LEYENDA

SUPERFICIE TOTAL PLANEADA CON VEREDA: 624.816 m2

SUPERFICIE VEREDA DE SAN GINÉS: 12.138 m2
(RED DE VÍAS PECUARIAS)

SUPERFICIE TOTAL PLANEADA SIN VEREDA : 612.678m2

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS: 18.153 m2

SUPERFICIE DEL ÁMBITO Y ÁREA DE MEJORA AMBIENTAL: 594.525 m2

ÁREA DE MEJORA AMBIENTAL: 85.500 m2

SUPERFICIE ÁMBITO (SECTOR): 509.025 m2

ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD DEL SECTOR: 0,385 m2/m2.

EDIFICABILIDAD TOTAL DEL SECTOR: 235.881 m2.

USO CARACTERÍSTICO DEL SECTOR: INDUSTRIAL.

TEXTO REFUNDIDO DE PROYECTO DE DELIMITACIÓN DEL SECTOR S.G-C.1.3 POLÍGONO INDUSTRIAL SUR

PROMOTOR: COOPERATIVA INDUSTRIAL SUR MURCIA

PLANO DE: INF-1a SECTOR S.G-C.1.3.EN LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL P.G.O.U. DE MURCIA

ESCALA: 1/5.000

COTAS: METROS

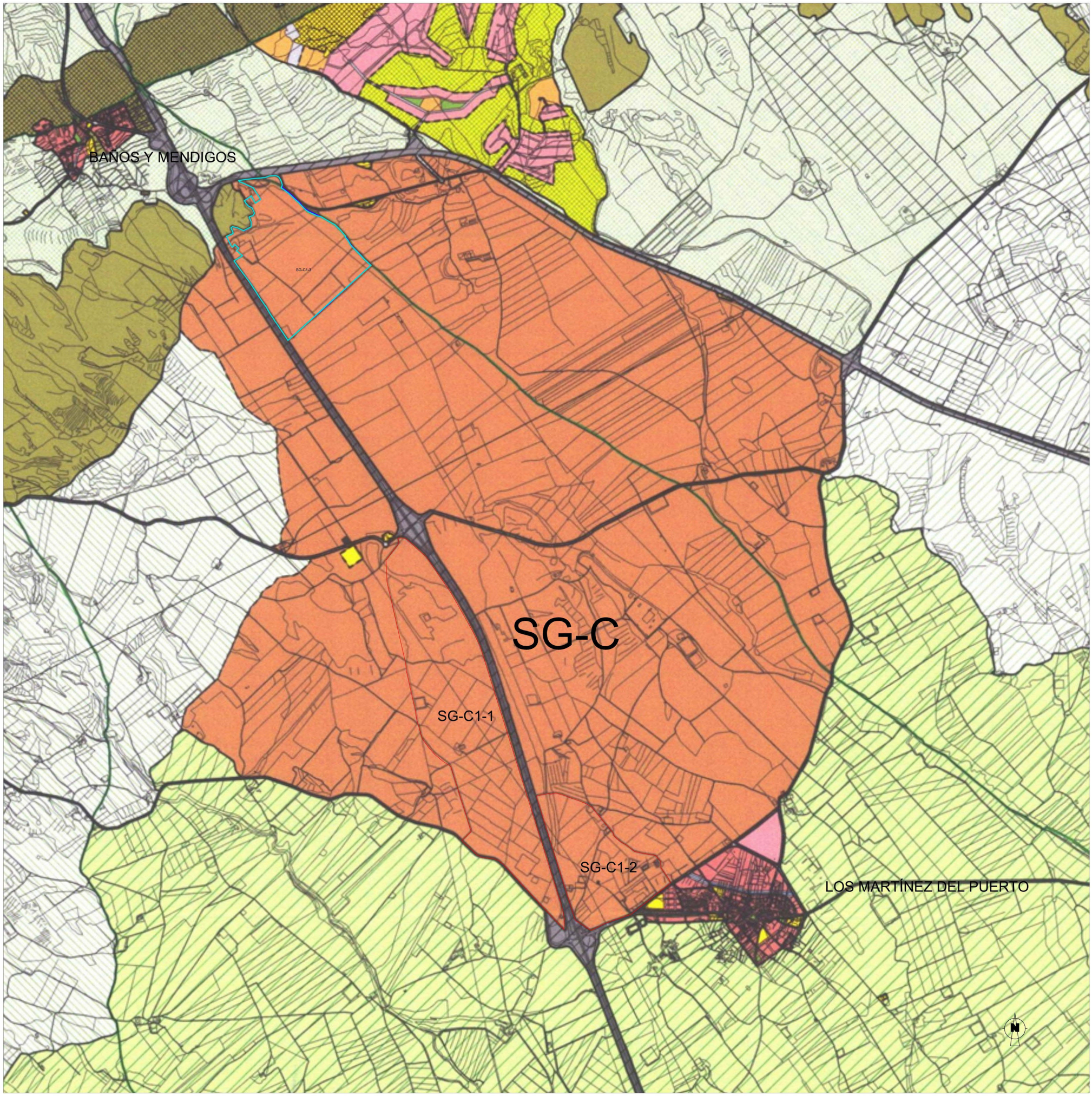
FECHA: MARZO 09

Factia de Arquitectura, S.L.
Sevilla : c/ Betis 45 (Edificio Firma de Arquitectura) -Sevilla-
Tlf: 954991333 Fax: 954991334
Murcia : C/ Poeta Cano Pato 2 , 2º J. (Edificio Libertad) -Murcia-
Tlf: 968274647 Fax: 968274648

