jaime I, 9, 5º D, en Murcia.

CAMBIO DE TITULAR DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION

5800/2009.- OBERSUR, S. L.

Cambio de titularidad de la licencia de primera ocupación concedida mediante Decreto de fecha 4 de febrero de 2010, vivienda 2º C, a nombre de D. Francisco Sáez Barceló.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

353/08.- Dña. M.A.P.G.

Construcción de garaje en planta baja en Carril Torremolina, La Albatalla.
Zona RH.

Multa urbanística: 18.102,48 euros (30%, 75%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

634/08.- Don A.M.M.

Construcción de caseta-almacén y vallado de parcela en Camino Salabosque, La Alberca.

Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por caducidad del mismo.

1599/08.- Don C.R.V.

Construcción de vivienda unifamiliar, porche y piscina en C/. Romero, El Esparragal.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta en base al nuevo informe técnico.

VARIOS

4257/01.- D. Juan Nicolás Ortigosa

Conversión de cámara a vivienda en Carril de la Manresa, Puente Tocinos.

Dejar sin efecto la medida de restablecimiento impuesta por Resolución del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 3 de julio de 2008, en base al informe emitido por Asesoría Jurídica.

2021/06.- D. Manuel Sánchez Hernández

Remodelación de vivienda en 3ª planta en Avda. Región de Murcia, Murcia.

Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

631/08.- Centro de Rejuvenecimiento y Estética, S.L.

Acondicionamiento de local comercial en planta baja en Plaza Doctor José María Aroca, Murcia.

Estimar parcialmente las alegaciones formuladas en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado las obras.

- 1353/08.- D. Torcuato Pérez Reyes
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja y sótano en c/. Azahar, San Ginés.
Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión en base al nuevo informe técnico.
- 1408/08.- D. José Moreno Moreno
Demolición de vivienda manteniendo fachada y construcción de vivienda en planta baja y 1ª en Carril de los Menchones, San Ginés.
Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión en base al nuevo informe técnico.
- 1902/08.- D. Antonio Sánchez Fernández
Construcción de vallado de parcela en Ctra. del Cabecico del Rey, Valladolides.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 1634/09.- Don A.L.J.
Vallado de parcela y construcción de cobertizo en Paraje La Pollera, Puebla de Soto.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.
- 1964/09.- Junta de Compensación del E.D. Beniajan E.
Solar con matorrales y vallado deficiente en E. D. Beniajan-E, Beniajan.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 86/10.- Comunidad de Propietarios El Puntarrón
Cubrir parte de rampa de garaje existente en c/. Escuelas, San José de la Vega.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción.
- 179/10.- Herederos de Dª María Josefa Echevarría y Carvajal
Parcela de limoneros abandonada con maleza y suciedad en c/. Doctor Fleming, Guadalupe.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 621/09.- Don A.L.G.S.
Ampliación de vivienda y construcción de trastero en c/. Mariano Palarea, La Alberca.

Zona RG.- No cumple parcela mínima, número de plantas, retranqueo a lindero trasero y laterales ni ocupación. Se encuentra fuera de ordenación.
Multa urbanística: 4.285,30 euros (5%, 30%) y medida de restablecimiento.

- 1088/09.- Promotora Guadalmenor, S.L.
Construcción de planta bajo cubierta en c/. de la Cruz, Espinardo.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 15.844,45 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1343/09.- Don J.E.O. (Dirección Técnica)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas en Carril Escuelas, La Arboleja.
Zona RL.- No cumple retranqueo.
Multa urbanística: 2.761,11 euros (25%).
- 1393/09.- Don J.N.L.
Construcción de vivienda en planta baja con buhardilla en Carril 42, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 10.885,79 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1398/09.- Don J.S.M.
Elevación de planta diáfana en Camino del Batán, Era Alta.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, edificabilidad ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 1.352,25 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1570/09.- Don S.G.P.
Instalación de chimenea de extracción de humos en c/. Acequia, Espinardo.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 117,91 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1610/09.- Murcia Huerta Mar, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en c/. Mayor esq. c/. San Juan, Espinardo.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 3.291,05 euros (20%).

2.ª SECCION ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DE EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

AUTORIZACIÓN DE GASTO

1880/09DU.- Vallehermoso División Promoción, S. A. U.
Parcela con maleza en su interior. Superficie: 4.475 m². en Camino Viejo de Monteagudo.
Autorización de gasto por importe de 9.245,35 €.

1436/09DU.- Famipu, S. L.
Solar sin vallar, con maleza y escombros en su interior, con una superficie de 10.000 m². y un perímetro de 400 m. en Camino Parador, s/n, Alquerías.
Autorización de gasto por importe de 41.425,92 €.

SECCIÓN REHABILITACIÓN

ÁREA DE RUINAS

RUINA INMINENTE

227/07RE.- Don M.A.A.
Edificio sito en c/ Topacio, 1-3, Murcia.
Autorizar gasto, reconocer crédito y ordenar el pago de las facturas presentadas por Derribos Paredes, S.L., por importe de 6.175 €, correspondientes a la ejecución subsidiaria de lo ordenado a la propiedad.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 25 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 811.359,42.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 36/2009.- Aprobación factura 621690000110FACT de Clece, S, S.A. relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas enero 2010 por importe de 19.457,28.-€ (IVA incluido).

Expte. 2/2010.- Aprobación factura nº 1/2010 de Coviña, S.L., relativa a alquiler edificio Coviña en C/ Montijo correspondiente a enero 2010 por importe de 9.240,79.-€ (IVA incluido).

Expte. 2/2010.- Aprobación factura nº 3/2010 de Coviña, S.L., relativa a alquiler edificio Coviña en C/ Montijo correspondiente a febrero 2010 por importe de 9.240,79.-€ (IVA incluido).

• SERVICIO CENTRAL

- Exp.12/2010-PE Adscripción a la Jornada de Especial Dedicación de Auxiliar Técnico de Infraestructuras del Servicio Técnico de Actividades e Infraestructuras
- Exp.10/2010-PE Adscripción a la Jornada de Especial Dedicación de una Auxiliar Administrativo del Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística.
- Exp.14/2010-PE Abono de Servicios Extraordinarios correspondientes al último trimestre de 2009

Murcia, 25 de Febrero de 2010.