Autores: PEDRO ANTONIO BORJA MARTINEZ
VICTOR MANUEL GALERA NUÑEZ
Arquitectos

Pedro A. Borja Martínez
Víctor M. Galera Núñez

VISADO
Normal
22/04/2009
15789/708242
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



TEXTO REFUNDIDO DE PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SECTOR Y PLAN PARCIAL S.G.C.1.3 POLÍGONO INDUSTRIAL SUR

PROMOTOR: COOPERATIVA INDUSTRIAL SUR MURCIA

PLANO DE: INF-1b ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL P.G.O.U. DE MURCIA

ESCALA: 1/10.000

COTAS:

FECHA: 29/04/2009

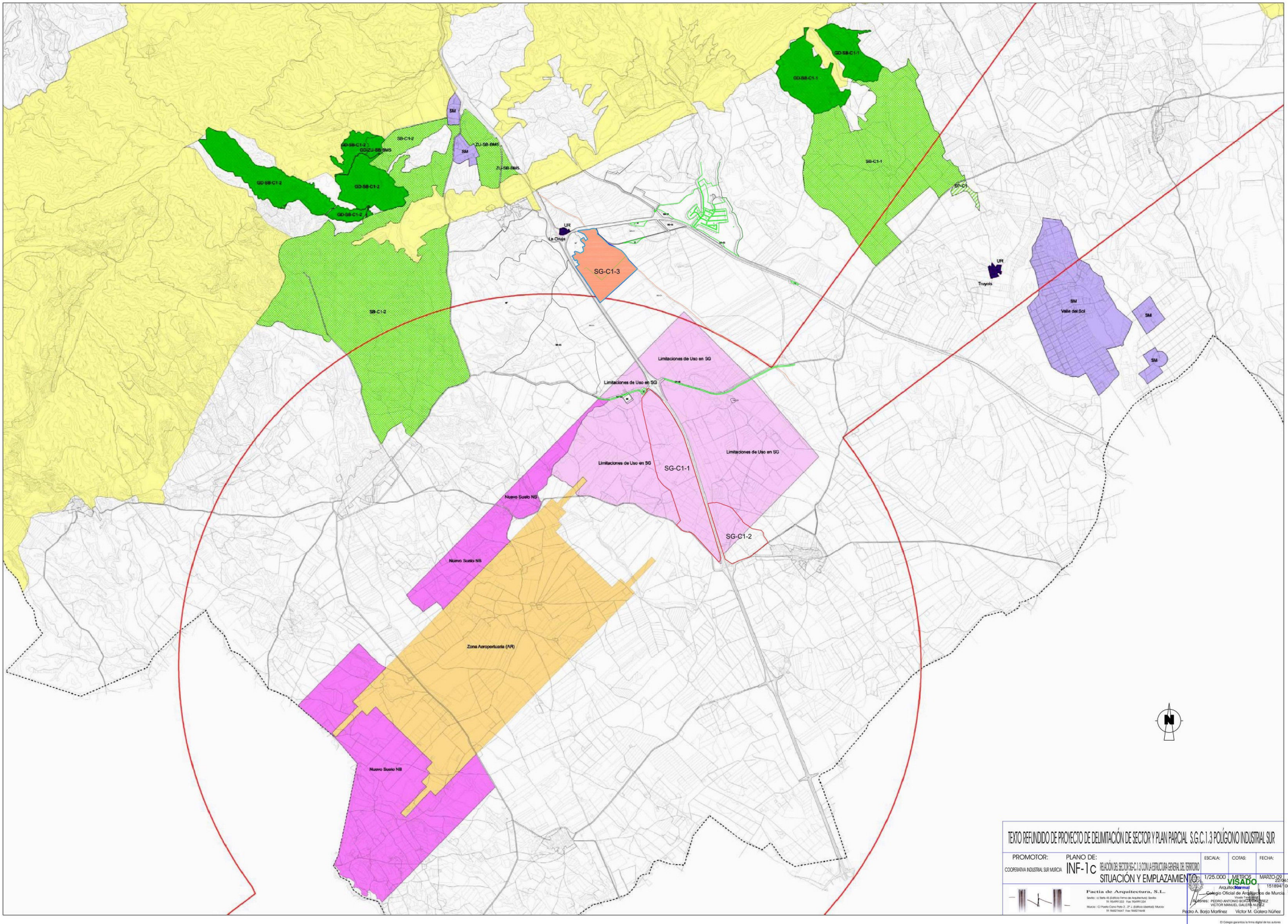
Pactia de Arquitectura, S.L.

Autores: PEDRO ANTONIO BORJA MARTÍNEZ, VICTOR MANUEL GALERA NEVADO

Pedro A. Borja Martínez Victor M. Galera Núñez

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

VISADO Normal



TEXTO REFUNDIDO DE PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SECTOR Y PLAN PARCIAL S.G.C.1.3 POLÍGONO INDUSTRIAL SUR.

PROMOTOR: COOPERATIVA INDUSTRIAL SUR MURCIA

PLANO DE: INF-1c RELACIÓN DEL SECTOR SG-C.1.3 CON LA ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

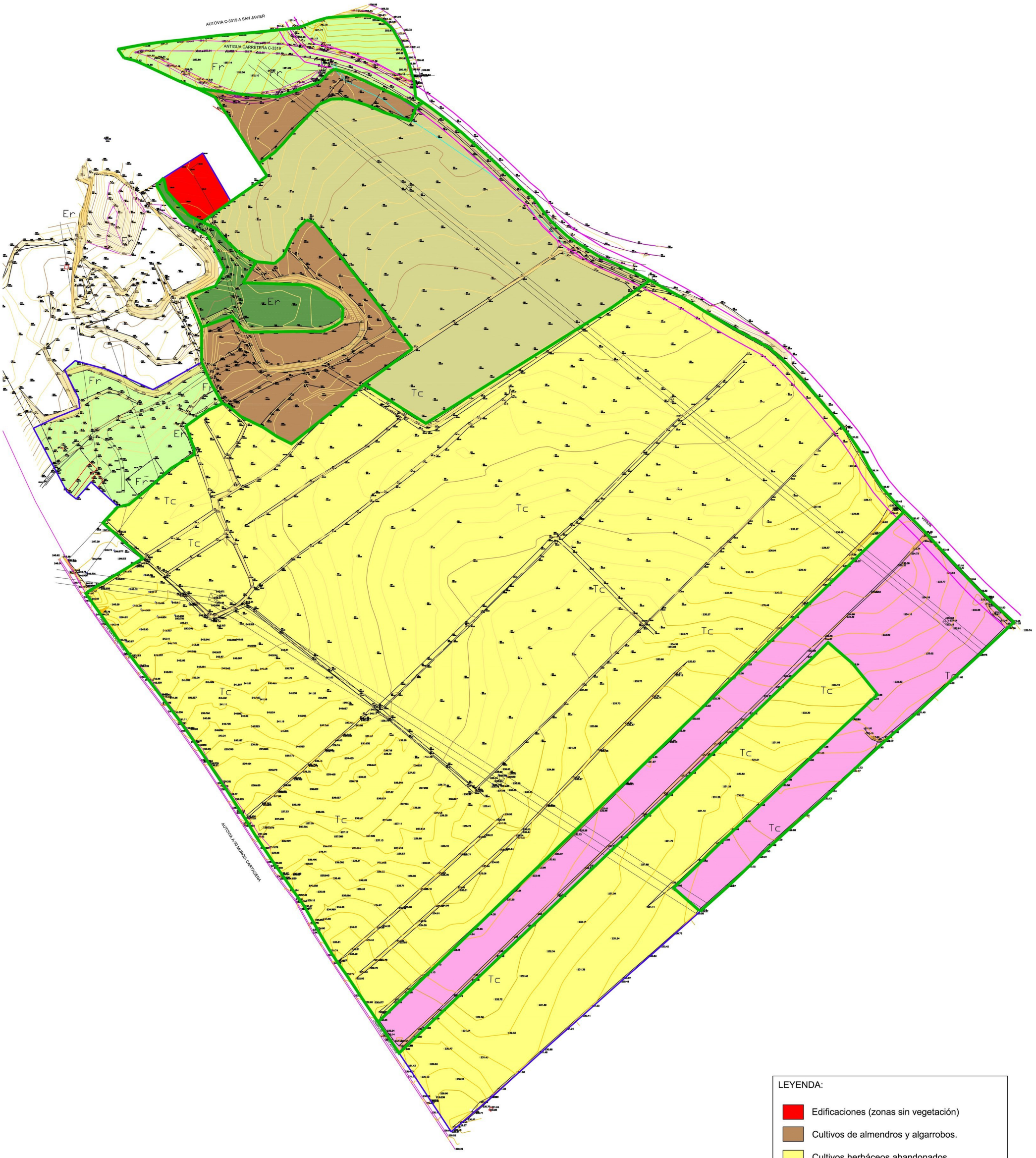
ESCALA:	COTAS:	FECHA:
1/25.000	METROS	MARZO 09

Factia de Arquitectura, S.L.
Sevilla : c/ Betis 45 (Edificio Ferro de Arquitectura) Sevilla
Tf. 954/991333 Fax: 954/991334
Murcia : C/ Poeta Cano Ruiz 2 - 2º, 2 (Edificio Libertad) Murcia
Tf. 968/274447 Fax: 968/274448

VISADO
Arquitectos Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
22/04/2009
1518947 08242
SRG

AUTORES: PEDRO ANTONIO BOLETA RUIZ
VICTOR MANUEL GALERA NUÑEZ
Pedro A. Borja Martínez
Victor M. Galera Núñez

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



LEYENDA:

- Edificaciones (zonas sin vegetación)
- Cultivos de almendros y algarrobos.
- Cultivos herbáceos abandonados.
- Cultivos herbáceos labrados (sin vegetación)
- Cultivos de almendros
- Matorral nitrófilo
- Herbazales y/o Pastizales nitrófilos

TEXTO REFUNDIDO DE PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SECTOR Y PLAN PARCIAL S.G.C.1.3 POLÍGONO INDUSTRIAL SUR

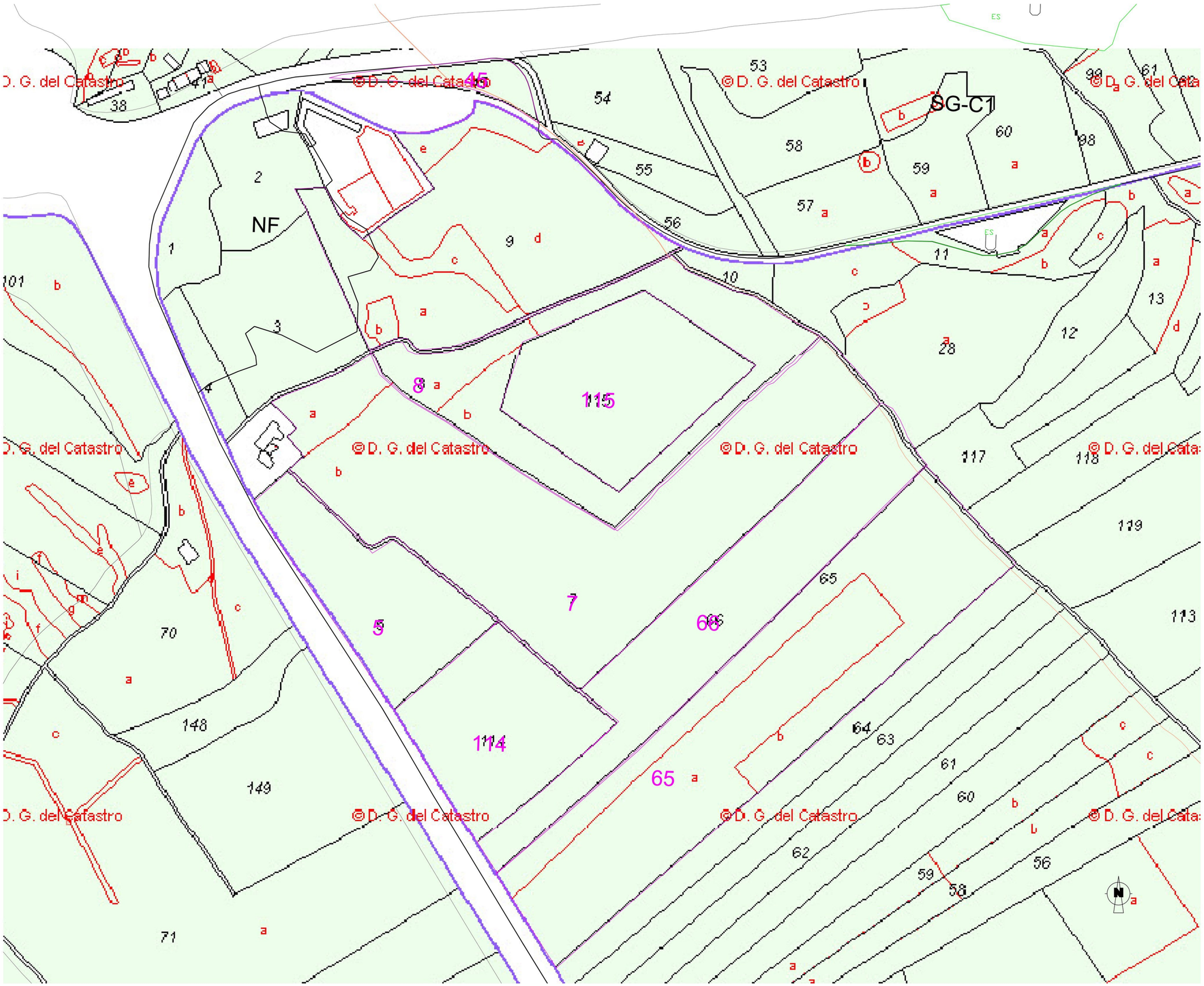
PROMOTOR:	PLANO DE:		ESCALA:	COTAS:	FECHA:
COOPERATIVA INDUSTRIAL SUR MURCIA	INF-2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUALIZADO. COORDENADAS UTM USOS DEL SUELO. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	1/2.000	METROS1519.dwg	22/04/2009 MARZO 09

VISADO Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
SRG

Factia de Arquitectura, S.L.
Sevilla : c/ Bella 45 (Edificio Firma de Arquitectura) -Sevilla- Tf: 954991333 Fax: 954991334
Murcia : C/ Poeta Cano Pato 2 , 2º J. (Edificio Libertad) -Murcia- Tf: 968274647 Fax: 968274648

Autores: PEDRO ANTONIO BORJA MARTINEZ
VICTOR MANUEL GALERA NUÑEZ

Pedro A. Borja Martínez — Víctor M. Galera Núñez
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



TEXTO REFUNDIDO DE PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y PLAN PARCIAL DEL SECTOR S.G.C.1.3 POLÍGONO INDUSTRIAL SUR

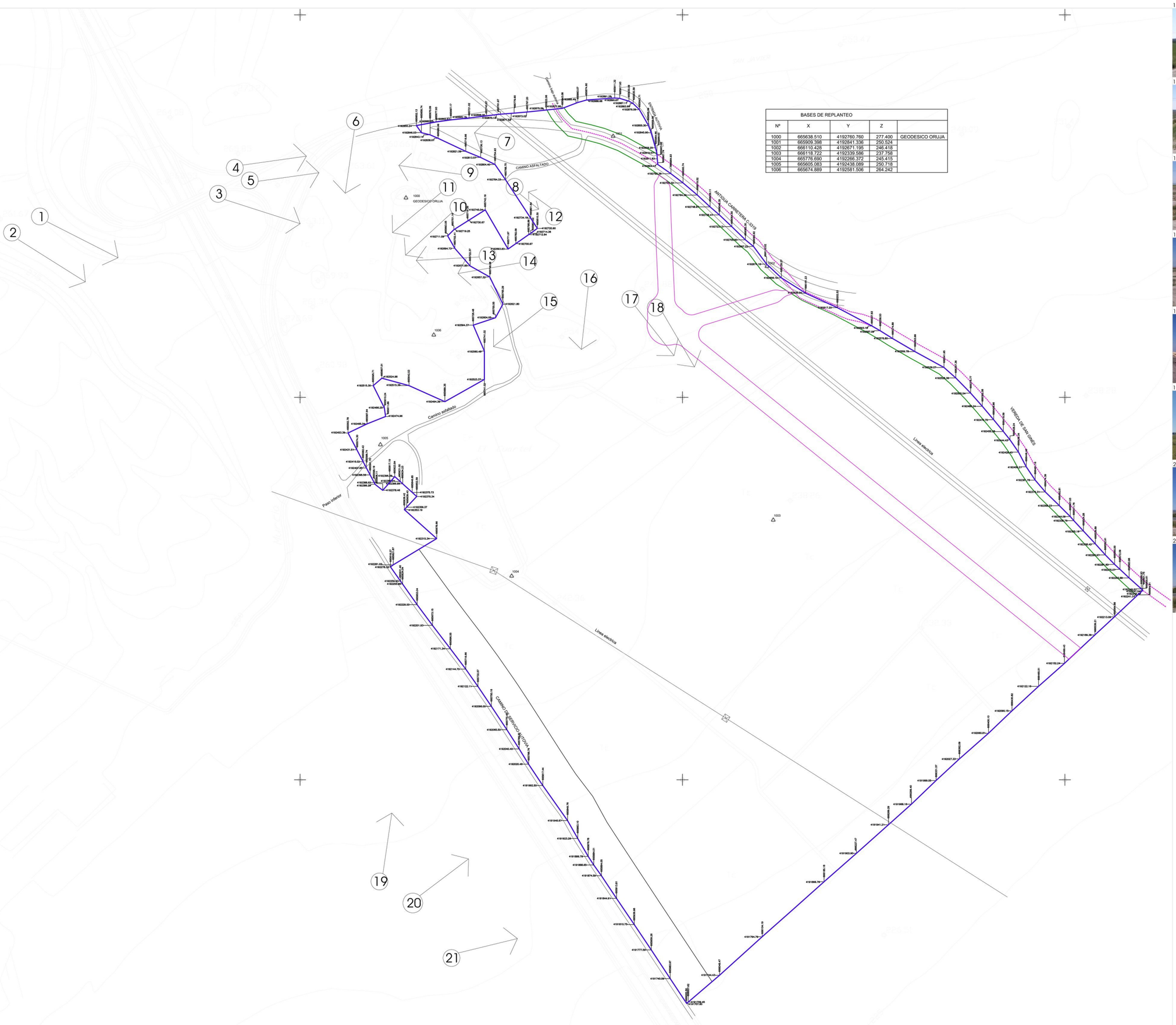
PROMOTOR:	PLANO DE:	ESCALA:	COTAS:	FECHA:
COOPERATIVA INDUSTRIAL SUR MURCIA	INF-3 PLANO CATASTRAL	1/2.000		22/04/2009

Factia de Arquitectura, S.L.
Sevilla : c/ Betis 45 (Edificio Firma de Arquitectura) Sevilla
Tlf: 954991333 Fax: 954991334
Murcia : C/ Poeta Cano Pato 2 , 2º J. (Edificio Libertad) Murcia
Tlf: 968274647 Fax: 968274648

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: PEDRO ANTONIO BORJA MARTÍNEZ
VICTOR MANUEL GALERA NÚÑEZ
Pedro A. Borja Martínez Víctor M. Galera Núñez
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

MARCO DE ESTRADA
15189470824Z
SRG

BASES DE REPLANTEO				
Nº	X	Y	Z	
1000	665638.510	4192760.760	277.400	GEODESICO ORUJA
1001	665909.398	4192841.336	250.524	
1002	666110.428	4192671.195	246.418	
1003	666118.722	4192339.586	237.758	
1004	665776.690	4192266.372	245.415	
1005	665605.083	4192438.089	250.718	
1006	665674.889	4192581.506	264.242	



LEYENDA

SUPERFICIE TOTAL PLANEADA CON VEREDA: 624.816 m2

SUPERFICIE VEREDA DE SAN GINÉS: 12.138 m2
(RED DE VIAS PECUARIAS)

SUPERFICIE TOTAL PLANEADA SIN VEREDA : 612.678m2

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS: 18.153 m2

SUPERFICIE DEL ÁMBITO Y ÁREA DE MEJORA AMBIENTAL: 594.525 m2

ÁREA DE MEJORA AMBIENTAL: 85.500 m2

SUPERFICIE ÁMBITO (SECTOR): 509.025 m2

ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD DEL SECTOR: 0,385 m2/m2.

EDIFICABILIDAD TOTAL DEL SECTOR: 235.881 m2.

USO CARACTERÍSTICO DEL SECTOR: INDUSTRIAL.

TEXTO REFUNDIDO DE PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SECTOR Y PLAN PARCIAL S.G.C.I.3 POLÍGONO INDUSTRIAL SUR

PROMOTOR:	PLANO DE:	ESCALA:	COTAS:	FECHA:
COOPERATIVA INDUSTRIAL SUR MURCIA	INF-4 BASES DE REPLANTEO. COORDENADAS UTM INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA.	1/2.000	METROS	MARZO-09

Factia de Arquitectura S.L.
Arquitectos
Factia Sevilla : c/ Betis 45 (Edificio Firmo de Arquitectura) -Sevilla-
Tf: 954/991333 Fax: 954/991334
Factia Murcia : Pol Conservatorio nº 7, 2º, 2 (Edificio Libertad) -Murcia-
Tf: 968216447 Fax: 968216448
Pedro A. Borja Martínez
Autores: PEDRO ANTONIO BORJA MARTÍNEZ
VICTOR MANUEL GALERA NUÑEZ

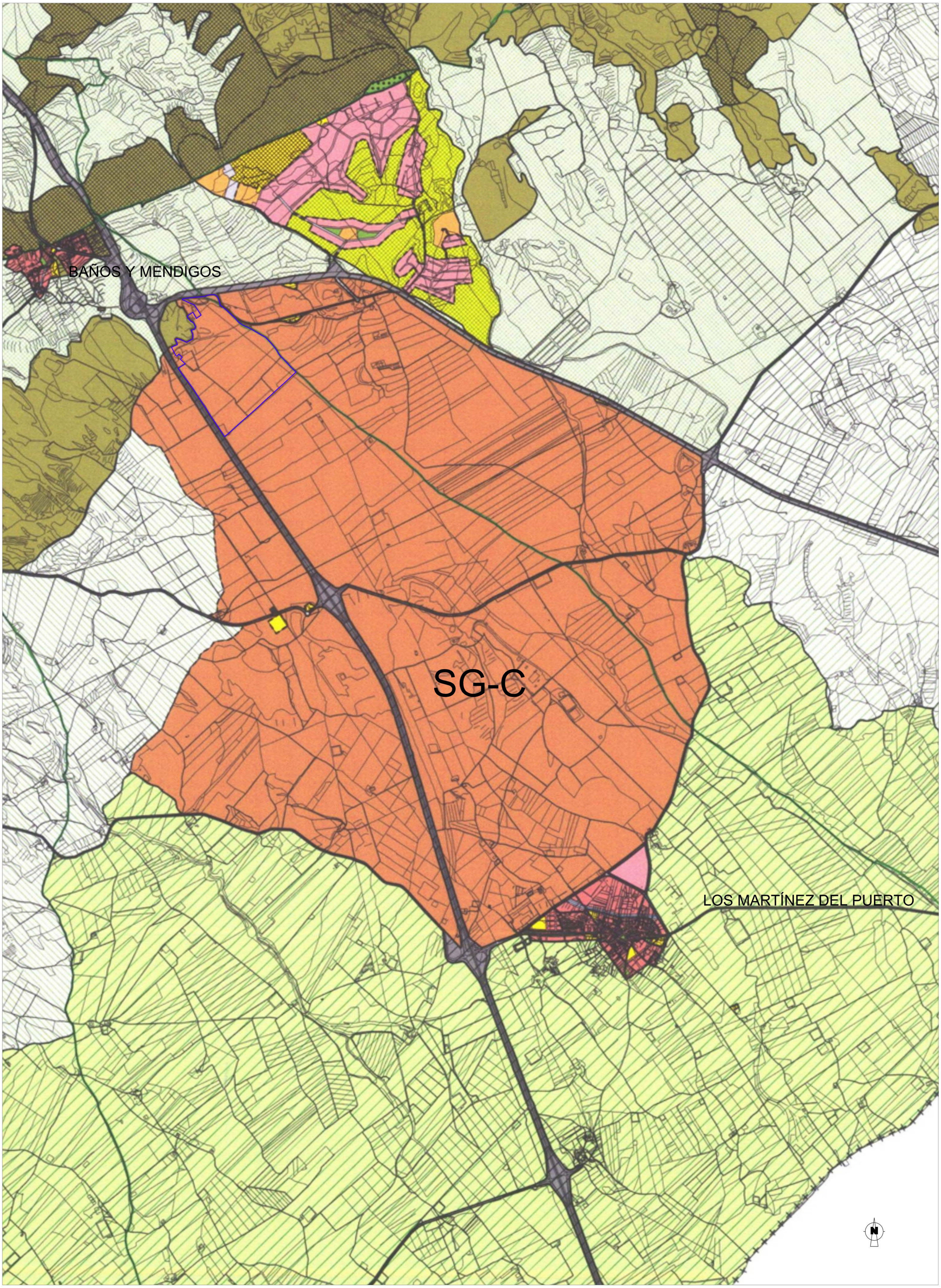
VISADO
Normal
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Murcia
22/04/2009
151899/108242
SRG
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

TEXTO REFUNDIDO DE PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SECTOR Y PLAN PARCIAL S.G.C.1.3 POLÍGONO INDUSTRIAL SUR

PROMOTOR:	PLANO DE:	ESCALA:	COTAS:	FECHA:
COOPERATIVA INDUSTRIAL SUR MURCIA	INF-5 ORDENACIÓN VIGENTE. ALINEACIONES DE PLAN GENERAL.	1/2.000	METROS	MARZO-09

Factia de Arquitectura, S.L.
Sevilla : c/ Betis 45 (Edificio Firma de Arquitectura) -Sevilla-
Tlf: 954991333 Fax: 954991334
Murcia : C/ Poeta Cano Pato 2 , 2º J. (Edificio Libertad) -Murcia-
Tlf: 968274647 Fax: 968274648
Pedro A. Borja Martínez Víctor M. Galera Núñez

VISADO
Normal
22/04/2009
151894/108242
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: PEDRO ANTONIO BORJA MARTÍNEZ
VICTOR MANUEL GALERA NUÑEZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



LEYENDA

SUPERFICIE TOTAL PLANEADA CON VEREDA: 624.816 m2

SUPERFICIE VEREDA DE SAN GINÉS: 12.138 m2
(RED DE VÍAS PECUARIAS)

SUPERFICIE TOTAL PLANEADA SIN VEREDA : 612.678m2

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS: 18.153 m2

SUPERFICIE DEL ÁMBITO Y ÁREA DE MEJORA AMBIENTAL: 594.525 m2

ÁREA DE MEJORA AMBIENTAL: 85.500 m2

SUPERFICIE ÁMBITO (SECTOR): 509.025 m2

ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD DEL SECTOR: 0,385 m2/m2.

EDIFICABILIDAD TOTAL DEL SECTOR: 235.881 m2.

USO CARACTERÍSTICO DEL SECTOR: INDUSTRIAL.

TEXTO REFUNDIDO DE PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SECTOR Y PLAN PARCIAL S.G.C.1.3 POLÍGONO INDUSTRIAL SUR

PROMOTOR:	PLANO DE:	ESCALA:	COTAS:	FECHA:
COOPERATIVA INDUSTRIAL SUR MURCIA	DEL 1 SITUACIÓN. LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SG-C s/PGOU MURCIA	1/10.000	METROS	MARZO 09

Factia de Arquitectura, S.L.
Sevilla : c/ Betis 45 (Edificio Firma de Arquitectura) -Sevilla-
Tlf: 954991333 Fax: 954991334
Murcia : C/ Poeta Cano Pato 2 , 2º J. (Edificio Libertad) -Murcia-
Tlf: 968274647 Fax: 968274648

Autores: PEDRO ANTONIO BORJA MARTINEZ
VICTOR MANUEL GALERA NÚÑEZ

Pedro A. Borja Martínez Víctor M. Galera Núñez

VISADO Normal
22/04/2009
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Arquitectos
Visado Telemático
SRG
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

LEYENDA

SUPERFICIE TOTAL PLANEADA CON VEREDA: 624.816 m2

SUPERFICIE VEREDA DE SAN GINÉS: 12.138 m2
(RED DE VÍAS PECUARIAS)

SUPERFICIE TOTAL PLANEADA SIN VEREDA : 612.678m2

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS: 18.153 m2

SUPERFICIE DEL ÁMBITO Y ÁREA DE MEJORA AMBIENTAL: 594.525 m2

ÁREA DE MEJORA AMBIENTAL: 85.500 m2

SUPERFICIE ÁMBITO (SECTOR): 509.025 m2

ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD DEL SECTOR: 0,385 m2/m2.

EDIFICABILIDAD TOTAL DEL SECTOR: 235.881 m2.

USO CARACTERÍSTICO DEL SECTOR: INDUSTRIAL.

TEXTO REFUNDIDO DE PROYECTO DE DELIMITACIÓN DEL SECTOR S.G-C.1.3 POLÍGONO INDUSTRIAL SUR

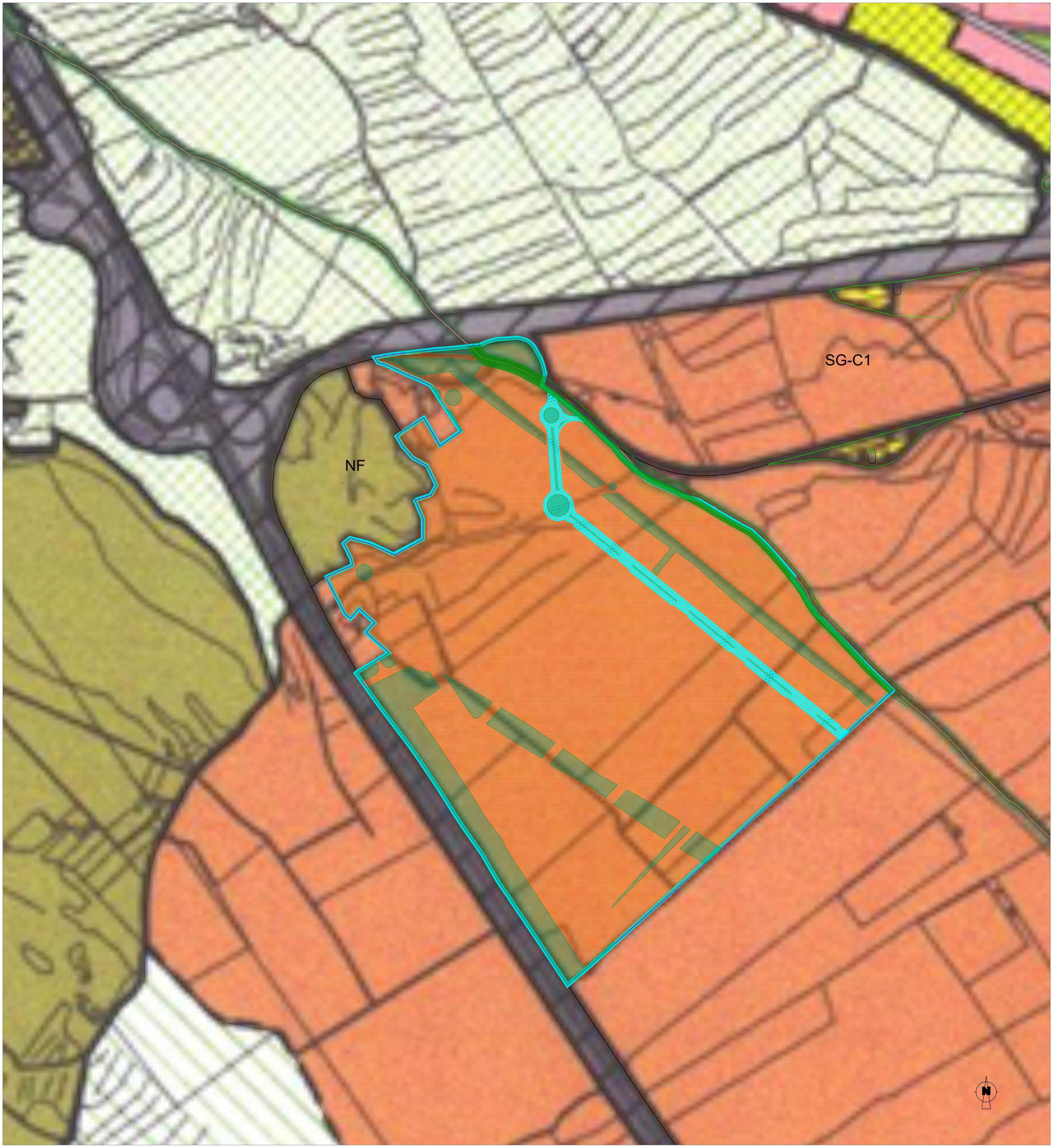
PROMOTOR:	PLANO DE:		ESCALA:	COTAS:	FECHA:
COOPERATIVA INDUSTRIAL SUR MURCIA	DEL 2	SECTOR S.G-C.1.3. EN LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL P.G.O.U. DE MURCIA	1/5.000	METROS	MARZO 09

Factia de Arquitectura, S.L.
Sevilla : c/ Betis 45 (Edificio Firma de Arquitectura) -Sevilla-
Tlf: 954991333 Fax: 954991334
Murcia : C/ Poeta Cano Pato 2 , 2º J. (Edificio Libertad) -Murcia-
Tlf: 968274647 Fax: 968274648

Autores: PEDRO ANTONIO BORJA MARTINEZ
VICTOR MANUEL GALERA NUÑEZ
Arquitectos

Pedro A. Borja Martínez Víctor M. Galera Núñez

VISADO
Normal
22/04/2009
...708242
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



LEYENDA

(hatched symbol)	EW: ÁREA DE MEJORA AMBIENTAL
(hatched symbol)	SECTOR
(hatched symbol)	VIARIO SISTEMA GENERAL

TEXTO REFUNDIDO DE PROYECTO DE DELIMITACIÓN DEL SECTOR S.G-C.1.3 POLÍGONO INDUSTRIAL SUR

PROMOTOR:	PLANO DE:	ESCALA:	COTAS:	FECHA:
COOPERATIVA INDUSTRIAL SUR MURCIA	DEL 3 DIFERENCIACIÓN SECTOR, VEREDA Y SISTEMA GENERAL ADSCRITO	1/2.500	METROS	MARZO 09

Factia de Arquitectura, S.L.
Sevilla : c/ Betis 45 (Edificio Firma de Arquitectura) -Sevilla-
Tlf: 954991333 Fax: 954991334
Murcia : C/ Poeta Cano Pato 2 , 2º J. (Edificio Libertad) -Murcia-
Tlf: 968274647 Fax: 968274648

Autores: PEDRO ANTONIO BORJA MARTINEZ
VICTOR MANUEL GALERA NUÑEZ

Pedro A. Borja Martínez Víctor M. Galera Núñez

VISADO
Normal
22/04/2009
08242
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Arquitectos
Visado Telemático
El Colegio garantiza la firma digital de los autores